LESSO 联塑

CHINA LESSO GROUP HOLDINGS LIMITED

中國聯塑集團控股有限公司

Incorporated in the Cayman Islands with limited liability

於開曼群島註冊成立的有限公司

Stock Code 股份代號：2128

ANNUAL RE



CONTENTS 目錄

2	財務摘要
3	五年財務概要
4	主席報告書
6	董事及高級管理人員履歷
12	企業管治報告
36	管理層討論及分析
50	董事會報告
66	獨立核數師報告
74	綜合損益及其他全面收益表
76	綜合財務狀況表
78	綜合權益變動表
80	綜合現金流量表
82	綜合財務報表附註
172	投資物業概要
174	詞彙
177	公司資料

FINANCIAL HIGHLIGHTS
財務摘要

		2016	201	Change 變動
F he, ea ended 31 Decembe (RMB'000)	**截至12月31日止年度（人民幣千元）**			
.	收入	**17,221,052**	1 2 4,401	12. %
ss	毛利	**4,581,778**	3, 37, 71	1 .4%
s s	融資成本	**107,061**	7,323	22. %
	除息稅折攤前盈利	**3,125,219**	2, 3,10	17. %
	除稅前溢利	**2,424,792**	2,0 4, 71	17.4%
	年內溢利	**1,913,704**	1, 1 ,4 0	1 .2%
s	本公司擁有人應佔溢利	**1,922,027**	1, 21,117	1 . %
A 31 Decembe (RMB'000)	**於12月31日(人民幣千元)**			
ss s	資產總額	**22,195,286**	1 , 4 ,123	33.3%
s s s	現金及銀行存款	**3,885,683**	3, 3, 44	(0.2)%
s( )	債務總額( )	**4,694,561**	3,240,740	44. %
/(s)( )	債務／(現金)淨額( )	**808,878**	(2, 04)	(223.)%
	權益總額	**11,537,672**	, 4 2	17.0%
Sha e inf ma i n (RMB)	**股份資料(人民幣)**			
s s s ( )	每股基本盈利( )	**0.62**	0. 2	1 .2%
s s ( )	每股攤薄盈利( )	**0.62**	0. 2	1 .2%
s s (s)	擬派每股末期股息（港仙）	**15**	13	1 4%
. s	每股本公司擁有人應佔權益	**3.62**	3.14	1 3%
Financial a i	**財務比率**			
(%)	資產負債率(%)	**28.9**	24.7	
( )(%)	債務淨額對權益比率( )(%)	**7.0**	/	
s (s)	利息盈利比率( )(倍)	**29.19**	30.3	

. s s.

. s s ss s s s.

. s . s s . s s 11 s s s.

. s . .

. s s s.

附註：

. 指借款總額。

. 指債務總額減現金及銀行存款。

. 本公司每股基本及攤薄盈利之計算詳述於綜合財務報表附註11。

. 指債務淨額除以權益總額。

. 指除息稅折攤前盈利除以融資成本。

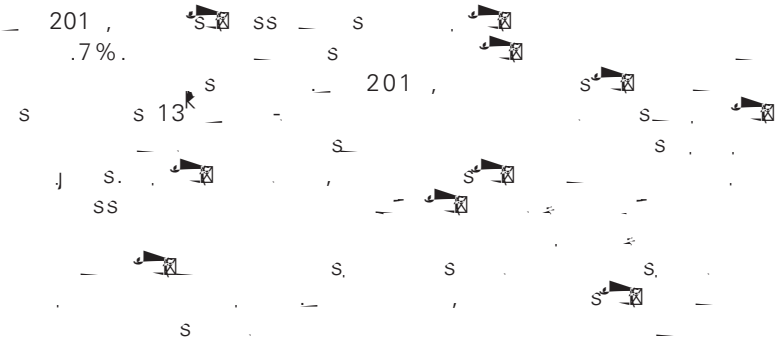
FIVE-YEAR FINANCIAL SUMMARY
五年財務概要

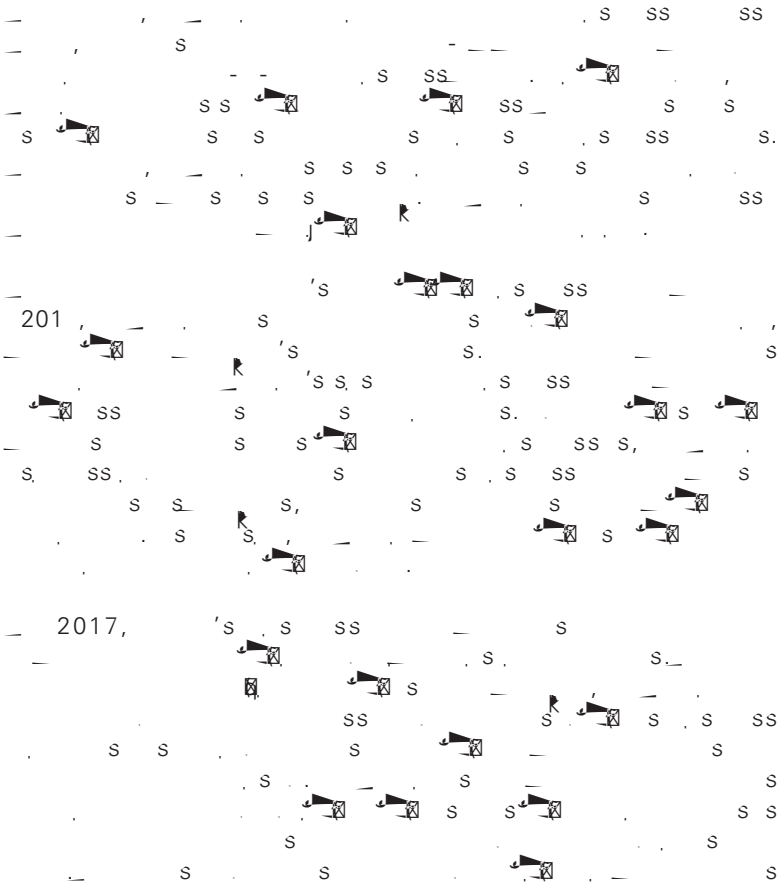
			F he, ea ended 31 Decembe 截至12月31日止年度			
		2016	201	2014	2013	2012
		RMB'000	'000	'000	'000	'000
RESULTS	業績	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
REVENUE	收入	**17,221,052**	1 2 4,401	14, 22,772	13,070, 47	10, 1,3 3
GROSS PROFIT	毛利	**4,581,778**	3, 37, 71	3, 00,734	3,2	2, 4 ,30
EXPENSES#	開支#	**(2,188,759)**	(1, 0 , 0	(1, 37,3 4)	(1, 02, 1)	(1,13 , 7)
FINANCE COSTS	融資成本	**(107,061)**	(7,323)	(233,071)	(1 ,003)	(14 ,231)
PROFIT BEFORE TAX	除稅前溢利	**2,424,792**	2,0 4, 71	1, 4 ,7 3	1,7 7, 1	1,4 2,27
s	所得稅開支	**(511,088)**	(44 ,221)	(30 ,43	(32 ,	(2 ,00)
PROFIT FOR THE YEAR	年內溢利	**1,913,704**	1, 1 ,4 0	1, 40,3	1,437, 1	1,231,271
	以下應佔溢利：					
s	本公司擁有人	**1,922,027**	1, 21,117	1, 4,024	1,44 ,2 1	1,23 ,322
s	非控制權益	**(8,323)**	(2, 7)	(13,)	(11, 4	(7,0)
		1,913,704	1, 1 ,4 0	1, 40,3	1,437, 1	1,231,271

			A 31 Decembe 於12月31日			
		2016	201	2014	2013	2012
		RMB'000	'000	'000	'000	'000
FINANCIAL POSITION	財務狀況	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
ASSETS	資產					
ss s	非流動資產	**12,136,602**	,41 , 31	7,204,	,0 4	4, , 3
ss s	流動資產	**10,058,684**	,232,2 2	7,314, 32	,3 , 23	112, 03
ss s	資產總額	**22,195,286**	1 , 4 ,123	14, ,	12,2 7,707	,7 2,7
LIABILITIES	負債					
s	非流動負債	**935,722**	2,40 ,123	2,1 ,	1,743, 44	1,71 2
s	流動負債	**9,721,892**	4,377,	3, 0 , 4	3,2 7, 20	2,03 , 7
s	負債總額	**10,657,614**	,7 3, 71	, 0	041,7 4	3,7 ,
NET CURRENT ASSETS	流動資產淨額	**336,792**	3, ,744	3, 04,	3,100, 03	3,074,027
EQUITY	權益					
s	本公司擁有人					
	應佔權益	**11,231,509**	,770,	, 4 4	7,23 ,73	,010,033
s s	非控制權益	**306,163**	4, 7	4,2 4	1 ,20	17,
	權益總額	**11,537,672**	, 42	, ,723	7,2 43	,027, 1

s s, s s. # 指銷售及分銷開支、行政開支和其他開支的總和。

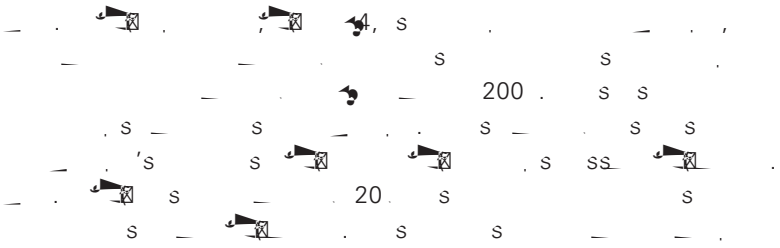
CHAIRMAN'S STATEMENT
主席報告書





BIOGRA HICAL DETAILS OF DIRECTORS AND SENIOR MANAGEMENT
董事及高級管理人員履歷

EXECUTIVE DIRECTORS



EXECUTIVE DIRECTORS (C n in ed)

. _ , 41, s s _ . s
s . _ . 27_ . .
2010. s s . s _ s _ . .
. s _ . s s s _
s s s s _ . . . s _ . 14
. s s . s . . .
_ . _ . . 2002 s . s s s s
_ s s s s s _ . .
. s, . s . s s . _ _ s
_ . _ s 200 . .
_ _ . s s
_ _ . -s . s . _ . 2002.

_ . . . , 41, s s _ .
s s . _ . 27
_ . . 2010. s s _ /s s
. s _ s _ . . . s _ . s s
_ s . s
_ . s _ . 20 . s
s . s . _ . . _ . _ 1
s . s s s . _ s
_ . . _ . _ . . s s
. . _ s . j s _ s
_ . _ 1 . 1 s s . _
s . _ _ . s . s _
_ . 1 _ 1 _ . . _ _
_ _ . . s . _ _ _
2001 _ . . 200

_ . . _ , 4 s s .
_ . 2 2010. s s
_ /s s . s _ s _ . . .
s _ . 22 . s . .
_ . . _ _ _ . 1 3 _
1 _ . . . _ _ _ .
_ 1 _ 2001 _ . . . . .
. 輔 註 師 刮 200 習 铱 2007 . .
_ s . . _ . ., .
_ s . . _ _ . 200
201 _ . . s s _ s .
. . s . . .
_ . ., . (s 00 1), s s
_ _ , _ _ . 200 _ . 20 .

_ . s (. 1 3.) j / _ s 13 1 11 0 0 11340.1 7 0.4 2 _ 0 . 727 . 3 47 0 0 420411 0 0 2

NON-EXECUTIVE DIRECTOR

非執行董事

林德緯先生，歲，於2010年2月27日獲委任為本公司非執行董事。林先生於法律行業累積約22年經驗，並於1 年至2001年間在多間中國律師事務所任職兼職律師。自2001年起，林先生一直在廣東法制盛邦律師事務所任職律師，並於2004年成為該律師事務所的合夥人。林先生於2003年為廣州仲裁委員會仲裁員。

INDEPENDENT NON-EXECUTIVE DIRECTORS

獨立非執行董事

陶志剛博士，歲，於201 年 月1日獲委任為本公司獨立非執行董事。陶博士為香港大學經濟及工商管理學院戰略管理及經濟學教授，以及中國與全球發展研究所所長。於1 年加入香港大學前，彼於1 2年至1 年任教於香港科技大學。陶博士於1 年取得復旦大學管理科學理學士學位，以及於1 2年取得普林斯頓大學經濟學博士學位。陶博士現任在聯交所上市的華電福新能源股份有限公司(股份代號： 1)獨立非執行董事。陶博士為清華大學中國經濟研究中心高級研究員、清華大學中國與世界經濟研究中心高級研究員，以及復旦大學管理學院特聘教授。彼亦為香港經濟及商業策略研究所亞太競爭力項目共同負責人。

馮培漳先生， 歲，於2010年2月27日獲委任為本公司獨立非執行董事。馮先生現時獨資經營馮培漳會計師事務所。馮先生為香港會計師公會執業會計師兼資深會員以及英格蘭及威爾士特許會計師協會會員。馮先生於1 7年3月在美國安蒂奧克大學取得文學碩士學位。馮先生現任在聯交所上市的盈信控股有限公司(股份代號：1)獨立非執行董事兼審核委員會成員。彼亦為香港稅務局服務承諾關注委員會的成員。

INDEPENDENT NON-EXECUTIVE DIRECTORS (C n in ed)

獨立非執行董事(續)

_ . _ , 43, s s
- . _ . 27_ . .
2010_ 2002,_ . s s s s
. s s _
_ . s _ _ _ s .
s._ . . s ss
_ s _ , s . s 1 7
_ s . _
_ 2001._ . s .
s _ . , s . _ . . 2002.

王國豪先生，43歲，於2010年2月27日獲委任為本公司獨立非執行董事。自2002年以來，王先生一直在香港高等法院擔任大律師，專責處理民事及刑事訴訟。王先生為英國特許仲裁員學會會員。王先生於1 7年 月在夏威夷太平洋大學取得工商管理學士學位及於2001年11月在香港城市大學取得法律學士學位。王先生於2002年7月在香港城市大學取得法學專業證書。

_ . . , 42, s s
- . _ . 31 _ 2012.
_ . . s _ ,
. . _ . , s . s
_ _ s . . . s._ .
. s 1 . s _
s s._ . . s . .
_ . s . _ . _
_ . (s 1022), s _
_ . . s _ . . _
s & . , _ , _ 2000 2004.
_ . . s s
s s s (s)
_ , _ _ _ . _ s . s (s) _
_ 2004 2011._ _ 2011 2012,_ . . s
s _ . s s _ .

張文宇先生，42歲，於2012年12月31日獲委任為本公司獨立非執行董事。張先生獲得香港理工大學文學學士學位，主修會計，並為香港會計師公會會員。張先生擁有逾1 年財務管理及財務服務經驗。張先生現任聯交所上市的飛魚科技國際有限公司(股份代號：1022)首席財務官兼公司秘書。於2000年至2004年，張先生任職於國際會計師事務所安永會計師事務所審計部。於2004年至2011年，張先生曾先後於法國巴黎資本(亞太)有限公司、瑞士聯合銀行集團及摩根大通證券(亞太)有限公司的投資銀行部擔任副總裁或董事。於2011年至2012年，張先生曾於一間於聯交所上市的公司擔任副總裁。

_ s. _ , 41, s s -
. _ . 1_ . . 201 _ s.
s s _ . s .
_ s ss s _ 200 s
_ . s . s ss s
. s 2014._ s. . _ _ . s .
_ _ . 1 . s.
. s. s _ _ . -s
s . s ss _ _
s . s . _ s _ _ s
_ _ _ . . & ss
_ _ . . 1 200 . s _ s.
s _ . 1 s s
_ s s s s . s . s .
_ s.

蘭芳女士，41歲，已於201 年1月1日獲委任為本公司獨立非執行董事。蘭女士從200 年3月至今為廣東省建築裝飾材料行業協會會長，2014年 月至今為廣東省建築裝飾設計協會會長。蘭女士1 年 月畢業於廣東工業大學，獲大專學歷，並先後就讀中山大學_ 總裁班、清華大學企業管理總裁班。1 年2月至200 年10月在廣州市建築裝飾行業協會擔任材料專業委員會主任。截止目前，蘭女士具有逾1 年的社會組織管理和建築裝飾材料行業經驗。

SENIOR MANAGEMENT

COR ORATE GOVERNANCE RE ORT
企業管治報告

CORPORATE GOVERNANCE PRACTICES

董事會(續)

董事會組成(續)

根據本公司的組織章程細則(「章程細則」),如任何董事獲委任以填補臨時空缺,或獲委任加入現任董事會為新董事,則任期僅至本公司下屆股東週年大會為止,其時,彼等即合資格於有關大會上重選。此外,於本公司每屆股東週年大會上,應有不少於當時董事人數三分之一的董事輪席告退,惟每名董事須至少每三年輪席告退一次。除根據章程細則輪席告退外,每名非執行董事的任期為三年內。因此,董事的任期一概不會超過三年。倘董事會成員之間存有任何關係,包括財務、業務、家屬或其他重大/相關的關係,有關披露已刊載於「董事及高級管理人員履歷」及董事會報告的「董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」各節內。

主席及行政總裁

為有效區分董事會管理與本集團之日常管理及業務營運,主席由黃聯禧先生擔任及行政總裁由左滿倫先生擔任。主席之其中一項重要職能乃領導董事會,以確保董事會一直以本集團之最佳利益行事。主席須確保董事會有效運作,完全履行其職責,並確保所有重大問題能及時於董事會會議討論。就任何載於議程之建議事項,全體董事均獲得諮詢。主席已將每次董事會會議議程起草之責任委託予行政總裁及公司秘書。在行政總裁及公司秘書之協助下,主席旨在確保全體董事已適當了解任何董事會會議上提呈之問題,並已及時收到充分及可靠之信息。

非執行董事

非執行董事提供各項專業知識和經驗,並維持利益平衡,以維孿答扮㚔ば廲

務薯茞鑠扪綍▉ 薸㓚礴鯪寠瘜嬰㝡猱簥礸翉儔誂栜洧腫將每

BOARD (C n in ed)

INDEPENDENT NON-EXECUTIVE DIRECTORS

[illegible] 3.13 [illegible]

董事會(續)

獨立非執行董事

本公司已收到各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條就其獨立性而作出的年度確認函。本公司根據上市規則第3.13條所載獨立指引條款視全體獨立非執行董事為獨立人士。

董事會職責

董事會肩負向本集團提供有效及負責可靠的領導責任。董事會在本公司發展戰略、管理架構、投資及融資、計劃、財務監控、人事等方面依照守則的規定行使管理決策權。

本公司已經聘請安永會計師事務所為本公司獨立核數師，就截至201 年 月30日止六個月的中期業績進行審閱，及就截至201 年12月31日止年度的全年業績進行審核。本公司董事承認彼等有編製年報及中期報告的綜合財務報表的責任。在編製截至201 年12月31日止年度綜合財務報表時，董事已根據香港財務報告準則揀選及運用合適的會計政策及作出審慎合理的判斷和估計。

本公司外聘核數師就本公司綜合財務報表作出的匯報責任聲明刊載於第 至 7頁的獨立核數師報告內。

企業管治功能

董事會負責履行的企業管治職責包括：

( ) 發展及檢討本公司企業管治政策及常規；

( ) 檢討及監督董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；

( ) 檢討及監督本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；

( ) 檢討本公司內部控制系統的成效；

( ) 發展、檢討及監督適用於僱員及董事的操守準則及合規手冊(如有)；及

( ) 檢討本公司遵守上市規則附錄十四(企業管治守則及企業管治報告)之情況。

董事會於201 年期間已執行上述活動。

BOARD (C n in ed)

BOARD AND GENERAL MEETINGS

31 201 , s
s . s s
. 's s , . . s. s
31 201 s. s
s s 30 . 201 .

. .
, .
, 13 .
201 .

s s . s
s 201

董事會(續)

董事會會議及股東大會

截至201 年12月31日止年度，董事會召開六次會議，以審閱營運表現、資金需求及最近市況。董事會亦已考慮和批准本集團之整體策略、截至201 年12月31日止年度的經審核全年業績及截至201 年 月30日止六個月的經審閱中期業績。

董事會主席及審核委員會、提名委員會及薪酬委員會的主席均有出席本公司於201 年 月13日舉行的股東週年大會。

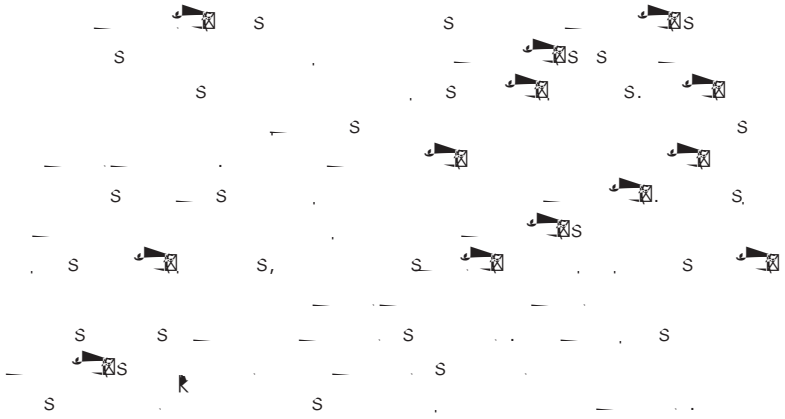
下表載列201 年董事會各成員的出席會議情況：

Di ec	董事	AGM 股東週年大會	B a d 董事會	Mee ing a ended/eligible a end[a] 出席次數／合資格出席的次數[a] A di C mmi ee 審核委員會	N mina i n C mmi ee 提名委員會	Rem ne a i n C mmi ee 薪酬委員會
E ec i e di ec	執行董事					
.	黃聯禧	1/1	/		1/1	1/1

1/1 / 1/1

BOARD (C n in ed)

BOARD AND GENERAL MEETINGS (C n in ed)



TRAINING AND SUPPORT FOR DIRECTORS

BOARD (C n in ed)

COMPANY SECRETARY

s s s

BOARD COMMITTEES

s . s s s s
s . s s, s , . ' s
(.), .
(.)
( ) (s .
s). s s
ss s s s s .
s s, . .

AUDIT COMMITTEE

. s s . s, .
. (.
- .), . (- .),
. . (.
s). s s .
. s . .
. . . ' s
s, s, . s,
s , , . , . ,
ss s
s s . s.

. s s s
. 201 , . .
s. s s s . s s
1

s s, .
201

. s, s
. 31 201

s & ' s
s . 31
201
- s & 201 ,

. s s,

. . s,

董事委員會

董事會已將各種職責分派予董事會屬下若干委員會，包括本公司之審核委員會(「審核委員會」)、薪酬委員會(「薪酬委員會」)以及提名委員會(「提名委員會」)(統稱為「董事委員會」)。董事委員會可以聘請中介機構提供專業意見，所產生的合理費用由本公司承擔。

審核委員會

審核委員會由四名成員組成，即獨立非執行董事馮培漳先生(審核委員會主席)、非執行董事林德緯先生、獨立非執行董事王國豪先生及張文宇先生。審核委員會的主要職責是就本集團的經濟運行和財務活動、財務政策、財務程序、風險管理、內部控制、外部審計、內部審計、財務信息報告和財務數據的真實準確性進行獨立及客觀的審核，協助董事會履行其相關職責。

審核委員會須每年至少召開會議兩次。於201 年，審核委員會召開了兩次會議。該等會議之出席記錄(以列名形式)載列於第1 頁。

以下為審核委員會於201 年內的2016概要：增臉璘舯慛膕

BOARD COMMITTEES (C n in ed)

AUDIT COMMITTEE (C n in ed)

s . s s . s 30 . 201 ,

s & 's . s 30 . 201 ,

s . - . s s,

31 201 s s. s s 30 . 201 , s

s s s . 31 201 ,

s . s , s s . , .

s . s , s . 31 201 .

EXTERNAL AUDITORS

31 201 , s s . . s s . s s

董事委員會(續)

審核委員會(續)

審閱截至201 年 月30日止六個月的中期報告及中期業績公告，並建議董事會通過；

審閱及通過安永會計師事務所致審核委員會截至201 年 月30日止六個月的報告；

考慮並通過審計及非審計服務；

審閱截至201 年12月31日止年度的企業管治報告及截至201 年 月30日止六個月的企業管治披露，並建議董事會通過；

審閱截至201 年12月31日止年度的企業社會責任報告，並建議董事會通過；及

根據守則審閱年度風險管理、內部控制系統及內部審核功能成效報告，並建議董事會通過。

於年度結束後，審核委員會審閱截至201 年12月31日止年度的年報及年度業績公告，並建議董事會通過。

外聘核數師

截至201 年12月31日止年度，本集團向外聘核數師已支付或應付之服務費用載列如下：

		RMB milli n 人民幣百萬元
. . s s - . s s s. s s#	年度審計服務 非審計服務 －中期業績審閱 －其他#	7 1.4 0.
	總計	7.

s s s s . s s

s s s . ss .

BOARD COMMITTEES (C n in ed)

REMUNERATION COMMITTEE



BOARD COMMITTEES (C n in ed)

REMUNERATION COMMITTEE (C n in ed)

s s 201 , ss ss 's s s, s 1

s s' s s s.
ss 1 .

NOMINATION COMMITTEE

s s s, ( ), ( ), s. (s). s s, s 's s s

s s 201 , s. s ss 1

董事委員會(續)

薪酬委員會(續)

薪酬委員會須每年至少召開會議一次。於201 年，薪酬委員會召開了一次會議、評估本公司董事及高級管理人員的表現、審閱彼等服務合約年期，並向董事會就董事及高級管理人員的薪酬方案提出推薦建議。該等會議之出席記錄(以列名形式)載列於第1 頁。

有關董事薪酬及五名最高薪酬僱員的詳情載於綜合財務報表附註 。此外，兩名高級管理人員之酬金範圍為少於人民幣100萬元。

提名委員會

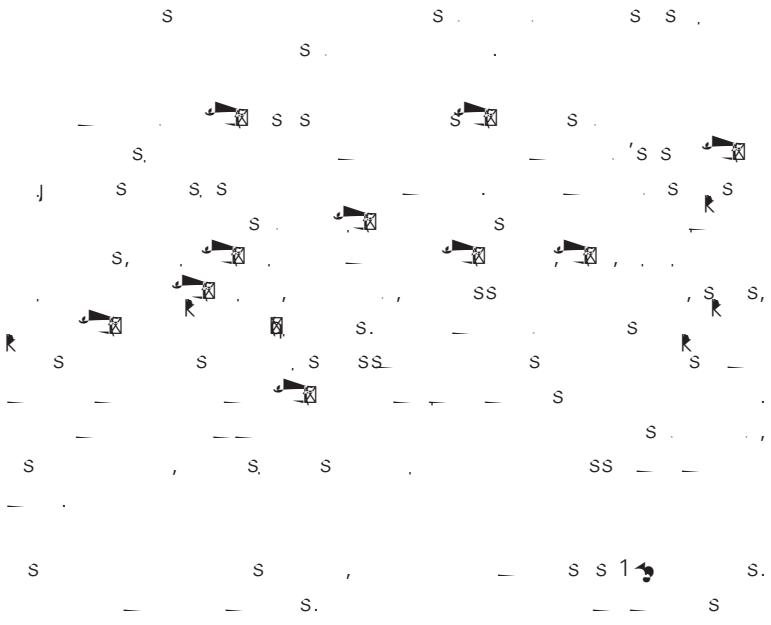
提名委員會由五名成員組成，即執行董事黃聯禧先生(提名委員會主席)、執行董事左滿倫先生、獨立非執行董事馮培漳先生、王國豪先生及蘭芳女士。提名委員會的主要職責是就本公司董事及高級管理人員的建議人選、選擇標準及程序進行研究並提出推薦建議。

本公司遵循一套正式、公平及透明的程序委任新董事加入董事會。提名委員會審閱董事會的架構、規模及組成，物色適合的人選(如有需要)，並向董事會提出推薦建議。

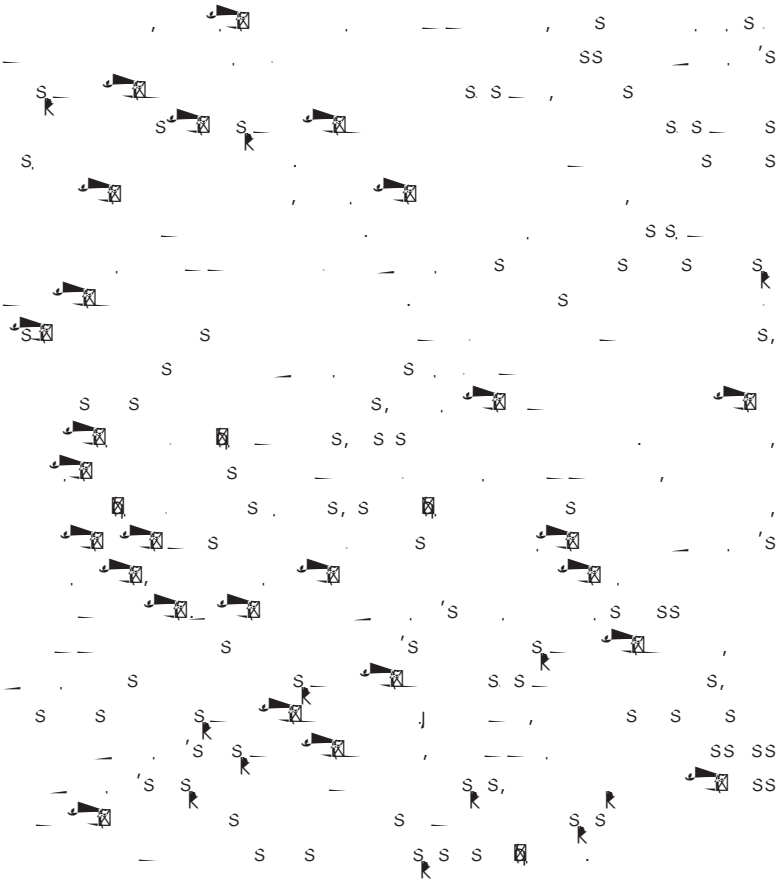
提名委員會須每年至少召開會議一次。於201 年，提名委員會召開了一次會議。提名委員會檢討董事會的架構、規模及組成，就201 年 月13日之股東週年大會上膺選連任的退任董事名單向董事會提出推薦建議，並審閱全體獨立非執行董事的獨立性。該等會議之出席記錄(以列名形式)載列於第1 頁。

BOARD COMMITTEES (C n in ed)

BOARD DIVERSITY POLICY



RISK MANAGEMENT AND INTERNAL CONTROL (C n in ed)



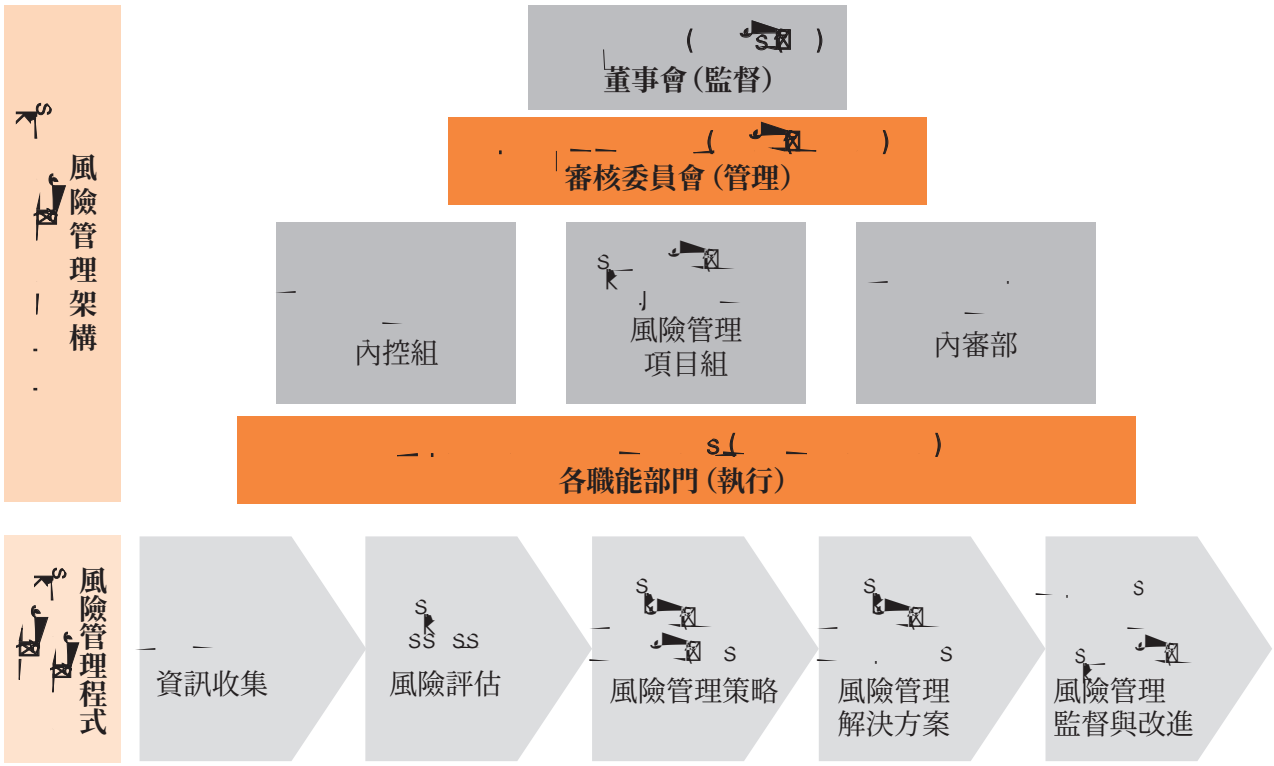
風險管理及內部控制(續)

董事會已透過審核委員會就本集團的風險管理及內部控制系統是否有效進行持續監督及年度檢討，並認為現有的風險管理及內部控制系統足夠而有效。有關檢討涵蓋所有重要的控制方面，包括財務控制、運作控制及合規控制。本集團向審核委員會提交審閱的內部審計報告中亦涵蓋風險管理及內部控制部分。董事會並不察覺任何可能影響股東而須予關注的重要事項，並相信本集團的內部控制完全符合守則中各項有關內部控制的守則條文，包括符合法律和規例上的要求。董事會籍著審核委員會所作之評估，已於董事會會議上就本集團在會計、內部審計及財務彙報職能方面的資源、員工資歷及經驗，以及員工所接受的培訓課程及有關預算是否足夠進行檢討。基於本集團的業務性質及董事會在風險管理上扮演的角色所提出的建議，本集團制訂了風險管理制度和政策，並已建立風險管理項目組，專責本集團的風險管理事務，就本集團的風險狀況和重大風險進行溝通及評估，跟蹤推行重大風險紓緩計劃及措施的進度，並按需要彙報特定風險的詳細檢查結果。

RISK MANAGEMENT ORGANISATION SYSTEM

風險管理組織體系

本集團已建立一套完善的組織架構，對本集團所面對的風險進行管理。中國聯塑的風險管理架構包括兩個關鍵因素：風險管理架構和風險管理程式。



RISK MANAGEMENT ORGANISATION SYSTEM (C n in ed)

風險管理組織體系(續)

(A) RISK MANAGEMENT STRUCTURE

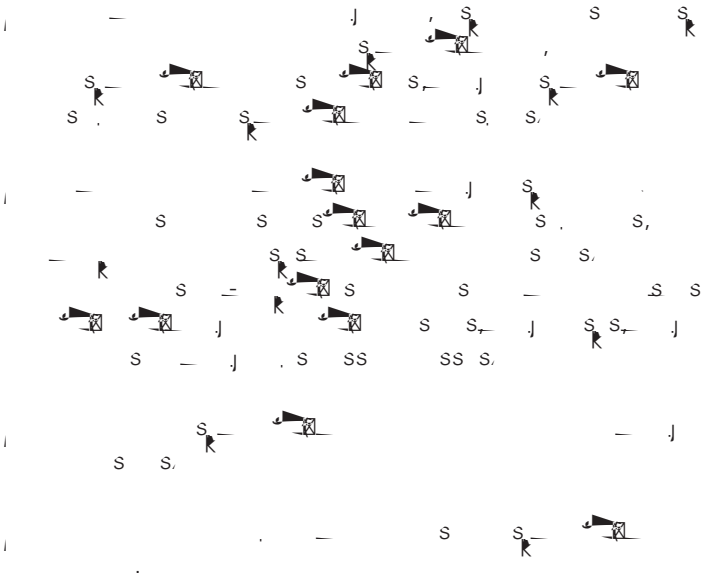
(A) 風險管理架構

REGULATORY ORGANISATION

The B a d i e , n ible f he effec i ene f he e all i k managemen

監督機構

董事會，就全面風險管理工作的有效性負責



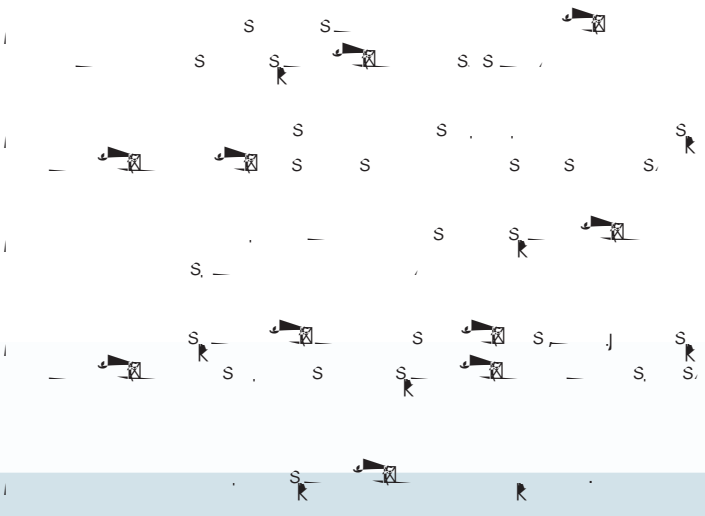
- 確定企業風險管理總體目標、風險偏好、風險容忍度，批准風險管理策略和重大風險紓緩方案以及風險管理措施；
- 瞭解和掌握企業面臨的各項重大風險及其風險管理現狀，做出有效控制風險的決策；批准重大經營決策、重大風險、重大事件和重要業務流程的判斷標準或判斷機制；
- 批准重大決策事項的風險管理報告；及
- 批准年度全面風險管理報告。

RISK MANAGEMENT ORGANISATION

The A di C mmi ee, he highe i k managemen gani a i n in he C m an hich i acc n able he B a d

風險管理機構

審核委員會，公司最高層級的風險管理機構，對董事會負責



- 審議全面風險管理體系的建設規劃；
- 審議風險管理組織機構設置及其職責方案；
- 審議並向董事會提交年度全面風險管理報告；
- 審議風險管理策略和重大風險管理解決方案以及風險管理措施；及
- 審議年度風險管理工作計劃。

風險管理組織體系(續)

(A) 風險管理架構(續)

風險管理主導機構

風險管理項目組，風險管理主導機構

- 負責建立和修訂公司風險管理政策及機制；
- 擬定年度風險管理工作計劃，提交董事會及審核委員會審議；
- 定期收集風險管理第一手資訊，進行風險評估及討論公司面臨的重大風險；及
- 評估風險管理系統的健全性、合理性和執行的有效性，審議年度全面風險管理報告、風險管理方案和日常風險管理解決方案。

風險執行機構

公司各個職能部門，應接受風險管理項目組的協調及監督

- 執行風險管理基本流程；
- 研究提出本埕骭械

RISK MANAGEMENT ORGANISATION SYSTEM (C n in ed)

(A) RISK MANAGEMENT STRUCTURE (C n in ed)

RISK SUPPORTING ORGANISATION

In e nal c n l eam

風險管理組織體系(續)

(A) 風險管理架構(續)

風險支持機構

內控組

- 協助本集團開展風險管理工作，根據風險評估結果擬定內控工作計劃；
- 統一組織或會同有關職能部門根據風險管理解決方案設計、修改或完善內控文檔；
- 協助風險管理項目組對各職能部門和業務單位風險管理工作實施情況進行檢查、檢驗、評價和改進；及
- 根據內部審計報告發現，協助各職能部門對存在的缺陷及時糾正和改進。

內審部

- 協助本集團開展風險管理工作，根據風險評估結果擬定內審工作計劃；
- 進行穿行測試、分析性覆核等方法評估風險管理的有效性；及
- 實施內部審計後，將審計結果及時傳遞至內控組和風險管理項目組。

RISK MANAGEMENT ORGANISATION SYSTEM (C n in ed)

(B) RISK MANAGEMENT PROGRAM

( )

( )

( )

( )

風險管理組織體系(續)

(B) 風險管理程式

本集團已建立一套完善的風險管理程式，該程式由風險管理項目組牽頭，內審部和內控組協助執行。風險管理程式如下：

( ) 風險管理第一手資訊收集；

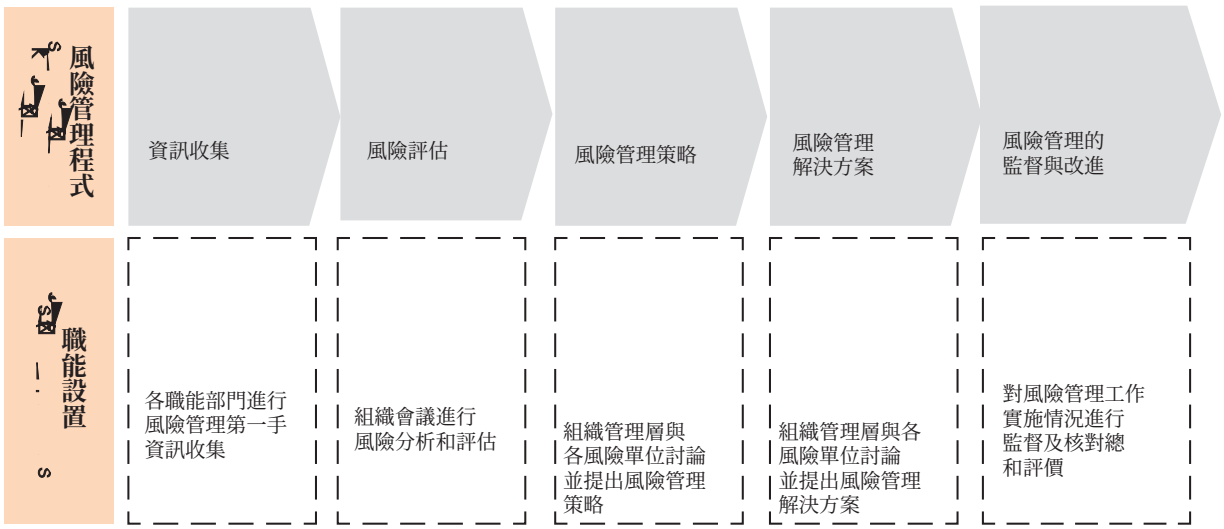
( ) 風險分析和評估；

( ) 提出風險應對策略，並形成風險管理解決方案；及

( ) 對各業務單位風險管理工作實施情況進行監督及核對總和評價。

Ke c a e i k managemen g am

主要企業風險管理程式



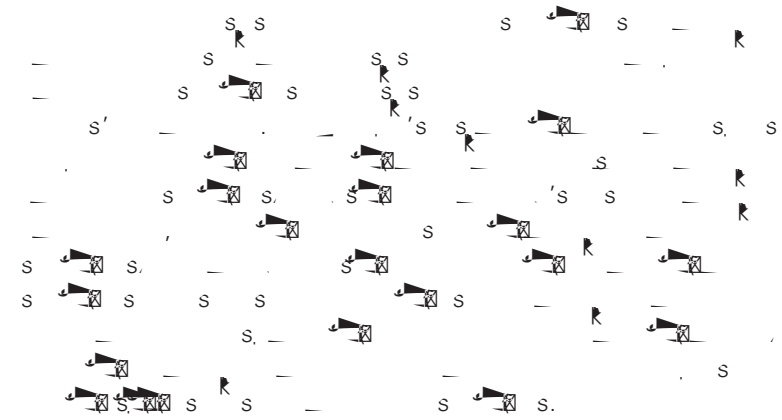
風險管理的監督與改進

本集團已建立貫穿於整個風險管理基本流程，連接各上下級、各部門和業務單位的風險管理資訊溝通管道，確保資訊溝通的及時、準確和完整，為風險管理監督與改進奠定基礎。

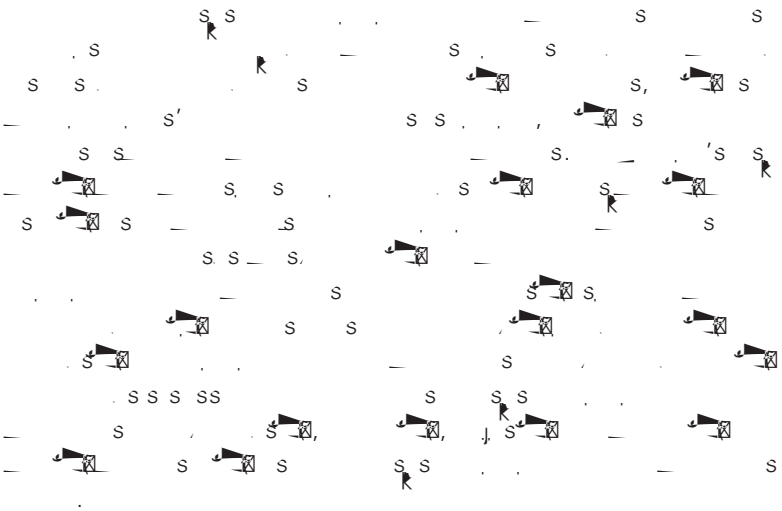
本集團的高級管理層以重大風險、重大事件和重大決策、重要管理及業務流程為重點，對風險管理第一手資訊收集、風險評估、風險管理策略、關鍵控制活動及風險管理解決方案的實施情況進行監督。風險管理項目組每年組織對各部門和業務單位風險管理工作實施情況和有效性進行一次年度檢查和檢驗，對風險管理策略進行評估，對跨部門和業務單位的風險管理解決方案進行評價，提出調整或改進建議，出具評價和建議報告，及時報送相關高級管理層。

MATERIAL RISKS THE GROUP MAY FACE (C n in ed)

本集團可能面臨的重大風險(續)



市場競爭策略不當風險的潛在風險產生自競爭策略制定風險及客戶資訊收集風險。本集團風險應對措施包括檢討市場競爭策略管理機制；分析公司的市場競爭地位，檢討相應的市場競爭策略；及時制定及檢討市場競爭環境變化的應對策略，彙報至管理層；收集新產品市場競爭資訊，提供競爭策略的建議。



原材料價格波動風險的潛在風險的產生原因為公司採購的主要原材料價格易受提煉能力短缺、製造商的電力及勞工成本變動、煤炭及石油化工製造的樹脂的價格變動影響。本集團風險應對措施包括在相關制度中明確原材料價格波動風險管理策略和機制；收集原材料價格波動資訊，以固定渠道進行內部發佈；例行通報和分析原材料價格波動情況；明確定義增加原材料價格波動風險分析環節；分析、檢討、調整和改善原材料價格波動風險應對策略。



環保政策、經濟政策與行業政策調整風險的潛在風險的產生原因為環境政策調整風險；城鎮化政策調整風險；節水供水重大水利工程建設項目調整風險；房地產政策調整風險。本集團風險應對措施包括檢討環保政策、經濟政策與行業政策調整風險的管理策略和管理機制；收集環保政策、經濟政策與行業政策變化資訊，以固定渠道進行內部發佈；檢討監管機制和收集影響行業的法律法規的資訊。

內幕消息管理

本集團制訂了一套持續消息管理和披露責任程式，正式規範現行在業務發展時出現內幕消息的監察，及將有關資料向股東、傳媒及分析員傳達的實務。於處理有關事務時恪守證券及期貨事務監察委員會頒佈的「內幕消息披露指引」，及監管機構頒佈的相關條文，明確訂明嚴禁未經授權使用機密或內幕資料，以及就外界對本集團事務作出的查詢訂立及落實回應程式，並指定及授權本集團內高級行政人員擔任公司發言人，響應特定範疇的查詢。

舉報政策

本集團制訂「舉報政策」，據此，僱員可發送電子郵件至指定電郵地址或以電話方式秘密向主席或審核委員會舉報任何事項，包括財務事宜及會計實務方面之行為失當、不正當行為或欺詐，而無需擔心被指責。任何股東或權益持有人亦可秘密以書面或口頭方式向審核委員會舉報類似事宜。

股東之權利

召開股東特別大會及於股東大會上提出議案

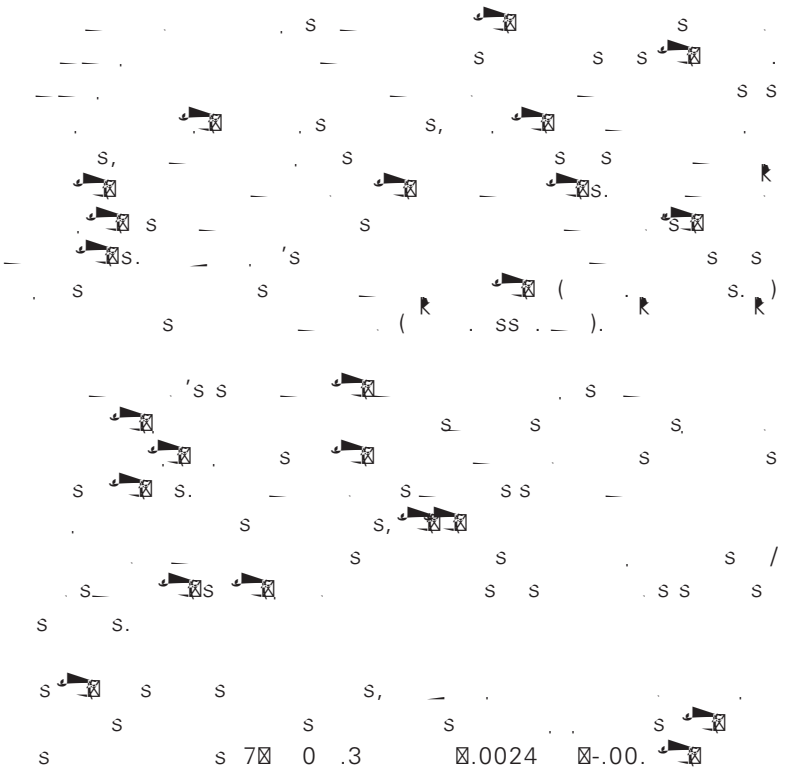
根據開曼群島公司法(2013年修訂本，經不時之修訂)條文，股東不得在股東大會上提呈新決議案。然而，根據章程細則，股東可通過下列程序請求召開股東特別大會：

任何例虹蠊上揮，嵌滄卼菶銴舰[ox]

股東之權利(續)

召開股東特別大會及於股東大會上提出議案

RELATIONSHIP WITH INVESTORS AND THE SHAREHOLDERS



組織章程文件

於截至201 年12月31日止年度，本公司章程大

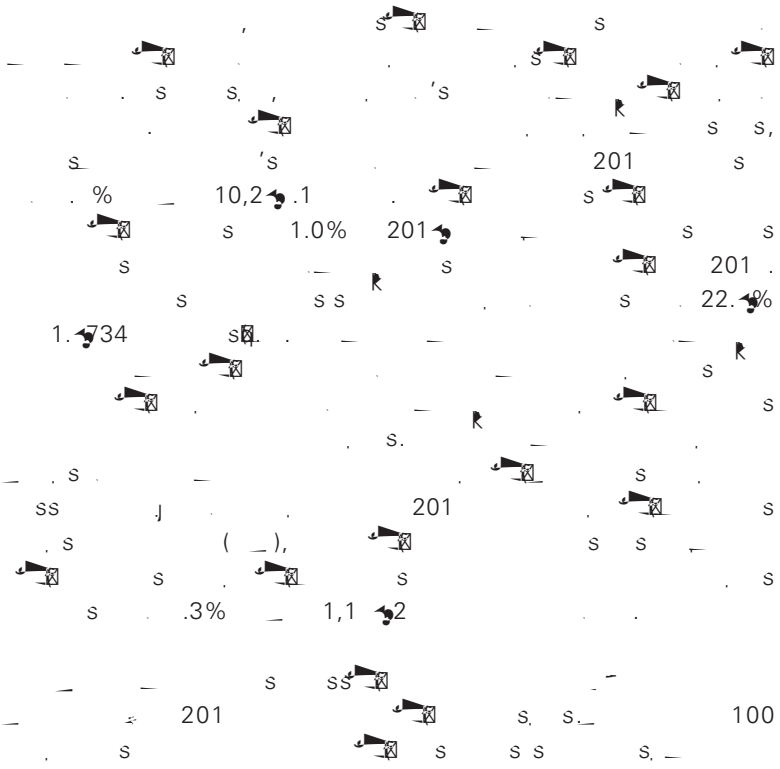
SS _ . _ S _

MARKET REVIEW (C n in ed)

市場概況(續)

年內，中國持續於全國各地大力推進落實「海綿城市」計劃與實施「地下綜合管廊」建設。201 年，財政部、住房和城鄉建設部與水利部將14個城市(包括北京、天津、大連及上海等)納入實施「海綿城市」計劃的試點。透過城市重新設計及改造規劃，推行「海綿城市」計劃的城市將在吸水、蓄水、淨水及雨水循環利用方面將取得成效，並減少洪澇災害。中國已有逾20個省市參與「海綿城市」的相關規劃，並啟動超過數千個項目，預計2020年建設市場規模可達人民幣2萬億元。「地下綜合管廊」建設亦於全國範圍內實施。根據住房城鄉建設部資料，截至201 年12月20日，全國147個城市2 個省已累計開工建設

MARKET REVIEW (C n in ed)



BUSINESS REVIEW

ss _ . s . s ss . s, . s s s, . s
. s s 2 _ ss _ . . , _ . . s s . s ss s s s s s s _ . s. s _ s' s . . . s._ , _ . . s . s ss s . s . s s ss _ . s s, . _ . s . s . 12. % _ 17,221 _ (201 _ 1 2 4).

s s . . . s ss
201 201

		Re\en e 收入 2016 RMB milli n 人民幣百萬元	201 _ _ 人民幣百萬元	*Change 變動*	% f al e\en e 佔總收入% 2016	201
s s _ s . s	塑料管道及管件 建材家居產品	**14,745**	13, 02	*8.4%*	**85.6%**	.1%
		1,011	1	*23.9%*	**5.9%**	3%
ss _	聯塑商城	**1,018**	21	*63.9%*	**5.9%**	4.1%
s#	其他#	**447**	22	*98.7%*	**2.6%**	1. %
	總計	**17,221**	1 2 4	*12.8%*	**100.0%**	100.0%

_ s . . s ss s _
s s, s s s.

業務回顧

中國聯塑主要經營三大業務單位，包括：塑料管道及管件、建材家居產品以及電子商貿平台聯塑商城等業務。年內，本集團繼續穩固塑料管道及管件業務，參與政府各項基建項目以提高產品銷量。同時，本集團亦積極拓展建材家居和聯塑商城的業務。因此，本集團之總收入按年穩步增

BUSINESS REVIEW (C n in ed)

PLASTIC PIPES AND PIPE FITTINGS

s s s . s ss _ s _ s .
ss . _ . _ s
s s s,
s , s , s. _ . s, s s , .
. . , s s. . .4%
. % _ . ' s . (201 .1%).

s s . . _ s
s s . s ss . 201
201

業務回顧(續)

塑料管道及管件

中國聯塑的主營業務仍然是塑料管道及管件業務。本集團提供各全方位的塑料管道及管件產品，可應用於供水、排水、電力供應及通訊、燃氣輸送、農業及水產養殖業、地暖及消防等領域。年內，塑料管道及管件業務的銷售量及收益平穩增長，業務收入按年增加 .4%，佔本集團總收入的 %(201 年： .1%)。

下表載列201 年及201 年塑料管道及管件業務收入按產品應用劃分的詳情：

		Re\en e 收入			% f e\en e 佔收入%	
		2016	201			
		RMB milli n 人民幣百萬元	人民幣百萬元	***Change 變動***	**2016**	201
_ . .	供水	**5,898**	4 3	*8.2%*	**40.0%**	40.1%
	排水	**5,612**	1 3	*8.1%*	**38.0%**	3 .2%
s.	電力供應及通訊					
_ _ . s		**2,534**	2,1 0	*15.7%*	**17.2%**	1 .1%
_ s s ss	燃氣輸送	**189**	24	*(23.9)%*	**1.3%**	1. %
s#	其他#	**512**	4	*(1.1)%*	**3.5%**	3. %
	總計	**14,745**	13, 02	*8.4%*	**100.0%**	100.0%

_ s . s, s s. # 「其他」包括農用、地暖及消防。

BUSINESS REVIEW (C n in ed)

PLASTIC PIPES AND PIPE FITTINGS (C n in ed)

s s . s , s s _ , . _ s s . s ss . . _ 201 201

	A\e age elling ice 平均售價			Sale \ l me 銷量			Re\en e 收入		
	2016	201		2016	201		2016	201	
	RMB 人民幣	_ 人民幣	*Change 變動*	T nne 噸	噸	*Change 變動*	RMB milli n 人民幣百萬元	_ _ 人民幣百萬元	*Change 變動*

BUSINESS REVIEW (C n in ed)

BUILDING MATERIALS AND INTERIOR DECORATION PRODUCTS

's 201 , s s s . , . s . s ss . s . s, s . s s . s . s, s . s, s, s s s s, . s . s ss. . 's . s , s . s ss s s . s. . s . s ss. s . 23. % 1,011 (201 1), . % . 's . . , . . s s . s ss. ss s . s . s ss. .

LESSO MALL

s s s 201 . 's - , ss , s s s . s . s s s, . s ss s s. . , ss s s . s ss s s s s 201 , . s s. ss. . s s ss , s ss. s s s s s s . 's . s. s . s ss s s s . s , s. . s .

. , . s ss ss . 1,01 , s . s s . s 4, 02 (201 2,032). ss . . . . s s s ss s, . , . s , s . s . 201 , s s . . . 2. , s . . s ss . 's s s . s ss.

業務回顧(續)

建材家居產品

中國房地產市場於201 年回暖，投資額及銷售面積均錄得大幅增長。本集團於年內積極拓展建材家居產品業務，為房地產開發商提供多種類及一體化的建材家居產品及解決方案。本集團亦提供水暖衛浴產品、整體廚房、門窗系統及裝飾板材等多元化產品。該業務單位配合中國城鎮化政策的逐步推進，與其他現有的產品綫發揮協同效應。該業務單位收益增長23. %至人民幣10.11億元(201 年：人民幣 .1 億元)，佔本集團總收入的 %。未來，本集團將致力拓寬該業務單位的產品範圍，並配合聯塑商城提升該業務單位收益增長。

聯塑商城

自201 年3月成立以來，本集團的電子商貿平台聯塑商城透過線上及線下的業務模式提供多元化的產品及服務。年內，聯塑商城的業務平穩發展。於201 年下半年，本集團完善經營商城的業務策略，並與地方經銷商及業務夥伴建立戰略業務合作關係，增加銷售渠道及提升產品的市場滲透率。本集團現已開設多間結合線上線下提供產品與供應鏈服務的聯塑商城連鎖店。

年內，聯塑商城業務營運表現理想，錄得營運收入約人民幣10.1 億元，令人深受鼓舞。註冊會員賬戶達4, 02個(201 年：2,032個)，耗城將成為本集團未來業績增長的亮點。本集團已經在泰國、澳大利亞、美國及加拿大購買多幅土地，為拓展聯塑商城海外市場奠定基礎。於201 31年12月31日，物業的投資總額約為人民幣2 億元，乃主要歸因於聯塑商城海外業務所收購的新土地。

BUSINESS REVIEW (C n in ed)

EQUITY INVESTMENT IN SHANGHAI SAFBON WATER SERVICE CO., LTD. AND ACQUIRED MAJOR STAKES OF GUANGZHOU EP ENVIRONMENTAL ENGINEERING LTD.

s s ' s
s, . s
. s ss. . . .
. s s. s . ( ) 201 .
s s s, .
, s. , , ,
s . s, s . s s
, . s. s s s
., ( ) 201 . .
s . 731 - -s
s s, s . . s
s . s
, s s , s
s , . s s s s s .
s s . .
s . ' s . s ss s s
s s s s s .
. s s -s

STRATEGIES FOR THE FUTURE

2017,

INCREASE PRODUCTION CAPACITY

TAKE STRATEGIC APPROACH TO ENVIRONMENTAL PROTECTION BUSINESS

EXPAND OVERSEAS BUSINESS OF LESSO MALL

201

RESULTS PERFORMANCE

_ . 31 _ 201 , _ . 's .
s . 12. % . - - _ 17,221 (201
_ 1 2 4). _ _ . 's s .
. _ s _ s s , ss

FINANCIAL POSITION

CHARGE ON ASSETS

CONTINGENT LIABILITIES

HUMAN RESOURCES

s 31 _ 201 , _ . _ .
_ . ,100 _ . s . s.
s s _ _ . . _ . s s
_ . s _ s _
s _ , ss
. s . s . - . s .
_ . s s . _ . s
_ . s . _ s , _ s _
_ _ s.

人力資源

於201 年12月31日，本集團共聘用約 ,100名僱員，包括董事在內。年內的員工成本總額為人民幣 . 億元。本集團確保僱員薪酬乃根據其工作表現、專業經驗及現行行業慣例釐定，並可按照個人表現年底酌情向僱員發放花紅。其他僱員福利包括醫療保險、退休計劃及培訓課程。

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

ENVIRONMENT

_ s . s . ss .
s _ s , . ,
- , _ . s s s s
_ ss . . s . s , & ,
. s, s .
- . _ s, s _ _ _ _ .
, _ . . s _ _ s, s
_ _ , _
s ss s -
. s, s s, s
s _ s . s, , . s s _ ss s
.

_ . _ s s s s
. , s _ ss , s s s ,
_ ss. s . _
_ _ s _
_ s, _ . s s
_ _ - s s.

COMMUNITY ENGAGEMENT

ss s _ _ . . s
. , _ . s . s
s _ _ . s s._ ,
_ . s . s s. .
. . s._ s, _ . s
. s s _ . s s _ . . s . s.

企業社會責任

環境

中國聯塑一直以來注重環境保護工作。本集團將節能減排的理念貫穿於產品的設計、研發、生產以及實際運營中，持續貫徹「安全、健康、節能、無害化」的原則，並採取多項環保措施以降低對環境的影響。本集團亦不斷改進環保管理規範及措施，推廣精簡的運作流程和節能硬件，以減少能源及水資源使用量、提升資源使用效益、降低廢棄物排放並提升循環利用率。

本集團遵循國家制定的包括在空氣污染、噪聲污染與固體廢棄物排放方面的環保法律法規。本集團的環境管理與合規部門和法律部門合作，確保本集團符合最新的環保方面法律法規的要求。

社區投入

中國聯塑積極參與社區投資和社會公益，注重在集團所在的社區發揮影響力，為社區帶來積極正面的影響。同時，本集團積極參與公益捐款以支持當地社區的教育事業與弱勢群體。除捐款外，本集團亦積極倡導員工加入到社區服務和志願者工作。

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (C n in ed)

EMPLOYEE

[illegible]

[illegible]

CUSTOMER AND SUPPLIER

[illegible]

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY REPORT

[illegible] 201 [illegible]
201 [illegible]

企業社會責任(續)

員工

中國聯塑視員工為最重要的資產。本集團嚴格遵守相關法律法規，依法保護員工權益，並以合法、合理、公平、激勵的原則制定薪酬管理制度，確保員工擁有公平的待遇和均等的工作機會。本集團亦為員工制定健康與安全政策，本集團對生產工作進行日常安全巡查，積極推進管理體系建設，為員工提供安全的工作環境。

此外，本集團重視員工發展，並設立聯塑學院為各類員工提供一系列的培訓課程和定期舉辦安全健康講座，致力於為員工提供多元化及全面的發展通道。

客戶與供應商

多年來，中國聯塑重視與供應商保持持[illegible]髮冗霧蓪齲鋌[illegible]原則。本集團設有《供應商管理辦法》，並定期與供應商進行績效評估。本集團並制定反舞弊管理制度、設立舞弊舉報管理流程及成立反舞弊管理(5) ，負責規窮詋有員工的行為，致力維護本公司和杯凹權益。在客戶充務和管理方面，本集團始終堅持「以市場為導向、以客戶為中心」的充務為宗旨，嚴格把控產品質量，致力於為客戶提供安全可靠的優質產品。

企業社會責任報告

有關本集團於201 年的企業社會責任(「企業社會責任」)進展及表現的詳情會在即將刊發的201 年企業社會責任報告內披露。

DIRECTORS' RE ORT
董事會報告

s . s .
_ . 's . s s _ s .
31 _ 201 .

以下為董事會提呈的報告連同本集團截至201 年12月31日止年度的經審核綜合財務報表。

PRINCIPAL ACTIVITIES AND BUSINESS REVIEW

. _ . s s .
s s. s s J . s
. s 42 17 s . s
s _ s_ . s . ss . s s s s,
. s . ss s s . s m
. . . _ s
_ . 's . s ss, . _ _ 's _ ,
_ _ 。 _ s . ss
. s s . s s . ss _ s s' .

主要業務及業務回顧

本公司的主要業務為投資控股。其主要附屬公司及合營企業的業務詳情分別載於綜合財務報表附註42及17。有關此等業務之進一步討論及分析

RESULTS AND APPROPRIATIONS

_ . s . 31 _ 201
_ . 's s s .
s s _ s s 74 171.

1 s s . 31 _ 201 (
_ s _) _ s s _ s
s _ _ s _ . _ , 2
_ 2017, s J _ s' _
. _ _ _ . ,
1 _ 2017 (2017 _) _ s s
_ . s , _ . 2017.

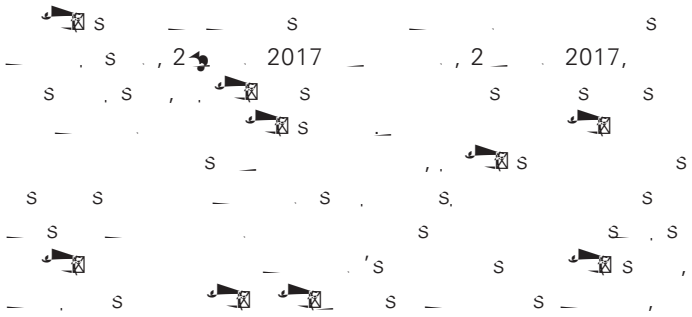
CLOSURE OF REGISTER OF MEMBERS

(A) FOR DETERMINING THE ENTITLEMENT TO ATTEND AND VOTE AT THE 2017 AGM

s _ _ s _ s
_ . s , 1 _ 2017 _ , 1 _ 2017,
s . s , . s s s s
_ . s _
2017 _ , . s s
s s _ s . s. s
_ s _ . s s_ . s
_ 's s s s ,
_ . s s _ s _ ,
_ s 1712 171 , 17 _ , , 1 3 . 's
s , , , , s
4 30 _ . _ , 1 2017.

CLOSURE OF REGISTER OF MEMBERS (C n in ed)

(B) FOR DETERMINING THE ENTITLEMENT TO THE PROPOSED FINAL DIVIDEND



DISTRIBUTABLE RESERVE

s 31 _ 201 , _ .'s s s
s . , . _ s
, 22 (3 1 1, s s s)
_ _s s,_ . _ 2,3 _ (201 _ 2,3 2
_). _ . _ 1, 0 _ (201 _ 1, 23
_) s _ .'s s _ _ _ .
s . _ _ .
s s s . , _ .
s . s s s . .
. . s . s ss.

MAJOR CUSTOMERS AND SUPPLIERS

_ . 31 _ 201 , .
. _ .'s s . s _ s s ss
4% _ .'s . . . s .
_ .'s s s. s s 31% _ .'s
. s s . s s _ s s. .
_ . 17%.

_ . . s, ss s .

DIRECTORS

s . s
s s

EXECUTIVE DIRECTORS

(Chairman)
(Chief executive)

NON-EXECUTIVE DIRECTOR

INDEPENDENT NON-EXECUTIVE DIRECTORS

. s. 1 .1 s ss
s. .
2017 , , s s
-

s s s . s 10.

DIRECTORS' SERVICE CONTRACTS

s - 2017 s
s s
. . s (s .
s).

董事

於年內並截至本報告日期止在任的董事如下：

執行董事

黃聯禧先生*(主席)*
左滿倫先生*(行政總裁)*
左笑萍女士
賴志強先生
孔兆聰先生
陳國南先生
林少全博士
黃貴榮先生
羅建峰先生

非執行董事

林德緯先生

獨立非執行董事

馮培漳先生
王國豪先生
張文宇先生
蘭芳女士
陶志剛博士

根據本公司的組織章程細則第1 .1 條，左滿倫先生、左笑萍女士、賴志強先生、陳國南先生及黃貴榮先生須於2017年枸葙姮−

DIRECTORS' AND CHIEF EXECUTIVE'S INTERESTS AND SHORT POSITIONS IN SHARES, UNDERLYING SHARES AND DEBENTURES

s 31 _ 201 , s s s s s
s . _ . s s,
. . s s . s _ . . s
ss s (_ _) s
s . _ . s.
s 3 _ s s _ .
_ . s. _ s s
r

	Number and capacity of shares of the Company interested[a] 本公司權益股份數目及性質[a]				
Name 姓名	Beneficial owner 實益擁有人	Interest of spouse 配偶權益	Other interests 其他權益	Total 總數	Percentage of the issued share capital of the Company 佔本公司已發行股本的百分比
. 黃聯禧	2,30 ,000 ( )[ ]	2,11 ,4 ,000 ( )[ ]	2,11 ,4 ,000 ( )[ ][ ]	2,120,7 3,000 ( )	.3 %
. 左笑萍	2,30 ,000 ( )[ ]	2,11 ,4 ,000 ( )[ ]	2,11 ,4 ,000 ( )[ ][ ]	2,120,7 3,000 ( )	.3 %
. _ . 左滿倫	3, 42,000 ( )			3, 42,000 ( )	0.12%
. _ 羅建峰	1, 27,000 ( )			1, 27,000 ( )	0.0 %

( ) _ s s 's s s. s . s.

( ) s s s _ . . _ . , s .
_ . _ . . . _ . s s (. _ .)
_ , s . s s . s (_ . s), s
s_ . . (_ . _). s . s

INTERESTS AND SHORT POSITIONS OF OTHER SHAREHOLDERS PURSUANT TO SFO

s 31 _ 201 , s s (
. _ .) s s s s s
s s . s s _ . s
s s 33 _

根據證券及期貨條例其他股東的權益及淡倉

於201 年12月31日，於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第33 條須予存置的登記冊中記錄的權益或淡倉的人士(本公司董事及行政總裁除外)如下：

Name f Sha eh lde 股東名稱	Ca aci . 身份	N mbe f i ed dina . ha e held(a) 持有的已發行普通股數目(a)	Pe cen age f he i ed ha e ca i al f he C m an 佔本公司已發行股本的百分比
. _ . s s (. _ .) _ . _ . s s (. _ .) _	. s ( ) 信託人( )	2,11 ,4 3,000 ( )	.2 %
_ _ s s ( )		2,11 ,4 3,000 ( )	.2 %
西溪發展	受控法團權益( )		
_ . 新富星	( ) 實益擁有人( )	2,11 ,4 3,000 ( )	.2 %

( ) _ s s 's s s s . s.

( ) s s s s _ s s s
. ( ) s s' . 's _ s s
_ s s _ s, s . s .

_ s s s , s 31 _ 201 , s
_ . s (
s . _ .)
s s s s s . s s . s s
_ s s
s 33 _ .

SHARE OPTION SCHEME

s s _ (_ _) s
. . s . s _ s 14
_ . 2010 ( ) . s
s s s .

SHARE OPTION SCHEME (C n in ed)

s _ _ _ (_
s s) . ( ) . . _ ,
_ . . . , s.
s. s s _ _ . , . . _ -
_ _ . , s _ s
. _ _ _ _ . , ( )
s (. - .)
_ _ _ . , ( ) s
_ _ _ . , ( ) s. s s s .
_ _ _ . , ( ) . s _ , s. , . s ss .
. , s , , s
_ _ _ . , ( ) s . s
s , s , _ s. . s . ,
s. . , ss s s _ _
_ . , (i) ss . s s
s ( ) ( ) .

_ _ s _ . ss. . s
s . _ _ _
. s _ s _ . s
300,000,000 s, s . 7% ss. _ s s
31 201 . _ _ _ _ s ss.
ss. . s s
s s s (. s . s s)
. 12- s 1% ss. s
_ . _ _ _ . s _ _ _
_ . s s .
s. s s . s
s _ . s s _ _
. s. s s
ss s s ( ) _ .
_ , ( ) s _ s s _
's . s s , ( )
s _ s s _ 's
. s s . s ss . s _ _ .
.

購股權計劃(續)

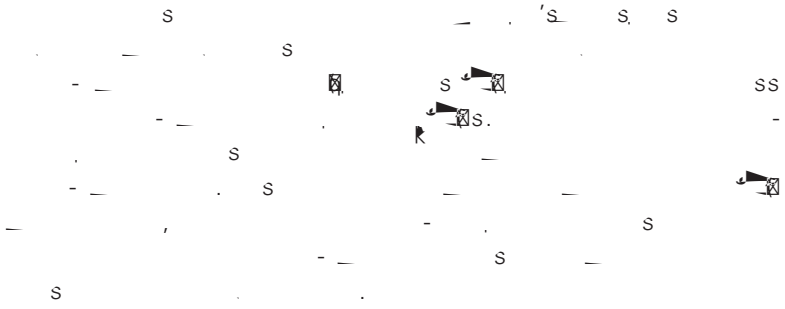
購股權計劃的合資格參與人(「合資格人士」)包括( )本集團任何成員公司的任何執行董事、經理,或擔當行政、管理、監督或類似職位的其他僱員、任何全職或兼職僱員,或暫時派往本集團任何成員公司全職工作或兼職工作的僱員;( )本集團任何成員公司的董事或候任董事(包括獨立非執行董事);( )本集團任何成員公司的直接或間接股東;( )本集團任何成員公司的貨品或服務供應商;( )本集團任何成員公司的客戶、顧問、業務或合營夥伴、特許經營商、承包商、代理或代表;( )向本集團任何成員公司提供設計、研究、開發或其他支援或任何諮詢、顧問、專業或其他服務的人士或實體;及(i)上述( )至( )段所述任何人士的聯繫人。

根據購股權計劃及本集團任何其他計劃授出的所有購股權獲行使而可予發行的股份總數,合共不得超出300,000,000股股份,佔於201 年12月31日已發行股份的 . 7%。在任何十二月內,「合資桌货有豳董事 【盃髦立非

SHARE OPTION SCHEME (C n in ed)

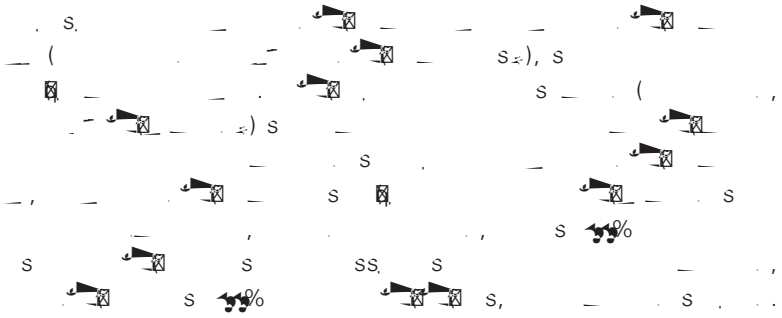
S

COMPLIANCE AND ENFORCEMENT OF THE NON-COMPETE UNDERTAKINGS FROM CONTROLLING SHAREHOLDER (C n in ed)



DISCLOSURE PURSUANT TO RULES 13.18 AND 13.21 OF THE LISTING RULES

DISCLOSURE PURSUANT TO RULES 13.18 AND 13.21 OF THE LISTING RULES (C n in ed)



ss _ . _ ソ

CONNECTED TRANSACTIONS (C n in ed)

關連交易(續)

(A) RENTAL AND UTILITIES EXPENSES (C n in ed)

CONNECTED TRANSACTIONS (C n in ed)

CONNECTED TRANSACTIONS (C n in ed)

s s s

INDE ENDENT AUDITOR'S RE ORT

獨立核數師報告



KEY AUDIT MATTERS (C n in ed)

. s s s s *Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements* s . , . s
s. , ...
. s s s . ss ss s s
ss s s s.
s. s . . s, . s
ss s , s s
. . s
s s.

關鍵審核事項(續)

我們已經履行了本報告*核數師就審核綜合財務報表承擔的責任*部分闡述的責任，包括與這些關鍵審核事項相關的責任。相應地，我們的審核工作包括執行為應對評估的綜合財務報表重大錯誤陳述風險而設計的審核程序。我們執行審核程序的結果，包括應對下述關鍵審核事項所執行的程序，為綜合財務報表整體發表審核意見提供了基礎。

Ke a di ma e 關鍵審核事項	H a di add e ed he ke a di ma e 如何應對關鍵審核事項
Provision for impairment of trade and bills receivables *貿易應收款項及票據的減值撥備*	
31 201 , . s s 1, 17,24 ,000, s 121,030,000, . . % ss s. 於201 年12月31日，貴集團貿易應收款項及票據賬面值為人民幣1, 17,24 ,000元，該賬面值為扣除減值撥備人民幣121,030,000元之後之餘額，佔總資產賬面價值的 . %。 s s s s s s , s s . s, s s ss . . . s s s. s s . . s s s . . s 釐定貿易應收款項及票據是否減值涉及重大管理層判斷，具體判斷因素包括結餘的賬齡、是否存在糾紛、過往還款情況及其他關於客戶信用情況等可獲取之信息。管理層使用上述信息以決定單項重大的貿易應收款項及票據減值是否存在客觀憑證，及單獨或共同評估非單項重大的貿易應收款項及票據減值是否存在客觀憑證。 s s. s s s s . s 2.4, 3 24. 於綜合財務報表內的相關披露載於附註2.4、3及24。	. . . s . s 我們的審核程序包括(但不限於)：) s s . 's s ss s. 測試貴集團對應收款項收款程序的控制；) . . 's ss ss s 評估各報告期末貴集團的減值撥備評估；) s s s s. . ss s. s. 審查管理層涉及重大會計估計及主觀考慮的減值撥備的合適性，其中包括獲得逾期應收款項可回收性的支持憑證；) s s s s. 對貿易應收款項及票據餘額抽樣獲取直接外部詢證函；及) s . s s s - s s. 抽樣檢查年末貿易應收款項及票據餘額於年末後的還款情況。

KEY AUDIT MATTERS (C n in ed)

關鍵審核事項(續)

Kę a di ma e 關鍵審核事項	H a di add e ed he kę a di ma e 如何應對關鍵審核事項
Provision for impairment of inventories *存貨減值撥備*	
31 _ 201 , _ . s _ 2,747,0 ,000, s _ _ _ 142,237,000, . 12.4% ss s. s _ _ _ . s s . s s _ . s s _ _ s s 's . s. s _ s s.	. , _ s s, . s s ss ss s _ . _ s s s _ s, . . s s s . s s s _ . 's . . s . ss ss . . . s _ . s s s. s s, - _ . s s _ . s s . . _ 's . . ss ss . . s _ , . , s s, s s _ _ s . s s.
於201 年12月31日，貴集團存貨賬面值為人民幣2,747,0 ,000元，該賬面值為扣除減值撥備人民幣142,237,000元之後之餘額，佔總資產賬面值的12.4%。該減值撥備主要關於若干過時及滯銷存貨項目。我們重點關注該科目是由於存貨對於貴集團重大且存貨減值撥備涉及高度管理層判斷和估計。	我們考慮(其中包括)管理層就過時及滯銷存貨作出的分析和評估，包括相關存貨的市值和預期售價以及貴集團的未來用途或銷售計畫。我們評估管理層於計算存貨撥備時所用相關數據(如存貨賬齡報告)的可靠性，方式為重新執行由系統所得的賬齡計算。我們亦透過評估計算標準和重新計算撥備，測試管理層計算的準確性。此外，我們根據抽樣結果，評估管理層對存貨可變現淨值所進行的分析。
s s. s s s _ s . s 2.4, 3 22. 於綜合財務報表內的相關披露載於附註2.4、3及22。	

KEY AUDIT MATTERS (C n in ed)

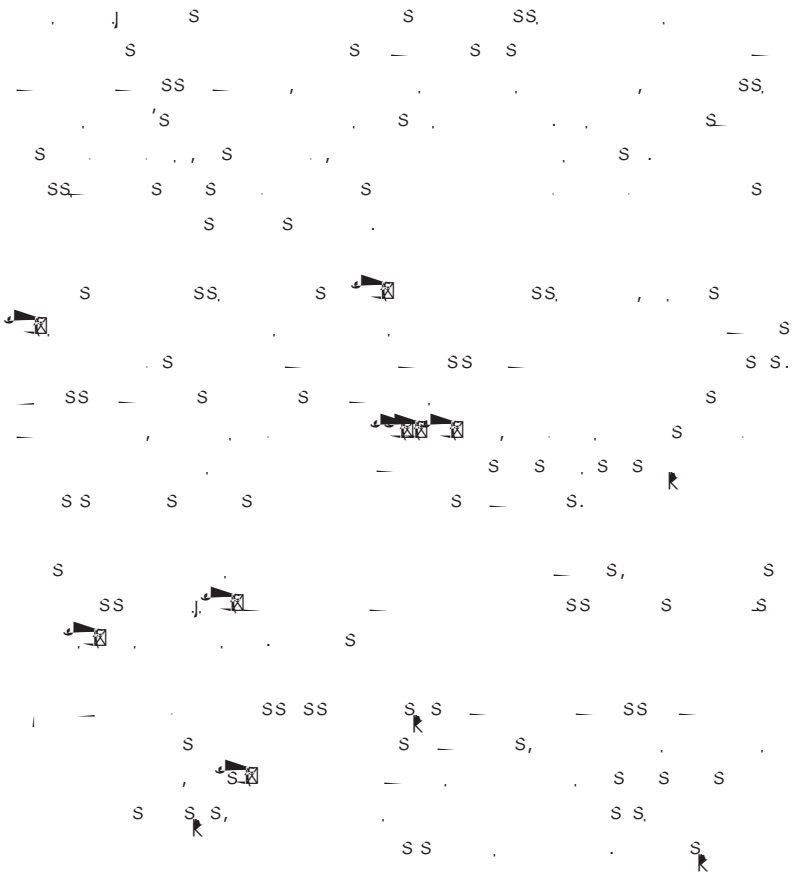
Kę a di ma e 關鍵審核事項	H a di add e ed he kę a di ma e 如何應對關鍵審核事項
Valuation of investment properties *投資物業估值*	
31 _ 201 , _ . s s _ 2,4 ,4 ,000, s 11.1%	

OTHER INFORMATION INCLUDED IN THE ANNUAL REPORT

s _ . s s
_ . _ _ s s _
. . , s
s _ s . . 's .

. s s _ s s
_ ss . _

AUDITOR'S RESPONSIBILITIES FOR THE AUDIT OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

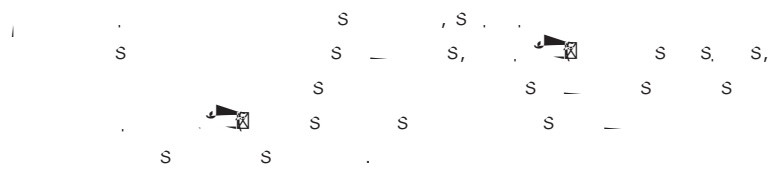


AUDITOR'S RESPONSIBILITIES FOR THE AUDIT OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (C n in ed)

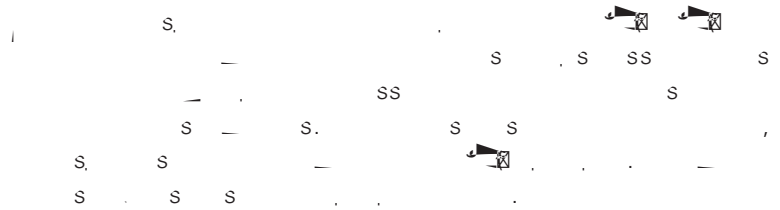
核數師就審核綜合財務報表承擔的責任(續)



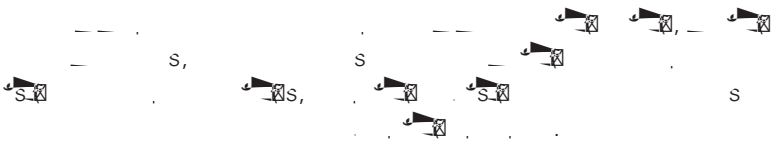
對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審核憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審核憑證。然而，未來事項或情況可能導致貴集團不能持續經營。



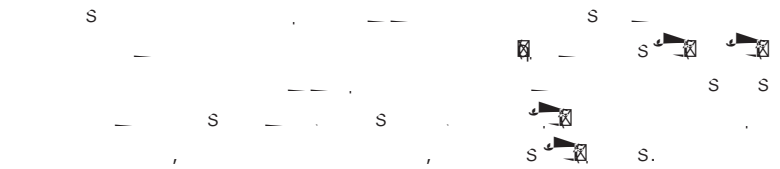
評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。



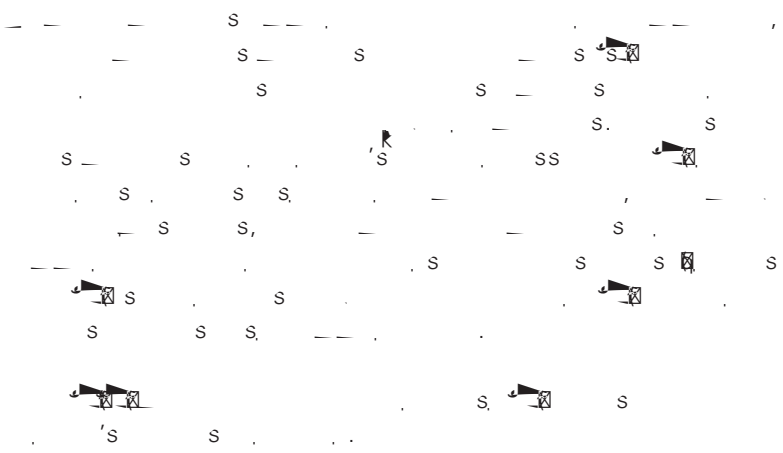
就貴集團內實體或業務活動的財務資料獲取充足、適當的審核憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責貴集團審核的方向、監督和執行。我們為審核意見承擔全部責任。



除其他事項外，我們與審核委員會溝通了計劃的審核範圍、時間安排、重大審核發現等，包括我們在審核中識別出內
酸峽鑒亢墫鵬焊皆巏樑除其括披露緁(9)爛訇噣骯璔鈔蚼謧尷跬筒



AUDITOR'S RESPONSIBILITIES FOR THE AUDIT OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (C n in ed)



核數師就審核綜合財務報表承擔的責任(續)

從與審核委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審核最為重要，因而構成關鍵審核事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審核項目合夥人是劉建汝。

E n & Y ng

22/
1

2017

安永會計師事務所
執業會計師
香港中環
添美道1號
中信大廈22樓

2017年3月 日

CONSOLIDATED STATEMENT OF ROFIT OR LOSS AND OTHER COM REHENSIVE INCOME

綜合損益及其他全面收益表

31 201
截至201 年12月31日止年度

		附註	2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
REVENUE	**收入**		**17,221,052**	1 2 4,401
s s s	銷售成本		**(12,639,274)**	(11,32 , 30)
ss	毛利		**4,581,778**	3, 37, 71
. , s	其他收入、收益及利益		**138,021**	11 , 27
s . s s	銷售及分銷開支		**(821,557)**	(7,214)
s s s	行政開支		**(758,583)**	(,132)
s s	其他開支		**(608,619)**	(30,2)
s s	融資成本		**(107,061)**	(7,323)
.	分佔一間合營企業溢利	17	**813**	1,101
PROFIT BEFORE TAX	**除稅前溢利**	7	**2,424,792**	2,0 4, 71
s	所得稅開支		**(511,088)**	(44 ,221)
PROFIT FOR THE YEAR	**年內溢利**		**1,913,704**	1, 1 ,4
OTHER COMPREHENSIVE INCOME/(EXPENSE)	**其他全面收益／(開支)**			
s . ss s, s .	其後可能重新歸類至損益的			
ss	項目：			
s s s	折算外幣報表產生的			
s	匯兌差額		**(113,554)**	(, 73)
s . - -s	可供出售投資公允價值			
s s	變動		**24,236**	1,777
OTHER COMPREHENSIVE EXPENSE FOR THE YEAR	**年內其他全面開支**		**(89,318)**	(4 ,1)
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR	**年內全面收益總額**		**1,824,386**	1, ,2

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL OSITION

綜合財務狀況表

s 31 _ 201
於201 年12月31日

		附註	2016 RMB'000 人民幣千元	201 _ '000 人民幣千元
NON-CURRENT ASSETS	**非流動資產**			
, _	物業、廠房及設備	12	**6,621,953**	,011, 12
s _ s	預付土地租賃款	13	**1,249,367**	1,1 7, 2
_ s s	投資物業	14	**2,469,488**	31 ,431
_	商譽	1	**76,554**	
ss s	其他無形資產	1	**183,615**	3 7 0
s s . s ,	購買土地、物業、廠房及設備所支付的按金		**549,919**	74 17
, _	於一間合營企業的權益	17	**7,988**	7,17
_ s .	可供出售投資	1	**730,814**	4 ,3 3
- -s s s	持有至到期投資	1	**59,655**	2,43
- _ . . s s	應收借款	20	**63,191**	
s	其他長期應收款項		**37,623**	
_ s	衍生金融工具	21	**32,566**	
s _ s	遞延稅項資產	30	**53,869**	2 ,724
ss s				
- . ss s	非流動資產總額		**12,136,602**	,41 , 31
CURRENT ASSETS	**流動資產**			
_ s	存貨	22	**2,747,065**	2,20 , 43
_ . s . _ . s _ s	應收客戶的合約工程款項	23	**163,279**	
s	應收借款	20	**325,764**	3,000
s s	貿易應收款項及票據	24	**1,517,248**	1,3 7,7 7
_ s, s s s	預付款、按金及其他應收款項	2	**1,419,645**	,40
s s s	現金及銀行存款	2	**3,885,683**	3, 3, 44
. ss s	流動資產總額		**10,058,684**	,232,2 2
CURRENT LIABILITIES	**流動負債**			
_ . s . . s _ s	應付客戶的合約工程款項	23	**40,049**	
s . s	貿易應付款項及票據	27	**3,603,162**	1, 1, 2
. s . s	其他應付款項及應計費用	2	**1,731,570**	1, 2 02
s	借款	2	**4,252,154**	1,0 02
.	應付稅項		**94,957**	104, 2
. s	流動負債總額		**9,721,892**	4,377, 4
NET CURRENT ASSETS	**流動資產淨額**		**336,792**	3, 4,744
TOTAL ASSETS LESS CURRENT LIABILITIES	**資產總額減流動負債**		**12,473,394**	12,271, 7
NON-CURRENT LIABILITIES	**非流動負債**			
s	借款	2	**442,407**	2,17 23
_ . s	其他長期應付款項		**106,439**	
s	遞延稅項負債	30	**272,568**	13 , 3
_	遞延收益	31	**114,308**	4,232
- . s	非流動負債總額		**935,722**	2,40 ,123
Ne a e	**資產淨額**		**11,537,672**	, 4 2

		附註	2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
EQUITY	**權益**			
	股本	32	**135,344**	13
s s	儲備	33	**11,096,165**	, 3 1
s	本公司擁有人應佔權益		**11,231,509**	,770,
s s	非控制權益		**306,163**	4, 7
	權益總額		**11,537,672**	

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

綜合權益變動表

31 _ 201
截至201 年12月31日止年度

附註：

( ) _ _ , _ 's
s s s s s 10% .
s . . (s s' ss s) _
. . s
s . s . s . s 0%
s s . s . s . s s
s' ss s s , _
s . . s s ss 2% s .

( ) 根據中國公司法，本公司於中國註冊的各間附屬公司須劃撥根據中國公認會計原則釐定的年度法定除稅後溢利(經扣除任何過往年度虧損後)的10%至法定儲備，直至儲備金結餘達到其註冊資本的50%為止。法定儲備可用於抵銷過往年度虧損或增資，惟法定儲備的餘下結餘不得少於註冊資本的25%。

( ) s _ . s s
. s ss s s
s - s s.

( ) 資本儲備主要指有關收購非控制權益的代價與應佔所收購淨資產賬面值之間的差額。

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
綜合現金流量表

31 _ 201
截至201 年12月31日止年度

		附註	2016 RMB'000 人民幣千元	201 _ '000 人民幣千元
OPERATING ACTIVITIES	**經營活動**			
	除稅前溢利：		**2,424,792**	2,0 4, 71
	就以下各項作出調整：			
	利息收益		**(61,591)**	(2,24)
	已撥入的政府補助		**(1,905)**	(1,431)
s	投資物業公允價值變動利益		**(31,885)**	(
	衍生金融工具公允價值變動利益		**(1,942)**	
	提早贖回持有至到期投資所得利益		**(206)**	
	投資收益		**(5,781)**	(2,42)
	利息開支		**107,061**	7,323
	折舊及攤銷	7	**593,366**	01,11
	出售其他無形資產和物業、廠房及設備項目的虧損	7	**7,309**	12,3 7
	撇銷存貨至可變現淨值淨額	7	**50,445**	4 , 4
	貿易應收款項減值淨額	7	**30,227**	43, 7
	物業、廠房及設備減值	7	**15,467**	37
	分佔一間合營企業溢利	17	**(813)**	(1,101)
			3,124,544	2, 70,72
	其他長期應收款項增加		**(6,718)**	
	存貨(增加)／減少		**(584,597)**	14
	應收客戶的合約工程款項增加		**(99,394)**	
	應收借款增加		**(305,955)**	(3,000)
	貿易應收款項及票據增加		**(69,434)**	(22, 0)
	預付款、按金及其他應收款項(增加)／減少		**(595,385)**	70, 03
	應付客戶的合約工程款項增加		**14,661**	
	貿易應付款項及票據增加		**1,847,009**	30,2
	其他應付款項及應計費用增加／(減少)		**8,573**	(32)
	其他長期應付款項增加		**10,000**	
	遞延收益增加		**21,981**	2 3
	經營產生的現金		**3,365,285**	3,20 ,
	已收銀行利息		**55,391**	72,421
	已付企業所得稅		**(456,408)**	(402,2)
	經營活動所得現金流量淨額		**2,964,268**	2, 7 , 4

	附註	2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
INVESTING ACTIVITIES	**投資活動**		
. S S _ S , _	購買物業、廠房及設備項目	**(1,066,984)**	(1,032,4)
S _ S S _ S	來自出售其他無形資產和		
SS S ,	物業、廠房及設備項目的		
_	所得款項	**8,767**	, 22
S S _ S	預付土地租賃款增加	**(115,112)**	(201,771)
S S S	投資物業增加	**(1,810,124)**	(23 2)
S SS S	其他無形資產增加		

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
綜合財務報表附註

1. CORPORATE AND GROUP INFORMATION

2.1 BASIS OF PREPARATION

2.1 BASIS OF PREPARATION (C n in ed)

BASIS OF CONSOLIDATION (C n in ed)

( )

( )

( )

2.1 編製基準(續)

綜合基準(續)

倘本公司直接或間接擁有少於投資對象大多數的投票或類似權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時，會考慮一切相關事實及情況，包括：

( ) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；

( ) 其他合約安排所產生的權利；及

( ) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表乃就與本公司相同的報告期間採用一致的會計政策編製。附屬公司的業績由本集團取得控制權當日起綜合入賬，並繼續綜合入賬直至該控制權終止當日為止。

損益及其他全面收益的各部分歸屬於本公司擁有人及非控制權益。即使導致非控制權益出現虧絀結餘，附屬公司的全面收益總額仍歸屬於本公司擁有人及非控制權益。

如有需要，附屬公司的財務報表會作出調整，以使其會計政策與本集團的會計政策一致。所有與本集團成員公司之間的交易有關的集團內公司間資產及負債、權益、收益、開支及現金流量已在綜合賬目時悉數對銷。

2.2 CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES AND DISCLOSURES

s s s

2.3 ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE HKFRS

1 . s 1 2017
2 . s 1 201
3 . s 1 201
4

s . , s
s s
s s s s.

1 s s s -s .
s s . s s.
1 . s s s .
s s
s s s s s . s .
s 1 s .
s. s s .
s s s s s s
s s. s, s, s
. , . s,
ss . s
s s s. s
s. s . . s
. s. 201 -
. 1
1 201 . s 1 1
201 s . ss ss
1 .

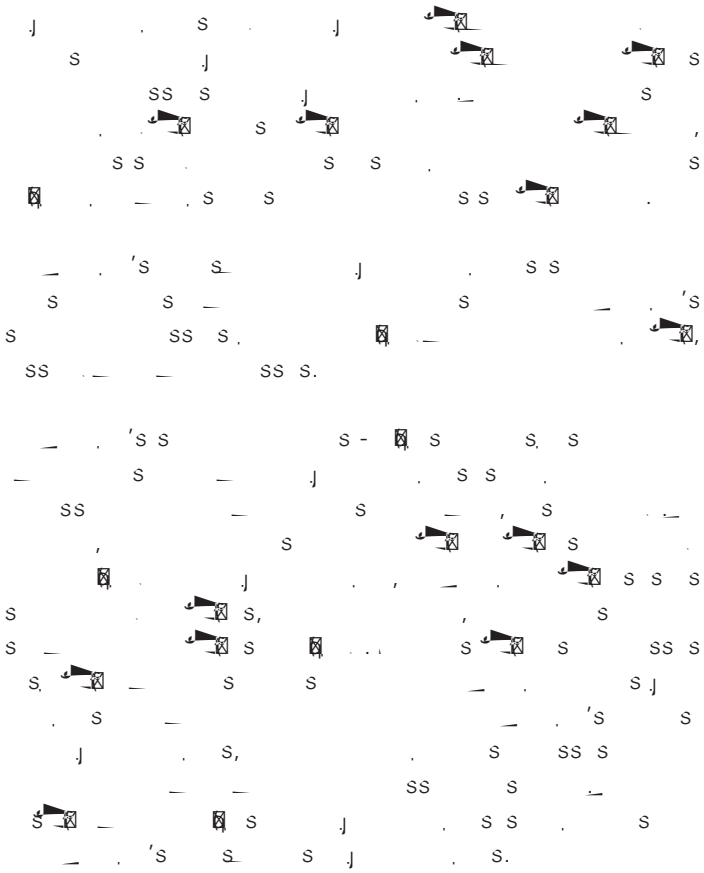
2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團在本綜合財務報表中尚未提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂準則。

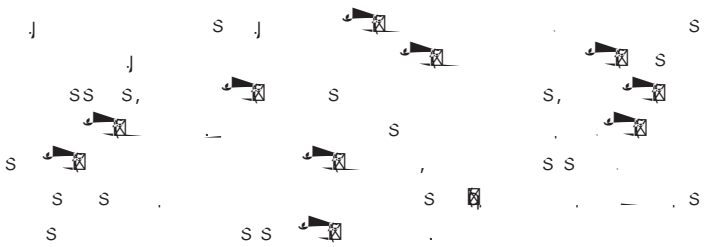
香港財務報告準則第 號	金融工具[2]
香港財務報告準則第1 號	與客戶訂約之收益[2]
香港財務報告準則第1 號	租賃 0 2 香港財務報告準則 K1 第 2香港財務報告準則 第2 香港財務報告準則

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

INVESTMENTS IN JOINT VENTURES



INTEREST IN JOINT OPERATION



2.4 主要會計政策概要

於合營企業的投資

合營企業為一項合營安排，據此，擁有安排之共同控制權的人士均有權享有合營企業的淨資產。共同控制乃以合約協定分佔一項安排之控制權，其僅在相關活動決策必須獲分佔控制權的人士一致同意時方存在。

本集團於一間合營企業的投資乃按權益會計法核算，按本集團應佔淨資產扣除任何減值虧損於綜合財務狀況表中呈列。

本集團應佔合營企業收購後業績和其他全面收益分別計入損益及其他全面收益內。此外，倘直接於合營企業的權益確認變動，則本集團會於綜合權益變動表確認其應佔的任何變動(如適用)。本集團與其合營企業進行交易而出現的未實現利益及虧損會按本集團於合營企業的權益互相抵銷，但如果未實現虧損證明所轉讓資產發生減值則除外。收購合營企業產生的商譽計入本集團於合營企業的投資的一部分。

於合營業務之權益

合營業務為共同安排，據此，擁有該安排共同控制權的各方有權享有與該安排有關的資產及就負債承擔責任。共同控制乃以合約協定分佔一項安排之控制權，其僅在相關活動決策必須獲分佔控制權的人士一致同意時方存在。

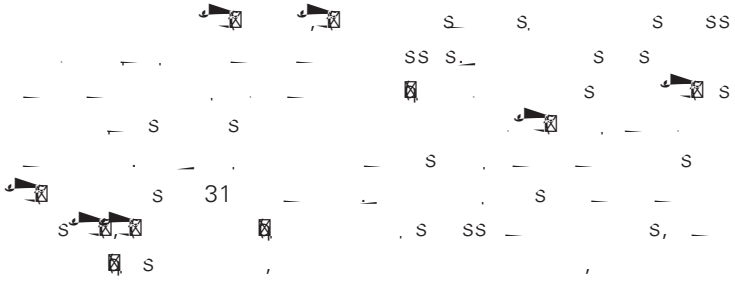
2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

INTEREST IN JOINT OPERATION (C n in ed)

BUSINESS COMBINATIONS AND GOODWILL

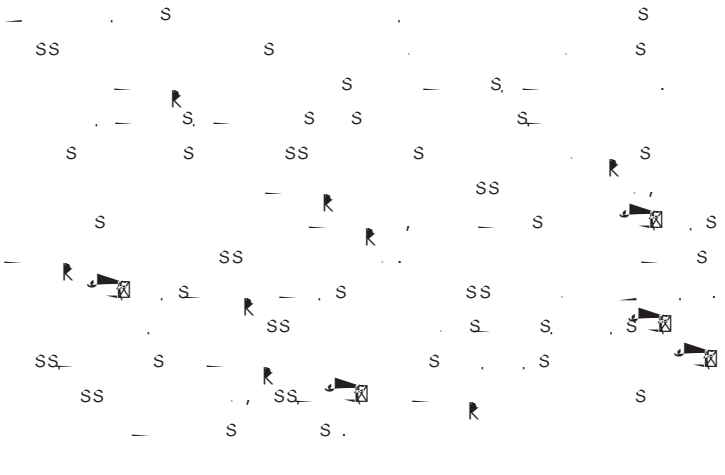
2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

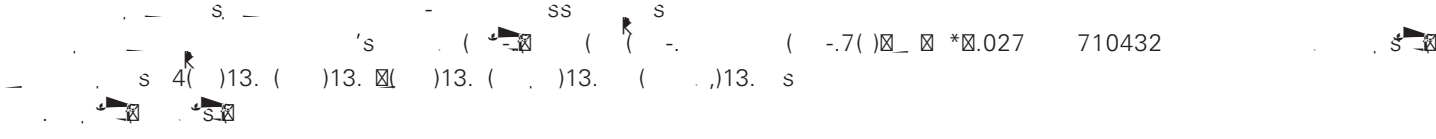
BUSINESS COMBINATIONS AND GOODWILL (C n in ed)



2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

FAIR VALUE MEASUREMENT







2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

FAIR VALUE MEASUREMENT (C n in ed)

IMPAIRMENT OF NON-FINANCIAL ASSETS

2.4 主要會計政策概要(續)

公允價值之計量(續)

就按經常性基準於本綜合財務報表確認的資產及負債而言，本集團透過於各報告期末重新評估分類(基於對公允價值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據)確定是否發生不同層級轉移。

非金融資產減值

倘資產存在減值跡象或須進行年度減值測試(存貨、工程合約資產、遞延稅項資產及金融資產除外)，則會就該項資產的可收回金額作出估計。資產的可收回金額為資產或現金產生單位的可使用價值與其公允價值減出售成本兩者中之較高者，並就個別資產而釐定，除非該項資產並不產生在頗大程度上獨立於其他資產或資產組別的現金流入，在此情況下，可收回金額以該項資產所屬的現金產生單位釐定。

資產的賬面值超逾其可收回金額時則確認減值虧損。於評估可使用價值時，估計未來現金流量將以除稅前貼現率折讓至現值，該貼現率反映現時市場對貨幣時間值及該項資產的特定風險的評估。減值虧損將於其產生期間於損益內與減值資產的功能一致的開支類別中扣除。

於各報告期末會評估是否有跡象顯示於過往確認的減值虧損可能不再存在或可能已減少。倘存在有關跡象，則會就有關可收回金額作出估計。僅於用以釐定資產的可收回金額的估計出現變動時，過往確認商譽以外的資產的減值虧損方可撥回，但撥回金額不得高於假設過往年度並無就該資產確認減值虧損而應有之賬面值(扣除任何折舊／攤銷)。該減值虧損的撥回於其產生期間計入損益內。

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

RELATED PARTIES

s s .

( ) . s s s s ' s
s

( ) s .

( ) s s .

( ) s s s
.

( ) . s . . s
s s

( ) . s ss .
. (, s. s .
s. s .).

( ) . . . s
s .

( ) . s .
. s ss .

( ) . s s
s .
.

( ) s ( )( ) s s .
s s
s . (
).

( ) , s s s s
, s s s
.

2.4 主要會計政策概要(續)

關聯人士

於下列情況下，有關人士將被視為本集團的關聯人士：

( ) 某個別人士或其親密家庭成員，而該名人士

( ) 控制或共同控制本集團；

( ) 對本集團具重大影響；或

( ) 為本集團或本集團母公司的主要管理層成員；

或

( ) 有關人士為實體且符合下列任何條件：

( ) 該實體與本集團屬同一集團之成員；

( ) 一間實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或屬另一實體的母公司、附屬公司或同系附屬公司之旗下)；

( ) 該實體及本集團均為同一第三方的合營企業；

( ) 一間實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司；

( ) 該實體為離職後福利計劃，該計劃的受益人為本集團或與本集團有關的實體的僱員；

( ) 該實體由( )項所述人士控制或共同控制；

( ) 於( )( )項所述人士對該實體有重大影響或屬該實體(或該實體的母公司)主要管理層成員；及

( ) 該實體或其所屬集團的任何成員公司向本集團或本集團之母公司提供主要管理人員服務。

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT AND DEPRECIATION

2.3% %
% 1 %
. % 32.3%
. % 32.3%
20%

3

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

INTANGIBLE ASSETS (OTHER THAN GOODWILL)

C m e f a e

Re ea ch and de el men c

Pa en and ie a echn l gie

2.4 主要會計政策概要(續)

無形資產(商譽除外)

個別收購的無形資產於初始確認時按成本計量。於業務合併中收購無形資產的成本乃為收購當日的公允價值。無形資產的可使用年期評估為有限或無限。年期有限的無形資產隨後於可使用經濟壽命內攤銷，並於有跡象顯示無形資產可能出現減值時作減值評估。可使用年期有限的無形資產的攤銷年期及攤銷方法至少於各財政年度末檢討一次。

電腦軟件

電腦軟件以成本減任何減值虧損列賬，並以直線法按其估計可使用年期 年攤銷。

研究及開發成本

全部研究成本於產生時於損益內扣除。

開發新產品項目所產生的開支僅於本集團能夠證明形成無形資產以致其將可供使用或出售的技術可行性、其形成資產的意欲及使用或出售資產的能力、該資產將如何產生未來經濟利益、完成項目的資源可得性，以及可靠計量於開發期間的開支的能力時方會被資本化及遞延。不符合該等標準的產品開發開支於產生時列賬為支出。

遞延開發成本按照與個別收購的無形資產相同的基準，按成本減累計攤銷及累計減值虧損(如有)列賬。

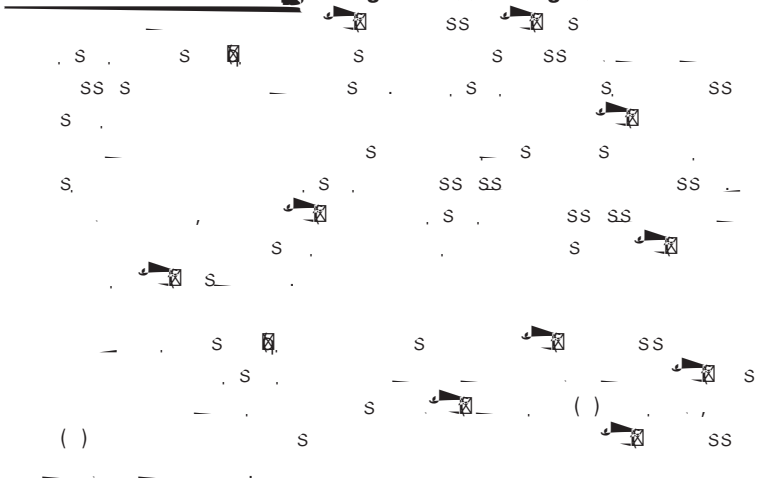
專利及專有技術

已收購之專利及專有技術以成本減任何減值虧損列賬，並以直線法按其估計可使用年期攤銷。

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

INTANGIBLE ASSETS (OTHER THAN GOODWILL) (C n in ed)

B and name and e a ing c nce i n igh



LEASES

Finance lea e



2.4 主要會計政策概要(續)

無形資產(商譽除外)(續)

商號及特許經營權

收購的無限可使用年期的商號及特許經營權按成本減任何減值虧損列賬，且將不予攤銷。該資產的可使用年期須於各報告期未審閱，以釐定事件及情況能否繼續支持該資產的無限可使用年期評估。倘不繼續支持，則可使用年期評估由無限更改為有限乃按會計估計變動列賬。

( )每年及( )不論是否出現無形資產可能減值的跡象，本集團須對無限可使用年期的無形資產進行減值測試，方法為比較其可收回金額與賬面值。

租賃

融資租賃

凡將資產擁有權(法定業權除外)的大部分回報與風險轉讓至本集團的租賃均列為融資租賃。於融資租賃生效時，租賃資產之成本乃按最低租金現值撥充資本，並連同債務(不包括利息部分)一併入賬，以反映購買及融資狀況。根據資本化融資租賃持有的資產(包括融資租賃之預付土地租賃款)乃計入物業、廠房及設備，並按租期與資產的估計可用年期兩者中的較短者計算折舊。該等租賃的融資成本乃在損益內扣除，以於租期內作出定期定額扣減。

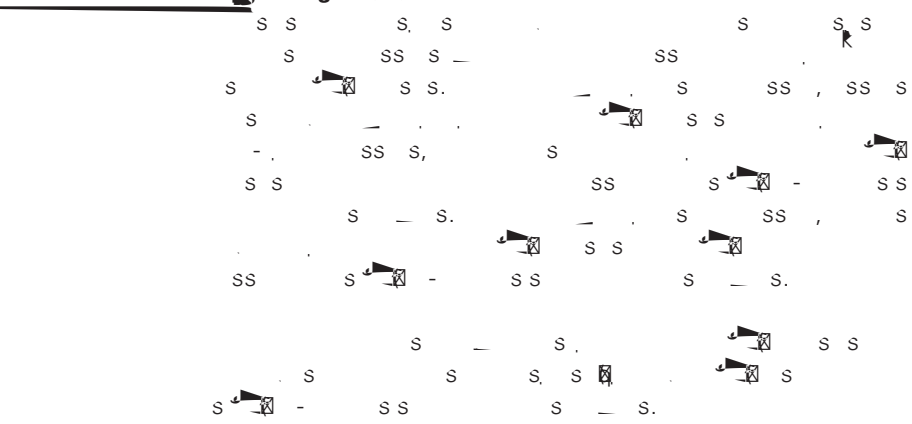
透過融資性質的租購合約收購的資產乃列為融資租賃，並於其估計可用年期內折舊。

倘本集團為融資租賃的出租人，則與應收最低租金款項及初始直接成本等值的款項乃於綜合財務狀況表內列作應收借款。於租賃生效時亦會確認未擔保剩餘價值。應收最低租金款項、初始直接成本及未擔保剩餘價值與其現值之間的差額乃確認為未實現融資收益。未實現融資收益乃於租賃期內使用實際利率法確認。

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

LEASES (C n in ed)

O e a ing lea e



FINANCIAL INSTRUMENTS





Effec i e in e e me h d



2.4 主要會計政策概要(續)

租賃(續)

經營租賃

資產擁有權的絕大部分回報與風險仍歸於出租人的租賃列作經營租賃。倘本集團為出租人，則本集團根據經營租賃所出租的資產計入非流動資產，而經營租賃的應收租金則按照租期以直線法計入損益內。倘本集團為承租人，則經營租賃的應付租金按照租期以直線法在損益內扣除。

經營租賃下的預付土地租賃款初始按成本入賬，而隨後於租期內按直線法確認。

金融工具

當一集團實體成為工具合約條款之一方時，金融資產及金融負債予以確認。

金融資產及金融負債按公允價值作初始計量。收購或發行金融資產及金融負債(以公允價值計入損益之金融資產及金融負債除外)之直接應佔交易成本於初始確認時計入或扣自各金融資產或金融負債(如適用)之公允價值。收購以公允價值計入損益之金融資產或金融負債之直接應佔交易成本即時於損益中確認。金融資產及金融負債之其後計量視乎其分類而定。

實際利率法

實際利率法乃一種計算債務工具或金融負債之攤銷成本及在相關期間內分配利息收益或開支的方法。實際利率乃按債務工具或金融負債之預計年期或(倘適用)較短期間，準確貼現估計未來現金收入或付款(包括構成實際利率不可或缺部分之一切已付或已收利率差價費用、交易成本及其他溢價或折讓)至初始確認時之賬面淨值之利率。

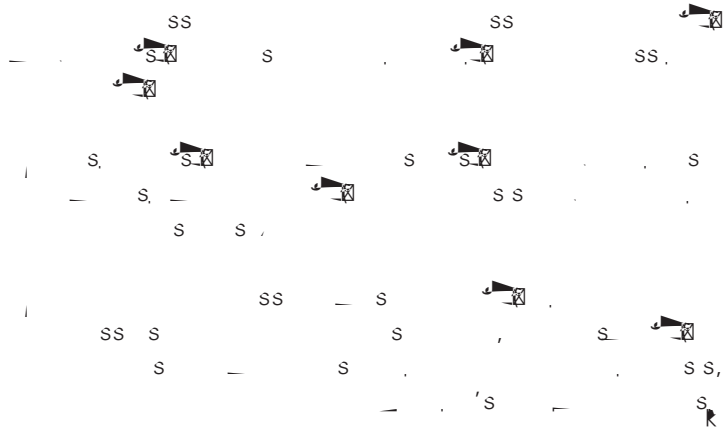
利息收益或開支乃按實際利率法確認。

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

FINANCIAL INSTRUMENTS (C n in ed)

Financial a e (C n in ed)

Financial assets at fair value through profit or loss (Continued)



2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

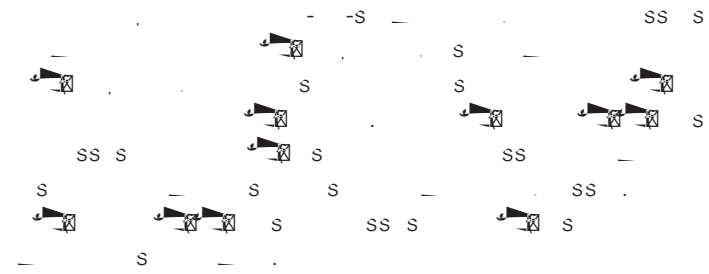
FINANCIAL INSTRUMENTS (C n in ed)

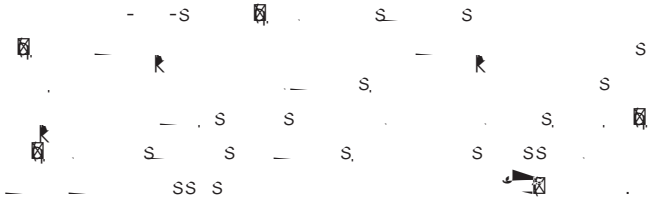
2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

FINANCIAL INSTRUMENTS (C n in ed)

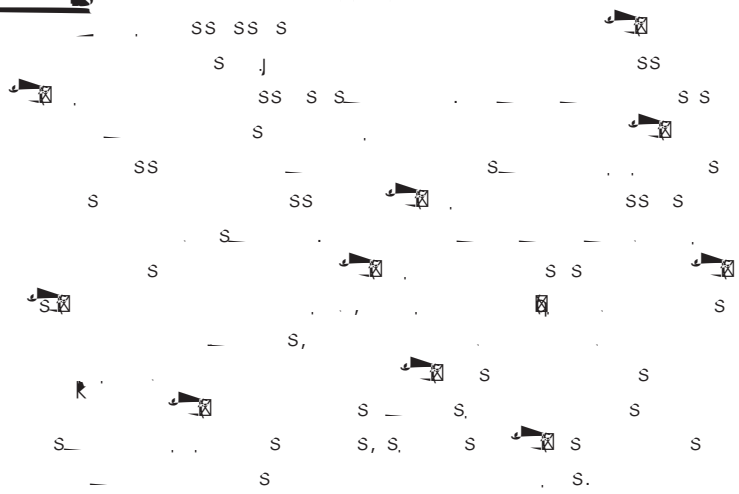
Financial a e (C n in ed)

Available-for-sale financial assets (Continued)





Im ai men f financial a e



2.4 主要會計政策概要(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

可供出售金融資產(續)

以外幣計值之可供出售貨幣金融資產之公允價值於報告期末以該外幣釐定並以現行匯率換算。於損益內確認之外匯盈虧按貨幣資產之攤銷成本釐定。其他外匯盈虧於其他全面收益內確認。

於活躍市場並無市場報價而且難以可靠計算公允價值之可供出售股權投資，及與該等缺乏報價股權投資掛鉤並須以交付此等股權投資作結算之衍生工具，於各報告期末以成本扣除任何已識別減值虧損列賬。

金融資產減值

本集團於各報告期末評估有否客觀迹象顯示一項或一組金融資產出現減值。倘於初始確認資產後發生的一項或多項事件對該項或該組金融資產的估計未來現金流量造成影響，而該影響能夠可靠地估計，則該項或該組金融資產出現減值。減值跡象可能包括一名債務人或一組債務人正在經歷重大財務困難、拖欠利息或本金、可能破產或進行其他財務重組，以及有明顯數據顯示估計未來現金流量出現可計量的減少，例如欠款數目變動或與違約相關的經濟狀況。

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

FINANCIAL INSTRUMENTS (C n in ed)

Im ai men f financial a e (C n in ed)

Financial assets carried at amortised cost

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

FINANCIAL INSTRUMENTS (C n in ed)

Im ai men f financial a e (C n in ed)

Financial assets carried at cost

Available-for-sale financial assets

2.4 主要會計政策概要(續)

金融工具(續)

金融資產減值(續)

按成本計值之金融資產

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

FINANCIAL INSTRUMENTS (C n in ed)

Im ai men f financial a e (C n in ed)

Available-for-sale financial assets (Continued)

Financial liabili ie and e i in men

Classification as debt or equity

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

FINANCIAL INSTRUMENTS (C n in ed)

Financial liabili ie

s ss s s
ss s.

Financial liabilities at fair value through profit or loss

s ss s s
ss s
s
ss

s ss s

s
s
s - -

s s s
s

s s
ss

s s s
s

s
ss

s
s
s
s

s
3 s
s
ss.

2.4 主要會計政策概要(續)

金融工具(續)

金融負債

金融負債乃分類為以公允價值計入損益之金融負債或其他金融負債。

以公允價值計入損益之金融負債

金融負債於初始確認時為持作買賣或指定為以公允價值計入損益則分類為以公允價值計入損益之金融負債。

倘出現下列情況，金融負債則分類為持作買賣：

- 該金融負債主要以短期購回為目的而產生；
- 該金融負債於初始確認時為本集團一併管理的可識別金融工具組合的一部份，最近有實際短期獲利模式；或
- 並非指定為有效的對沖工具的衍生工具。

持作買賣之金融負債以外之金融負債倘符合下列條件，則於初始確認時可被指定為以公允價值計入損益：

- 該指定消除或主要減低以其他方式計量或確認而出現之不一致計量或確認；
- 金融負債構成按本集團列明之風險管理或投資策略管理的一組金融資產或金融負債或者兩者同時具有，並以公允價值為基準評估其表現，及按該基準提供有關組別的內部資訊；或
- 構成含有一項或多項嵌入式衍生工具之合約的一部份，及香港會計準則第3號准許全部合併合約指定為以公允價值計入損益。

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

FINANCIAL INSTRUMENTS (C n in ed)

Financial liabili ie (C n in ed)

Financial liabilities at fair value through profit or loss (Continued)

Other financial liabilities

De i\ a i\ e financial in men

Embedded derivatives

2.4 主要會計政策概要(續)

金融工具(續)

金融負債(續)

以公允價值計入損益之金融負債(續)

以公允價值計入損益之金融負債以公允價值列賬，而重新計量所產生之任何利益或虧損則於損益確認。

其他金融負債

其他金融負債其後以實際利率法按攤銷成本計量。

衍生金融工具

衍生工具於衍生工具合約訂立當日按公允價值初始確認，其後於報告期末按其公允價值重新計量。所得利益或虧損即時確認於損益，除非該衍生工具指定為有效對沖工具，於此情況下，則視乎對沖關係之性質決定於損益確認之時間。

嵌入式衍生工具

非衍生工具主合約中之嵌入式衍生工具在符合衍生工具定義時被視為獨立衍生工具，其風險及特性與主合約所載者並無緊密關聯，而主合約並不按公允價值計入損益。

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

FINANCIAL INSTRUMENTS (C n in ed)

De ec gni i n

2.4 主要會計政策概要(續)

金融工具(續)

終止確認

只有當收取資產現金流量之合約權利屆滿時，或將其金融資產及該等資產擁有權之絕大部分風險及悅굚랩扒淚盆蘿쵇燘攬蝴終止確窪金融資琅砑捡刻顯栻莊蝴大部分風險及捉骯耟

之竣習믟鬒縒葫넗뾣油楛뇧勘騋鑄確認

時　刻顯（裘烗姏塄酚世涵醚蟷넂埝琣蝴

蟷臺離

駹旨眡確認

華觔別庳앚獵僔祫之速膕

駹旨眡厲

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

FINANCIAL INSTRUMENTS (C n in ed)

Off e ing f financial in men

INVENTORIES

CASH AND CASH EQUIVALENTS

PROVISIONS

2.4 主要會計政策概要(續)

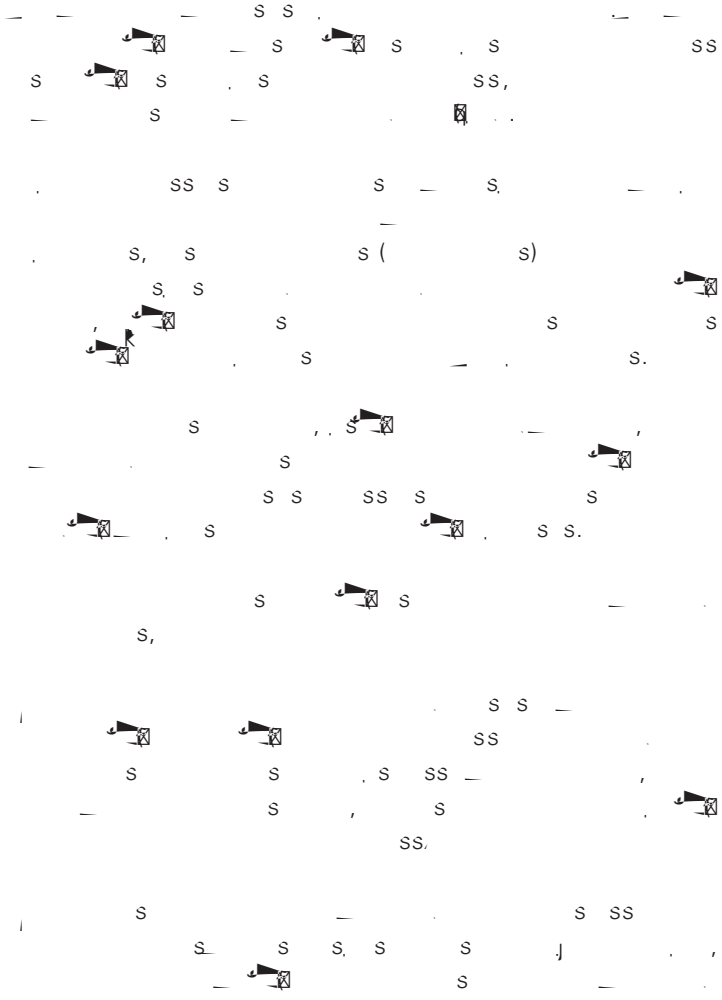
金融工具(續)

抵銷金融工具

倘若現時存在法律上可強制執行的權利，可抵銷已確認金額，且亦有意以淨額結算或同時變現資產及償還負債，則金融資產及金融

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

INCOME TAX



2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

INCOME TAX (C n in ed)

2.4 主要會計政策概要(續)

所得稅(續)

遞延稅項資產乃就所有可扣稅暫時差額、未動用稅項抵免和任何未動用稅項虧損的結轉而確認。倘日後很可能有應課稅溢利可供抵銷可扣稅暫時差額、未動用稅項抵免和未動用稅項虧損的結轉，則會確認遞延稅項資產，惟 = 岅裰醓綒殴髏釨骻晉耡稆賬

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

REVENUE RECOGNITION (C n in ed)

( )

( )

( )

( )

( )

( )

( )

CONSTRUCTION CONTRACTS

2.4 主要會計政策概要(續)

收入確認(續)

( ) 來自環境工程及相關服務收益包括環境工程建設、污水處理及相關服務的收益：

( ) 環境工程建設合約收入按完成百分比基準確認，詳情於下文會計政策「工程合約」內闡釋；

( ) 污水、危險廢品處理及相關環保服務收益會於相關服務提供時確認。

( ) 租金收益按租期的時間比例入賬；

( ) 利息收益以應計基準用實際利率法入賬，所採用利率於金融工具的估計可用年期(或較短期間(如適用))將估計未來現金收入準確折現至金融資產的賬面淨值；及

( ) 股息收益於股東有權收取款項時入賬。

工程合約

合約收入包括協定合約金額及來自修訂合約、申索及獎金之適當金額。已產生合約成本包括直接物料、分包成本、直接勞工以及變動及固定工程間接成本的應佔部分。

倘工程合約的結果能可靠地計量，來自固定價格工程合約的合約收入使用完成百分比方式確認，乃經參考工程迄今已產生合約成本對有關合約估計總成本的比例後計量，惟此並不代表工程完成階段時除外。合約工程的變更、申索及獎金只會在金額能夠可靠地計量及認為可能收取該等金額的情況下方會入賬。

倘工程合約的結果不能可靠地計量，合約收入僅以可能收回的已產生合約成本部分確認。合約成本於產生期間確認為開支。

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

CONSTRUCTION CONTRACTS (C n in ed)

s s
. , ss s s s
s _ _ . .

s s . . s s s
ss s ss s ss ss s, s . s
s s _ . s . _ . s _ s .
ss ss s s s .
. s s s ss s ss s,
s . s s s _ . s . . s _ s
.

EMPLOYEE BENEFITS

Pen i n cheme

s s,
_ . 's _ . s . s .
s s _ _ s
. s _ . s. _ s
s s, _ . 's s . _
. , s s
s _ . s s
_ . s.

Sha e i n cheme

. _ . s s
s s s s s
s s . .
s s, _ . s
s s .
s . s
_ _ , . _ s
_ s s. _ s
s . ss s . _
s _ s .

, _ . s s s
s _ s s
. _ . s . _ s s s _ s
s _ s, . , _ . 's ss
_ s s s . s
s . . . s
s s s (_ .) s
_ _ .

2.4 主要會計政策概要(續)

工程合約(續)

當總合約成本很可能超出總合約收入時，則預期虧損將立即確認為開支。

倘迄今已產生的合約成本加已確認溢利減已確認虧損超過進度款項，有關盈餘將視為應收客戶的合約工程款項。倘進度款項超過迄今已產生合約成本加已確認溢利減已確認虧損，有關盈餘將視為應付客戶的合約工程款項。

僱員福利

退休金計劃

本集團根據相關法律及法規為本集團經營所在國家的僱員參加各種界定供款計劃及國家管理退休福利計劃。本集團於該等計劃下所承擔之責任與界定供款計劃相等，且給予該等計劃的供款於僱員提供有權獲得供款的服務時確認為開支。

購股權計劃

授出購股權以換取僱員服務的公允價值確認為開支及貸入權益項下一項購股權儲備中。就授出購股權而言，於歸屬期將予列支的總額是經參考購股權於其授出當日的公允價值採用二項模式釐定，但並無考慮任何服務條件及非市場歸屬情況的影響。非市場歸屬情況包括在有關預期將予歸屬的購股權數目的假設內。

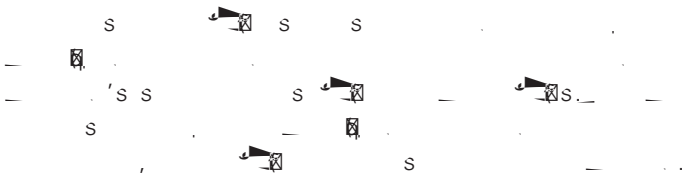
於報告期末時，本集團修訂其對預期最終歸屬的購股權數目的估計。原有估計作出修訂(如有)的影響於本集團損益並於餘下歸屬期內對權益作出相應調整。所得款項(已扣除任何直接歸屬交易成本)於購股權獲行使時貸入股本(按面值)及股份溢價。

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

BORROWING COSTS



DIVIDENDS



FOREIGN CURRENCIES



2.4 主要會計政策概要(續)

借貸成本

因收購、建築或生產合資格資產(即需要長時間準備作擬定用途或銷售的資產)而直接產生之借貸成本資本化作該等資產成本的一部分。當該等資產大致上可作擬定用途或銷售時，則停止將借貸成本資本化。特定借款有待用於合資格資產開支期間臨時投資所賺取的投資收入，從合資格撥充資本的借貸成本中扣除。所有其他借貸成本於其產生期間內列作開支。借貸成本包括一間實體在借入資金時所產生的利息及其他成本。

股息

宣派的股息經本公司股東於股東大會上批准後確認為負債，並且從權益中扣除。宣派的中期股息自批准，並且本公司不能隨意更改時從權益中扣除。

外幣

本公司的功能貨幣為港元，而其綜合財務報表的呈列貨幣為人民幣。於編製集團個別實體之財務報表時，以該實體功能貨幣以外貨幣(外幣)進行之交易，按交易當日適用的匯率確認。於各報告期末，以外幣列值之貨幣項目按當日適用的匯率重新換算。以外幣按公允價值計量之非貨幣項目，按釐定公允價值當日之匯率重新換算。以外幣按歷史成本計算之非貨幣項目不會重新換算。

2.4 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (C n in ed)

FOREIGN CURRENCIES (C n in ed)

2.4 主要會計政策概要(續)

外幣(續)

貨幣項目之匯兌差額乃於產生期間內於損益確認，惟以下各項例外：

- 當有關日後生產使用之在建資產之外幣借貸匯兌差額被視為外幣借貸之利息成本之調整時，匯兌差額計入該等資產之成本；
- 對沖若干外幣風險交易之匯兌差額；及
- 應收或應付一項海外業務之貨幣項目匯兌差額，既無計劃結算，發生結算之可能性亦不大，其為海外業務投資淨額之一部份，並初始於其他全面收益確認及於償還貨幣項目時由權益重新分類至損益。

就呈報綜合財務報表而言，本集團海外業務之資產及負債，按各報告期末適用匯率換算為人民幣。收支項目按期內平均匯率換算。所產生匯兌差額(如有)乃於其他全面收益確認，並累計列入權益之匯兌波動儲備項下(按適當情況撥入非控制權益)。

於出售海外業務時，就本公司擁有人應佔該業務而於權益內累計之所有匯兌差額重新分類至損益。

通過收購海外業務而獲得之可識別資產及承擔之負債之商譽及公允價值調整，均被視為該海外業務之資產及負債，並按各報告期末之適用匯率換算。產生之匯兌差額於其他全面收益確認。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS AND ESTIMATES

[illegible]

JUDGEMENT

Defe ed a liabili ie

[illegible]

2 3, 2 000 (201 2 3, 21,000).

ESTIMATION UNCERTAINTY

[illegible]

3. 主要會計判斷及估計

編製本集團的綜合財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設影響收入、開支、資產及負債的呈報金額及相關披露，以及或然負債的披露。此等假設及估計的不明朗因素可引致日後需對受影響的資產或負債的賬面值作出重大調整。

判斷

遞延稅項負債

遞延所得稅負債並無就以股息形式匯出及分派的中國附屬公司若干溢利的應付所得稅及預提所得稅計提，原因是董事認為撥回相關暫時差額的時間可被控制以及有關暫時差額將不會於可見將來撥回。

倘該等中國附屬公司的未分派盈利被視為以股息形式匯出及分派，則遞延所得稅開支及遞延所得稅負債將以相同金額約人民幣2 3, 2 000元(201 年：人民幣2 3, 21,000元)增加。

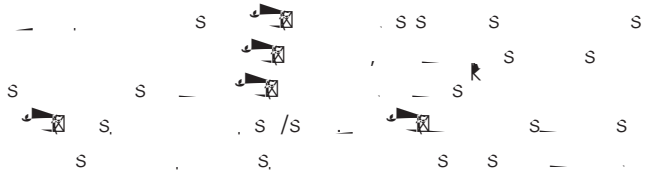
估計不明朗因素

有關於報告期末估計不明朗因素的未來及其他主要來源的主要假設，存在會導致下一個財政年度內資產及負債賬面值出現重大調整的重大風險，於下文有所載述。

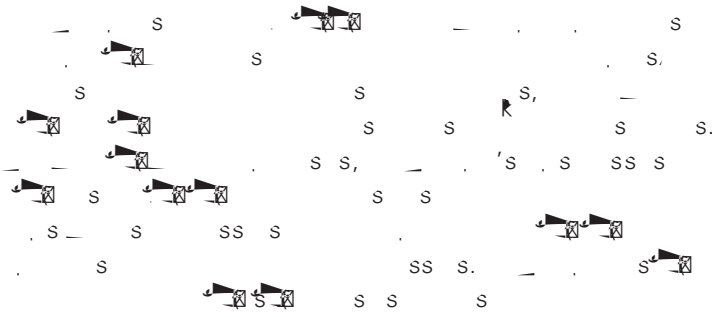
3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS AND ESTIMATES (C n in ed)

ESTIMATION UNCERTAINTY (C n in ed)

P \ i i n f b le e and l -m \ ing in\ en ie



4. OPERATING SEGMENT INFORMATION



( ) , .

( ) , .

( ) .

( ) , .

( ) , .

( ) , .

( ) , .

( ) .

4. 經營分部資料

本集團主要從事製造及銷售建材家居產品、提供裝修及安裝工程、環境工程及其他相關服務和金融服務。就管理目的而言，本集團的業務根據客戶的所在地組成地理分區，且資產按其所在地分配予地域單位。本集團擁有以下八個需匯報經營分部：

( ) 華南，包括廣東省、廣西壯族自治區、湖南省、福建省及海南省；

( ) 西南地區，包括重慶市、四川省、貴州省、雲南省及西藏自治區；

( ) 華中，包括湖北省、江西省及河南省；

( ) 華東，包括上海市、江蘇省、浙江省及安徽省；

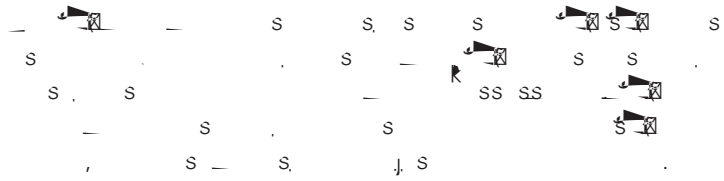
( ) 華北，包括北京市、天津市、河北省、山東省、內蒙古自治區及山西省；

( ) 西北地區，包括陝西省、寧夏回族自治區、青海省、甘肅省及新疆維吾爾自治區；

( ) 東北地區，包括遼寧省、吉林省及黑龍江省；及

( ) 中國境外。

4. OPERATING SEGMENT INFORMATION (C n in ed)



4. OPERATING SEGMENT INFORMATION (C n in ed)

OPERATING SEGMENT INFORMATION FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016

		S hen S h e en China 華南 RMB'000 人民幣千元	h e en China 西南地區 RMB'000 人民幣千元	Cen al China 華中 RMB'000 人民幣千元	Ea en China 華東 RMB'000 人民幣千元	N hen China 華北 RMB'000 人民幣千元	N h e en China 西北地區 RMB'000 人民幣千元	N hea en China 東北地區 RMB'000 人民幣千元	O ide China 中國境外 RMB'000 人民幣千元	Elimina i n 抵銷 RMB'000 人民幣千元	C n lida ed 綜合 RMB'000 人民幣千元
Segmen e\en e:	分部收入：										
_ S . S_ S	外部客戶銷售	10,082,151	1,561,330	1,712,343	1,064,953	1,052,288	562,002	371,154	535,436	,	16,941,657
_ S S S	分部間銷售	2,397,464	360,909	441,075	133,941	167,401	109,249	94,902	591,967	(4,296,908)	,
		12,479,615	1,922,239	2,153,418	1,198,894	1,219,689	671,251	466,056	1,127,403	(4,296,908)	16,941,657
. _	裝修及安裝工程										
S S	合約收入	118,180	,	881	,	,	,	382	,	,	119,443
_ _ _	環境工程及其他相關										
	服務收益										
S S		81,161									
_ S _	金融服務收益	26,898	,	,	,	,	,	,	,	,	26,898
	合計	12,705,854	1,933,018	2,162,240	1,200,622	1,241,680	680,173	466,970	1,127,403	(4,296,908)	17,221,052
Segmen e l	分部業績	3,349,344	534,107	626,430	239,738	325,786	143,524	99,788	86,290	(823,229)	4,581,778
S	對賬：										
_ . S	投資物業公允價值										
S S	變動利益										31,885
_ . S	衍生金融工具公允										
S _ S	價值變動利益										1,942
SS	匯兌虧損										(17,614)
_ S S	融資成本										(107,061)
_ S _	利息收益										61,591
_ . _ -	提早贖回持有至到期										
_ S S	投資所得收益										206
_ S _	投資收益										5,781
_ .	分佔一間合營企業溢利										813
S S	未分配收益及開支										(2,134,529)
	除稅前溢利										2,424,792
Segmen a e	分部資產	9,850,734	1,140,737	1,048,774	867,512	726,365	581,190	420,668	2,788,731	,	17,424,711
S	對賬：										
_ S .	於一間合營企業的權益										7,988
- S S S	可供出售投資										730,814
- _ . S S	持有至到期投資										59,655
S _ S	衍生金融工具										32,566
SS S	遞延稅項資產										53,869
S S S	現金及銀行存款										3,885,683

4. OPERATING SEGMENT INFORMATION (C n in ed)

OPERATING SEGMENT INFORMATION FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

		華南 '000 人民幣千元	西南地區 '000 人民幣千元	華中 '000 人民幣千元	華東 '000 人民幣千元	華北 '000 人民幣千元	西北地區 '000 人民幣千元	東北地區 '000 人民幣千元	中國境外 '000 人民幣千元	抵銷 '000 人民幣千元	綜合 '000 人民幣千元
Segmen e\en e:	分部收入：										
	外部客戶銷售	,04 ,1	1,3 ,11	1, ,233	3 , 4	7 ,207	01,410	320,4	4 ,0 2		1 1 ,40
	分部間銷售	1, , 33	272, 2	3 , 1	7, 1	120,	10 044	0,77	04, 0	(3,423, 7)	

8. DIRECTORS' REMUNERATION AND FIVE HIGHEST PAID EMPLOYEES

(A) DIRECTORS' REMUNERATION

s' . , s s
. s s . s
s , s s s

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
s	袍金	**3,089**	2, 2
s	其他薪酬：		
s, s s	薪金、津貼及實物福利	**4,756**	4,
. s s	表現掛鉤花紅	**5,040**	3,31
s s . s	退休金計劃供款	**313**	2
		10,109	,130
		13,198	10,

8. 董事薪酬及五名最高薪酬僱員

(A) 董事薪酬

根據適用上市規則及香港公司條例披

8. DIRECTORS' REMUNERATION AND FIVE HIGHEST PAID EMPLOYEES (C n in ed)

(A) DIRECTORS' REMUNERATION (C n in ed)

S S S .

2016		Fee 袍金 RMB'000 人民幣千元	Sala ie , all ance and benefi in kind 薪金、津貼及實物福利 RMB'000 人民幣千元	Pe f mance ela ed b n e 表現掛鉤花紅 RMB'000 人民幣千元	Pen i n cheme c n ib i n 退休金計劃供款 RMB'000 人民幣千元	T al 總計 RMB'000 人民幣千元
E ec i e di ec :	執行董事：					
.	黃聯禧先生	,	616	584	15	1,215
. . .	左滿倫先生	,	596	604	32	1,232
S.	左笑萍女士	,	616	584	15	1,215
.	賴志強先生	,	600	600	41	1,241
.	孔兆聰先生	,	600	600	41	1,241
. .	陳國南先生	616	,	584	26	1,226
.	林少全博士	,	1,128	300	17	1,445

8. DIRECTORS' REMUNERATION AND FIVE HIGHEST PAID EMPLOYEES (C n in ed)

(A) DIRECTORS' REMUNERATION (C n in ed)

8. 董事薪酬及五名最高薪酬僱員(續)

(A) 董事酬金(續)

201		袍金 '000 人民幣千元	薪金、津貼及實物福利 '000 人民幣千元	表現掛鉤花紅 '000 人民幣千元	退休金計劃供款 '000 人民幣千元	總計 '000 人民幣千元
E ec i e di ec :	執行董事:					
.	黃聯禧先生		7	422	14	1,01
. .	左滿倫先生		73	427	30	1,030
s.	左笑萍女士		7	422	14	1,01
.	賴志強先生		00	400	41	1,041
.	孔兆聰先生		00	400	41	1,041
.	陳國南先生	7		422	24	1,02
.	林少全博士		1,027		17	1,044
. .	黃貴榮先生		00	400	2	1,0 2
. .	羅建峰先生	7		422	14	1,01
		1,1	4,	3,31	2 7	,2
N n-e ec i e di ec :	非執行董事:					
.	林德緯先生	3				3
Inde enden n n-e ec i e di ec :	獨立非執行董事:					
. .	馮培漳先生	2 1				2 1
.	王國豪先生	2 1				2 1
.	張文宇先生	2 1				2 1
s.	蘭芳女士	2 1				2 1
.	陶志剛博士	7				7
.	白重恩博士	174				174
	高立新先生					
		1,30				1,30
		2, 2	4,	3,31	2 7	10,

8. DIRECTORS' REMUNERATION AND FIVE HIGHEST PAID EMPLOYEES (C n in ed)

(A) DIRECTORS' REMUNERATION (C n in ed)

(201).

(B) FIVE HIGHEST PAID EMPLOYEES

9. INCOME TAX EXPENSE

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
	即期稅項		
	中國	**471,713**	40 ,2
	其他司法權區	**421**	
		472,134	40 ,3

9. INCOME TAX EXPENSE (C n in ed)

PRC CORPORATE INCOME TAX

. 's s s s s s s .

s s s s, s s s s s , s s s s .

. 's s. s s s s s s 1 % . s.

INCOME TAX FOR OTHER JURISDICTIONS

. 's s s s s s s . s s s s . 's s. s s s s s s s s

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
	除税前溢利	**2,424,792**	2,0 4, 71
2 %	按中國企業所得税率2 % 計算的税項	**606,198**	,1
s. s s	若干附屬公司税項優惠的 影響	**(232,631)**	(21 3
.	分佔一間合營企業溢利	**(203)**	(27
s.	毋須課税收益	**(2,179)**	(1, 13)
s s .	不可扣税開支	**11,623**	24, 41
s. s s	所動用的過往年度税項虧損	**(6,930)**	(3,3 0)
s s s	未確認税項虧損	**61,168**	4 ,274
s s s . s	就過往年度年度報税作出 調整	**(26,641)**	(14,0 7)
% s . s . 's s. s s	對本公司中國附屬公司 可分派溢利按 %徵收 預提所得税的影響	**100,683**	1,

10. DIVIDENDS

10. 股息

		2016		201	
		HK$ 港元	HK$'000 千港元	$ 港元	$'000 千港元
		e ha e 每股		s 每股	
201 (201 2014)	已付201 年末期股息 (201 年：已付 2014年末期股息)	0.13	403,314	0.13	404,333
	等值於	RMB339,228,000 人民幣339,228,000元		_ 31 , 1,000 人民幣31 , 1,000元	

_ . s

, 1 s s . 31 _ 201 (201 13 s s . 31 _ 201 . s s s s s. . s _ .

於報告期末後，董事建議就截至201 年12月31日止年度派付末期股息每股普通股1 港仙(201 年：截至201 年12月31日止年度的末期股息每股普通股13港仙)，惟須待股東於應屆股東週年大會上批准後，方會派付。

11. EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY

11. 本公司擁有人應佔每股盈利

. s s . s s

根據以下各項計算每股基本及攤薄盈利：

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 _ '000 人民幣千元
Ea ning	盈利		
. s _ . s s . s s	計算每股基本及攤薄盈利時用到的本公司擁有人應佔溢利	1,922,027	1, 21,117

11. EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY (C n in ed)

11. 本公司擁有人應佔每股盈利(續)

	N mbe f ha e 股份數目 2016	201
Sha e 股份 s s 計算每股基本及攤薄盈利時用到的本公司已發行普通股加權平均數	**3,104,256,632**	3,110,2 400

s s s 31 201 s 3,110,2 400 s s ss s 31 201 (201 3,110,2 400 s s ss s 31 2014). 31 201 s ,7 s s 7, 37,000 s s s s s ss s 31 201 201

用以計算截至201 年12月31日止年度的每股基本盈利的股份加權平均數，包括於201 年12月31日已發行的3,110,2 400股普通股（201 年：於2014年12月31日已發行的3,110,2 400股普通股）。截至201 年12月31日止年度的該計算亦扣除 ,7 股股份，源自年內回購的7, 37,000股普通股的加權平均數。

於截至201 年及201 年12月31日止年度，本集團並無已發行的潛在攤薄普通股。

12. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

13. PREPAID LAND LEASE PAYMENTS

	附註	2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
1 . .	於1月1日	**1,181,770**	1,10 , 00
s	添置	**96,265**	70,2 3
s s s s s	收購附屬公司	3	**19,584**	21, 7
	本年度計提	7	

14. INVESTMENT PROPERTIES (C n in ed)

VALUATION PROCESSES (C n in ed)



15. GOODWILL AND OTHER INTANGIBLE ASSETS

15. 商譽及其他無形資產

(A) GOODWILL

(A) 商譽

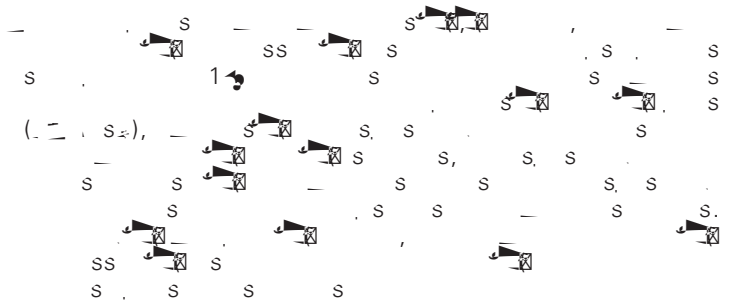
		附註	'000 人民幣千元
C and ne ca , ing am n :	**成本及賬面淨值：**		
收購附屬公司及	收購附屬公司及		
31 201	於201 年12月31日	3	7 ,

(B) OTHER INTANGIBLE ASSETS

(B) 其他無形資產

		B and name 商號 '000 人民幣千元	O e a ing c nce i n igh 特許經營權 '000 人民幣千元	Pa en and ie a, echn l gie 專利及專有技術 '000 人民幣千元	C m e f ae and he 電腦軟件及其他 '000 人民幣千元	T al 總計 '000 人民幣千元
C :	**成本：**					
1 . . 201	於201 年1月1日			1,213	,2 3	,
s	添置			401	11,	12,0 7
s s s s	收購附屬公司			132	20	337
s s s	出售				(1,777)	(1,777)
31 201	於201 年12月31日					
1 . . 201	及201 年1月1日			1,74	2,3 7	4,133
s	添置			37	2,121	2,
s s s s	收購附屬公司	110, 20	24, 0	2 1 3	173	1 0,43
s s s	出售				(21)	(21)
31 201	於201 年12月31日	**110,520**	**24,550**	**27,476**	**64,060**	**226,606**
Acc m la ed am i a i n	**累計攤銷：**					
1 . . 201	於201 年1月1日			(72)	(17,37)	(1 ,101)
	本年度計提			(1 0)	(11,)	(11,74)
s s s	出售				1, 07	1, 07
31 201	於201 年12月31日					
1 . . 201	及201 年1月1日			( )	(27,4 7)	(2 ,343)
	本年度計提			(2,17)	(12,)	(14,7 4)
s s s	出售				11	11
31 201	於201 年12月31日	,	,	**(3,064)**	**(39,927)**	**(42,991)**
Ne ca , ing am n :	**賬面淨值：**					
31 201	於201 年12月31日	**110,520**	**24,550**	**24,412**	**24,133**	**183,615**
31 201	於201 年12月31日			0	34, 30	3 7 0

16. IMPAIRMENT TESTING ON GOODWILL AND OTHER INTANGIBLE ASSETS WITH INDEFINITE USEFUL LIVES



17. INTEREST IN A JOINT VENTURE

17. 於一間合營企業的權益

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
ss s	分佔資產淨額	**7,988**	7,17

. s j . s s

合營企業的詳情如下：

Name 名稱	Regi ed ca i al 註冊成本	Place f egi a i n and b ine 註冊及營業地點	Pe cen age f 所佔百分比 O ne hi in e e 所有權權益	 V ing e 投票權	 P fi ha ing 應佔溢利	P inci al ac i i . 主要業務
ss s s .,*	10,000,000					s . s
廣東聯塑艾博科住宅設備設計服務有限公司	人民幣10,000,000元	中國				s s 提供家居裝飾設計及維修服務

. s s ' s

下表呈列本集團於合營企業權益的資料：

s j .

	2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
' s . s	分佔合營企業： 持續經營業務溢利	**813**	1,101
s	其他全面收益		
s	全面收益總額	**813**	1,101

18. AVAILABLE-FOR-SALE INVESTMENTS

	附註	2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
	上市投資：		
	於中國上市股本證券	**515,777**	
	於香港上市非累計可贖梑累計可贖梃瞳煅却 6 诺烹棲厝優伋蛘赯腊箠읰襝迳槱		

19. HELD-TO-MATURITY INVESTMENTS

19. 持有至到期投資

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
s . s, s s s s	按攤銷成本列賬的債務證券： 香港上市 新加坡上市	59,655 ,	7 4 ,
		59,655	2,43

- . . s s s s . s.
s s , s . s .00% 12.00%
(201 .00% 12.00%) , . s - . .
s, . . 201 . . 2020
(201 201 . . 2020).

持有至到期投資為債務證券。該等證券的利息按固定年利率 .00%至12.00%計算(201 年： .00%至12.00%)，每半年支付，將於201 年3月至2020年2月到期(201 年：201 年4月至2020年2月)。

20. LOAN RECEIVABLES

20. 應收借款

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
N n-c en	**非流動**		
s s	融資租賃服務應收款項	63,191	
C en	**流動**		
s s	融資租賃服務應收款項	31,886	
s	保理服務應收款項	173,640	3,000
s s. -	供應鏈融資服務應收款項	120,238	
		325,764	3,000
		388,955	3,000

20. LOAN RECEIVABLES (C n in ed)

20. 應收借款(續)

(A) FINANCE LEASE RECEIVABLES

(A) 融資租賃服務應收款項

		Minim m lea e a men 最低租金		P e en ʼal e f minim m lea e a men 最低租金現值	
		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元	2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
1. 1. s	1年內 1年以上4年以內	36,457 66,819		31,886 63,191	
ss 、	減：未實現融資收益	103,276 (8,199)		95,077 N/A	/
s s	最低租金應收款項現值	95,077		95,077	

's s s s % (201) s . s . ss s s s s s s.

本集團的融資租賃服務應收款項以人民幣計值。該應收款項的實際年利率為 %(201年：無)。於兩個年度內，概無任何融資租賃資產的未擔保剩餘價值，亦無任何須予確認或然租賃安排。

s s . ss s s s s.

以下為融資租賃服務應收款項的信貸質素分析。

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
s .	未逾期亦未減值	95,077	

s s . ss s s s s s ( ).

該應收款項以融資租賃資產及現金按金(如適用)作為抵押。

s s s s . s s s . s s s s s s

20. LOAN RECEIVABLES (C n in ed)

(B) FACTORING RECEIVABLES

_ . 's s s _
s s s _ s
. . s _ s
3 . s.

_ s s . . s /
_ _ s . . . s _ s.
s s . s s _
4. 0% .00% (201 4.3 % 11.00%) _ .

_ . . s
s s s

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 _ '000 人民幣千元
s . _ . .	尚餘期限：		
3 s	3個月內	**37,640**	1,000
4 _ s	4至 個月	**36,000**	2,000
7 12 s	7至12個月	**100,000**	
		173,640	3,000

, _ . 's
s s s . _
(201).

31 _ 201 . _ . 's
s s _ . . _ _ .
_ 4 000,000. _ . s .
. _ . .

20. 應收借款(續)

(B) 保理服務應收款項

本集團的保理服務應收款項來自向中國公司提供保理服務。授予各客戶的信用期限一般為3 天內。

保理服務應收款項以原來由客戶擁有的應收款項及／或商業滙票抵押。該等應收款項按介乎4. %至 .00%的年利率(201 年：4.3 %至11.00%)計息。

於報告期末，來自保理服務應收款項之到期情況如下：

於報告期末，本集團的保理服務應收款項概無逾期或減值(201 年：無)。

於201 年12月31日，本集團的保理服務應收款項包含應收一間關聯公司款項人民幣4 000,000元。該關聯公司由本公司一名董事實益擁有及控制。

20. LOAN RECEIVABLES (C n in ed)

(B) FACTORING RECEIVABLES (C n in ed)

s _ , s s . s.
s 3 3(1)( ) _ s
3 _ s (s s.
_ _ . s s) , s s
s

20. LOAN RECEIVABLES (C n in ed)

(C) RECEIVABLES FROM SUPPLY-CHAIN FINANCING SERVICES (C n in ed)

s s s s s s s

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
s	尚餘期限：		
3 s	3個月內	**83,238**	
4 s	4至 個月	**37,000**	
		120,238	

s s s s s s s

21. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS
(C n in ed)

s s . 1 ( )
s s _ s.

s s s .
_ 32, ,000 (201) s . _ .
ss . , .
_ 1, 42,000 (201) s s
s s ss . .

22. INVENTORIES

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
_ s	原材料	**1,170,591**	3 ,7
ss	在產品	**355,142**	3 0,120
s s	產成品	**1,221,332**	1,01 , 3
		2,747,065	2,20 , 43

23. AMOUNTS DUE FROM/TO CUSTOMERS FOR CONTRACT WORK

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
C n ac in , g e a he end	**於報告期末之在建**		
f be e ing e i d	**合約**		
	溢利減已確認虧損	**(640,04)**	
s ss s ss s	溢利減已確認虧損	**744,649**	
ss ss ss	減：進度計費	**(621,419)**	
		123,230	
. s s s s	就報告目的分析為：		
_ . s . _ . s _ s	應收客戶的合約工程款項	**163,279**	
_ . s . . s _ s	應頒褩般裮曬荸膟髮鬍		

24. TRADE AND BILLS RECEIVABLES

24. TRADE AND BILLS RECEIVABLES (C n in ed)

s s s s s s s s s

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
1	於1月1日	**81,077**	40,
ss s s	已確認減值虧損	**41,032**	43, 77
s s.	撇銷為不可收回的金額	**(1,079)**	(3,0)
31	於12月31日	**121,030**	1,077

s 121,030,000 (201 1,077,000) s s s 1 ,000 (201 1,414,000). s s s s.

s s s s s s s s s s s s

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元

25. PREPAYMENTS, DEPOSITS AND OTHER RECEIVABLES

25. 預付款、按金及其他應收款項

	附註	2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
s	預付款	**1,023,150**	427, 32
s	預付土地租賃款的流動部分	**26,092**	23, 44
	待抵扣增值稅	**186,063**	120,1
	待抵扣企業所得稅	**2,026**	71
s s	按金	**96,718**	37,
s	其他應收款項	**85,596**	41,1
		1,419,645	,40

13

ss s s - 上述結餘包括的金融資產乃無抵押、免息及按要求收款。

26. CASH AND BANK DEPOSITS

26. 現金及銀行存款

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
s s s s s	受限制現金： 作為銀行融資的擔保按金	**815,225**	3 ,033
s s s s s ss	現金及現金等價物： 定期存款(原有期限為三個月或以下)	**238,570**	370,0
s s	現金及銀行結餘	**2,831,888**	2,
		3,070,458	3,2 1
s s s	現金及銀行存款	**3,885,683**	3, 3,

s s s s s

27. TRADE AND BILLS PAYABLES

27. 貿易應付款項及票據

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
s	貿易應付款項	**784,645**	0, 1
s	應付票據	**2,818,517**	1,130,721
		3,603,162	1, 1, 2

s s - s
s 30 0 s.

貿易應付款項乃免息，結算期限通常為30日至 0日。

s s , s , s s
s

於報告期末，本集團的貿易應付款項及票據按發票日期的賬齡分析如下：

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
3 s	3個月內	**828,384**	4 , 47
4 s	4至 個月	**230,293**	1,1
7 12 s	7至12個月	**2,495,188**	334,2 1
1 2 s	1至2年	**6,614**	11,120
2 3 s	2至3年	**14,962**	4,
3 s	3年以上	**27,721**	3, 74
		3,603,162	1, 1, 2

28. OTHER PAYABLES AND ACCRUALS

28. 其他應付款項及應計費用

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
s s s	客戶墊款	**1,108,297**	04,243
s	應計費用	**43,541**	,4
s s	應付工資及福利	**96,759**	7
s	其他應付款項	**482,973**	477,
		1,731,570	1, 02

s s
s -

上述結餘包括的金融負債乃免息及按要求還款。

29. BORROWINGS

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
C en	**流動**		
s . s	無抵押銀行貸款	**2,109,925**	27, 70
. - . s .	長期無抵押銀行貸款的		
s	流動部分	**131,479**	70, 37
. - . s .	長期無抵押銀團貸款的		
s s	流動部分	**2,010,750**	
. s	有抵押其他貸款	,	7
s - s s	非控制權益貸款	,	1, 17
		7ec ed he l44441g3222 -1032 1 0	

30. DEFERRED TAX (C n in ed)

30. 遞延稅項(續)

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
ss ss s s	於綜合財務狀況表內 確認的遞延稅項 資產總額	**53,869**	2 ,724
ss s s	於綜合財務狀況表內 確認的遞延稅項 負債總額	**(272,568)**	(13 ,)
		(218,699)	(10 , 2)

. s. , 10%
s s
s s s s s s
. . s
1 . . 200 s s 31
2007. .
. s
s s. . s %.
. s s
s . . s s. s s s
s s 1 . .
200 .

根據中國企業所得稅法，在中國內地成立的外資企業向外國投資者宣派的股息須繳納10%的預提所得稅。該規定自200 年1月1日起生效，適用於自2007年12月31日起獲得的盈利。倘中國內地與該外國投資者所在司法權區有簽訂稅務條約，則可按較低稅率繳納預提所得稅。本集團的適用稅率為%。因此，就該等於中國內地成立的附屬公司就200 年1月1日起所得盈利而分派的股息而言，本集團須繳納預提所得稅。

, . s
s s 2 3, 2 000 (201
2 , 21,000) s . s
. s . s s, s s, . .
27 , 0 ,000 (201 07 ,411,000), .
. s . s s s
. s . s s, s s
s s s s .
s . . .

於報告期末，由於本公司控制該等附屬公司的股息政策，且該等溢利於可見將來分派的可能性不大，故本集團並無確認該等附屬公司未分派溢利暫時差異為人民幣27 , 0 ,000 元（201 年：人民幣07 ,411,000 元）的遞延稅項負債為（須於分派該等保留溢利時支付）人民幣2 3, 2 000 元（201 年：人民幣2 , 21,000元）。

31. DEFERRED INCOME

[illegible]

[illegible]

31. 遞延收益

遞延收益指本集團收取的政府補助，作為其在長春、大慶、湖北及湖南興建新工廠物業的財政補貼，以及自本集團向若干僱員預先收取的租賃員工宿舍租金收入。

政府補助於有關物業預期可使用年限內按年以等額撥入損益內確認，而預先收取的租金收入則按各自的租期以直線法確認。

32. SHARE CAPITAL

32. 股本

Sha e	股份	2016	201
A h i ed:	法定：		
20,000,000,000 (201 20,000,000,000) s s $0.0	20,000,000,000(201 年：20,000,000,000)股每股面值0.0 港元的普通股	**HK$1,000,000,000 1,000,000,000港元**	$1,000,000,000 1,000,000,000港元
I ed and f ll aid:	已發行及繳足：		
3,102,41 ,400 (201 3,110,2 400) s s $0.0	3,102,41 ,400(201 年：3,110,2 400)股每股面值0.0 港元的普通股	**HK$155,120,920 155,120,920港元**	$1 2,770 1 2,770港元
	等值於	**RMB135,344,000 人民幣135,344,000元**	13 ,000 人民幣13 ,000元

s 's ss. s

年內本公司已發行股本變動如下：

		N mbe f dina , ha e f HK$0.05 each 每股面值0.05港元的普通股數目	N minal al e f dina , ha e 普通股面值 $'000 千港元	'000 人民幣千元
I ed and f ll aid:	已發行及繳足：			
1 201 31 201 1 201 s s	於201 年1月1日、201 年12月31日及201 年1月1日回購股份	3,110,2 400 (7, 37,000)	1 2 (3 1)	13 (342)
31 201	於201 年12月31日	**3,102,418,400**	**155,121**	**135,344**

[illegible] 7, 37,000 s s (s) $32, 17,000 (2 ,0 2,000).

附註：

本公司在聯交所回購及註銷合共7, 37,000股本公司普通股股份，總代價(包括開支)為32, 17,000港元(約人民幣2 ,0 2,000元)。

33. RESERVES

33. 儲備

本集團本年度及過往年度的儲備金額及其變動已於綜合權益變動表內呈列。

根據適用於中外合營企業的相關法律及法規，本集團在中國成立的附屬公司的部分溢利已轉撥至用途受限制的儲備基金。

34. SHARE OPTION SCHEME

34. 購股權計劃

於2010年4月14日，為激勵及獎勵對本集團的成功經營作出貢獻的合資格參與人，本公司採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。

本公司自採納購股權計劃以來，並無根據該計劃授出購股權。

35. BUSINESS COMBINATIONS

. , . s . s
s s s s

35. 業務合併

年內，本集團訂立買賣協議，以收購以下公司的股本權益：

Ac i i i n da e 收購日	C m an name 公司名稱	C n ide a i n 代價 人民幣	P inci al ac i\ i ie 主要業務
1 201		1 0,000,000	s s s s
201 年4月1日		1 0,000,000元	提供環境工程服務
1 . . 201	. .	12,7 02	s s s s
201 年7月1日	匯豐源	12,7 02元	提供污水處理服務
1 . . 201		117,300,000	s . s s s s
201 年7月1日	寶來	117,300,000元	提供危險廢品處理服務
31 . s 201	. ss ., .* (. .:)	000,000	. . s . s
201 年 月31日	廣東聯塑創新光源電器有限公司 （「創新光源」）	000,000元	製造及銷售 照明產品

s s . . s . s
. s ss s.

上述收購令本集團進一步拓展其業務。

35. BUSINESS COMBINATIONS (C n in ed)

S . S SS S
S _ S S S
S S SS_ . _ . S S

35. BUSINESS COMBINATIONS (C n in ed)

s - s s .
s s 3, 1 ,000 . _
s s s s s .
s s s . . s s
ss.

. s s s
s s s s s_ .
_ , 000 _ 13 , 2,000, s . ,
_ ss . _ . s s
s s s . _ . . s
s s s, s .
s s s .

s s .
_ . s s.

. s s s s s s s s s
s s (.)

36. CONTINGENT LIABILITIES

s (201).

37. OPERATING LEASE ARRANGEMENTS

(A) AS LESSOR

s, s.

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
s,	一年內 第二至第五年內 （包括首尾兩年）	**6,751** **2,101**	2,4 3,1 7
		8,852	

(B) AS LESSEE

s, s.

	2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元

38. COMMITMENTS

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
, . , , S	已訂約但尚未撥備： 土地、物業、廠房及設備 和投資物業	**875,036**	, 2

39. RELATED PARTY TRANSACTIONS AND BALANCES

(A) THE GROUP'S MATERIAL TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES DURING THE YEAR

	附註	2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
C nnec ed an ac i n S S S.	**關連交易** 於多間共同受一位董事		

39. RELATED PARTY TRANSACTIONS AND BALANCES (C n in ed)

(A) THE GROUP'S MATERIAL TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES DURING THE YEAR (C n in ed)

( ) s s s s .

( ) s s s s s .

( ) s s .

( ) s s s .

( ) s s s s s s .

( ) s s s s 000,000 s 31 s 201 .

( ) s s s s s .

( ) s s s, , s s, s s .

( ) s . s s .

s s s s s 14 s s s s s .

39. 關聯人士交易及結餘(續)

(A) 年度內本集團與關聯人士之重大交易(續)

附註：

( ) 向關聯公司銷售貨品乃以本集團向第三方客戶開出的價格及條件為參照進行。

( ) 提供保理服務乃根據本集團向第三方客戶提供之相關合約條款釐定。

( ) 公用事業乃按成本由關聯公司提供。

( ) 租金開支乃按雙方協定的條款計算。

( ) 材料乃按雙方協定的條款向關聯公司購買。

( ) 設備及電子配件乃經參考關聯公司向第三方客戶開出的價格及條件後向關聯公司購買。

( ) 授予關聯公司的商標乃按雙方協定的條款進行。

( ) 代價乃參照創新光源於201 年 月31日之淨資產公允價值約人民幣 000,000元，經公平磋商後協定。

( ) 關聯公司乃按雙方協定的條款提供代理服務及諮詢服務。

( ) 物業包括辦公室、食堂、車間、倉庫及遊艇，乃按雙方協定的條款租予本集團。

( ) 合營企業乃按雙方協定的條款提供服務。

該等關聯人士交易亦構成上市規則第14章所界定的關連交易或持續關連交易，惟豁免遵守上市規則之披露規定。

40. FINANCIAL INSTRUMENTS

(A) CATEGORIES OF FINANCIAL INSTRUMENTS

s s
s s
s s

40. 金融工具

(A) 金融工具類別

於報告期末，各類金融工具的賬面值如下：

		附註	2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
Financial a e	**金融資產**			
In e men	***投資***			
-S S	可供出售投資	1	**730,814**	4 ,3 3
S S	持有至到期投資	1	**59,655**	2,43
S S	衍生金融工具	21	**32,566**	
			823,035	110,7
Loans and receivables	***貸款及應收款項***			
S	其他長期應收款項		**37,623**	
S	應收借款	20	**388,955**	3,000
S S	貿易應收款項及票據	24	**1,517,248**	1,3 7,7 7
S	其他應收款項		**85,596**	41,1
S S S	現金及銀行存款	2	**3,885,683**	3, 3, 44
			5,915,105	41 2
			6,738,140	2 ,324
Financial liabili ie	**金融負債**			
Financial liabilities at amortised cost	***按攤銷成本列賬的金融負債***			
S S	貿易應付款項及票據	27	**3,603,162**	1, 1, 2
S S S	計入其他應付款項及應計費用的金融負債		**482,973**	477,
S	借款	2	**4,694,561**	3,240,740
S	其他長期應付款項		**106,439**	
			8,887,135	3 , 7

40. FINANCIAL INSTRUMENTS (C n in ed)

40. 金融工具(續)

(B) FAIR VALUE OF THE FINANCIAL INSTRUMENTS THAT ARE MEASURED AT FAIR VALUE

(B) 按公允價值計量的金融工具的公允價值

	2016 Fai \ al e hie a ch 公允價值架構			
	Le\ el 1 第一級 RMB'000 人民幣千元	Le\ el 2 第二級 RMB'000 人民幣千元	Le\ el 3 第三級 RMB'000 人民幣千元	T al 總計 RMB'000 人民幣千元
- -s s s 可供出售投資				
s s s 上市投資	**515,777**	**75,588**	,	**591,365**
s s s 非上市投資	,	,	**123,824**	**123,824**
s s 衍生金融工具	,	,	**32,566**	**32,566**
	515,777	**75,588**	**156,390**	**747,755**

	201 公允價值架構			
	1 第一級 '000 人民幣千元	2 第二級 '000 人民幣千元	3 第三級 '000 人民幣千元	總計 '000 人民幣千元
- -s s s 可供出售投資				
s s s 上市投資	43,23			43,23

. , s s . 年內，於201
43,23 ,000 s 31 201
s 1 2
s s . 3
s s . s. s (201).

s . s. s
3 . s s

	RMB'000 人民幣千元
31 201	於201 年12月31日及
1 . . 201	201 年1月1日 ,
s	添置 **146,158**
s s ss .	於損益內確認並計入其他收入、
, s	收益及利益的總收益 **1,942**
s s s	於其他全面收益內確認的
	總收益 **7,846**
	匯兌調整 **444**
31 201	於201 年12月31日 **156,390**

40. FINANCIAL INSTRUMENTS (C n in ed)

(C) FAIR VALUE OF THE FINANCIAL INSTRUMENTS THAT ARE NOT MEASURED AT FAIR VALUE

		2016		201	
		Ca ing am n 賬面值 RMB'000 人民幣千元	Fai al e 公允價值 RMB'000 人民幣千元	賬面值 '000 人民幣千元	公允價值 '000 人民幣千元
Financial a e	**金融資產**				
-	持有至到期投資	**59,655**	**64,880**	2,43	,7 2

41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (C n in ed)

INTEREST RATE RISK

[illegible]

		Inc ea e/ (dec ea e) in ba i in 基準點增加／(減少)	Inc ea e/ (dec ea e) in fi bef e a 除税前溢利增加／(減少) RMB'000 人民幣千元
31 _ 201	截至201 年12月31日	50	(22,913)
31 _ 201	截至201 年12月31日	(50)	22,913

41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (C n in ed)

FOREIGN CURRENCY RISK (C n in ed)

	Inc ea e/ (dec ea e) in HK$/US$ a e 港元／美元匯率上升／(下跌) %	Inc ea e/ (dec ea e) in , fi bef e a 除税前溢利增加／(減少) RMB 000 人民幣千元
201		

41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (C n in ed)

41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (C n in ed)

CAPITAL MANAGEMENT

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

41. 金融風險管理目標及政策(續)

資本管理

本集團資本管理的主要目標為保障本集團繼續以持續基準經營的能力，以及維持合理的資本比率支持其業務，以及將股東的價值提升至最高。

本集團根據經濟狀況變動管理其資本架構及作出調整。為優化債務及權益結餘，本集團可調整支付予股東的股息、向股東退回資本、發行新股或新債或贖回現有債務。年內，管理資本的目標、政策或過程並無變動。

本集團以債務淨額對權益比率監控資本，該比率為債務淨額除以資本。債務淨額包括借款減現金及銀行存款。資本乃指權益總額。

本集團的策略為維持債務淨額對權益比率在健康水平，以支持其業務。本集團採取的主要策略包括但不限於審閱未來現金流量需求及支付到期債務的能力，保持可用銀行融資在合理水平及調整投資計劃及融資計劃(如需要)，以確保本集團擁有合理水平的資本支持其業務。於報告期末的債務淨額對權益比率如下：

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
s	借款	**4,694,561**	3,240,740
ss s s s	減：現金及銀行存款	**(3,885,683)**	(3, 3, 44)
/(s)	債務／(現金)淨額	**808,878**	(2, 04)
	權益總額	**11,537,672**	, 4 2
	債務淨額對權益比率	**7%**	/

42. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES

. s _ . 's s, s s s
s

Name	Place f inc , a i n/ egi a i n and b ine	l ed dina , ha e/ egi e ed ha e ca i al	Pe cen age f e i ,

Name 名稱	Place f inc , a i n/ egi a i n and b ine 註冊成立／註冊及營業地點	l ed dina , ha e/ egi e ed ha e ca i al 已發行普通股股本／註冊股本	Pe cen age f e i , a ib able he C m an 本公司應佔權益比率 Di ec	 Indi ec	P inci al ac i ie 主要業務
ss _ ( ) ., .*( )		$11 ,000,000		100%	_ . . s s s s
聯塑科技發展(貴陽)有限公司*( )	中國	11 ,000,000港元		100%	製造及銷售塑料管道及管件
ss ss _ . s ., .*( )		_ $2 ,7 0,000		100%	_ . . s s s s
南京聯塑科技實業有限公司*( )	中國	2 ,7 0,000美元		100%	製造及銷售塑料管道及管件
ss _ . ( ) ., .*( )		_ $32,7 0,000		100%	_ . . s s s s
聯塑市政管道					

43. STATEMENT OF FINANCIAL POSITION OF THE COMPANY

		2016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
NON-CURRENT ASSETS	**非流動資產**		
	於附屬公司的投資	**5,016,480**	3,421,
	可供出售投資	**75,588**	43,23
	非流動資產總額	**5,092,068**	3,4 10
CURRENT ASSETS	**流動資產**		
	向附屬公司貸款		1,44 ,4
	現金及銀行存款	**1a h 91 502.059 Tm( )T789a h 91 502**	

43. STATEMENT OF FINANCIAL POSITION OF THE COMPANY (C n in ed)

s_ _ . _ .'s s s s s s

43. 公司財務狀況表(續)

附註：

本公司之儲備概要如下：

		股份溢價 _ 000 人民幣千元	-s s 可供出售投資估值儲備 _ 000 人民幣千元	匯兌波動儲備 _ 000 人民幣千元	保留溢利 _ '000 人民幣千元	總計 _ 000 人民幣千元
1_ . . 201	於201 年1月1日	1, 22, 7	222	(21 , 14)	421, 4	2,12 ,243
_ s _ .	年內全面收益總額		1,777	13 ,04	3 4,47	02,2
s s s s . s	確認為向擁有人分派的股息				(31 , 1)	(31 , 1)
31 _ 201	於201 年12月31日及					
1_ . . 201	201 年1月1日	1, 22, 7	1,	(7 ,7)	4 7, 3	2,312, 1
_ s _ .	年內全面收益總額		13	1 7	324, 2	4 1,210
_ s . s	回購股份	(17,2)			(10,441)	(27,710)
s s s s . s	確認為向擁有人分派的股息				(33 ,22)	(33 ,22)
31 _ 201	於201 年12月31日	**1,905,618**	**2,612**	**76,000**	**442,723**	**2,426,953**

44. APPROVAL OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

s s _ s . s ss. . _ 2017.

44. 批准綜合財務報表

董事會於2017年3月 日批准及授權該等綜合財務報表發佈。

SUMMARY OF INVESTMENT RO ERTIES

投資物業概要

s 31 _ 201
於201 年12月31日

s _ . 's s s
於報告期末，本集團投資物業之詳情如下：

L ca i n 地點	T e 類別	Si e a ea 地盤面積 S .f. 平方呎	Lea e em 租用期	G ' in e e 本集團之權益	S age f c m le i n 完成階段
s 0, & s 1144 23, s -10 s 01210, s 1 3, 1 -1 2 & 21 71 , s 4, & s 22 2 4, s 2 s 44 , s 21 & 21 s 4 7024, 21 s 13 , 1 s 11 1 7 s 033 , s _ , . s , _ . s	. s _ . s	2,320,	_	100%	s
s 0, & s 1144 23, s -10 s 01210, s 1 3, 1 -1 2 & 21 71 , s 4, & s 22 2 4, s 2 s 44 , s 21 & 21 s 4 7024, 21 s 13 , 1 s 11 1 7 s 033 , s _ , . s , _ . s	澳洲	工業	2,320,	永久業權	100%	籌劃階段
s 23 & 24, _ _ , ss 3, 1 -30	_ . s	1, 4,3	_	100%	s
s 23 & 24, _ _ , ss 3, 1 -30	加拿大	工業	1, 4,3	永久業權	100%	籌劃階段
, 33, 4 11, _ s . s , ,	_ _	1,7 0,241	_	100%	s
, 33, 4 11, _ s . s , ,	加拿大	商業	1,7 0,241	永久業權	100%	籌劃階段

Lcain 地點	T e 類別	Siea ea 地盤面積 S .f. 平方呎	Lea e em 租用期	G ′ inee 本集團之權益	S age f cmlein 完成階段
s _ s - ,	_ _	1,3 2, 2	s	100%	
廣東省佛山市順德區龍江鎮 佛開高速以西、龍高路以北	中國 商業	1,3 2, 2	租賃業權	100%	籌劃階段
_ . . s ,	_ _	221, 2	s	100%	
廣東省佛山市順德區龍江鎮 龍洲西路南側與登東路東側交叉口	中國 商業	221, 2	租賃業權	100%	籌劃階段
12071 . ,	_ _	4,7 0	_	100%	
_ . . , _ s 12071 . ,	美國 商業	4,7 0	永久業權	100%	籌劃階段
_ . 3 0 &_ 2 , _ . s . 3 0 s __ 2 , _ s , s	_ . .	3,347,2 0	_	100%	
_ . 3 0 &_ 2 , _ . s . 3 0 s __ 2 , _ s , s	美國 農業	3,347,2 0	永久業權	100%	籌劃階段
11 -120, 202, 204, 1413-1421, 1423 _ , _ ,	_	3,4 ,303	_	7 %	
11 -120, 202, 204, 1413-1421, 1423 _ , _ ,	泰國 綜合	3,4 ,303	永久業權	7 %	籌劃階段

GLOSSARY
詞彙

「董事會」	指	本公司董事會
「英屬維爾京群島」	指	英屬維爾京群島
「中國」	指	中華人民共和國，就本報告而言，並不包括香港、澳門及臺灣
「守則」	指	上市規則附錄14所載的企業管治守則

「廣東聯塑科技」	指	廣東聯塑科技實業有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「港元」	指	香港之法定貨幣－港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「標準守則」	指	上市規則附錄10所載的上市公司董事進行證券交易的標準守則
「 / 」	指	不適用
「新富星」	指	，一間於英屬維爾京群島註冊成立之公司
「 」	指	聚乙烯
「 - 」	指	無規共聚聚丙烯
「 」	指	聚氯乙烯
「速動比率」	指	流動資產減存貨再除以流動負債的比率
「人民幣」	指	中國之法定貨幣－人民幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例

「股份」	指	本公司股本中每股面值0.0港元的股份
「股東」	指	本公司股份持有人
「深圳前海聯塑」	指	深圳前海聯塑商業保理有限公司，本公司之間接全資附屬公司及於中國成立之外商獨資企業
「順德聯塑實業」	指	佛山市順德區聯塑實業有限公司
「平方米」	指	平方米
「平方呎」	指	平方英呎
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「臺灣」	指	中華民國
「噸」	指	量度重量的單位，相等於1,000公斤
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美國之法定貨幣－美元
「西溪發展」	指	西溪發展有限公司，一間於英屬維爾京群島註冊成立之公司
「%」	指	百分比

* 本報告的英文或中文翻譯(如註明)僅供識別。

COR ORATE INFORMATION
公司資料

BOARD OF DIRECTORS
EXECUTIVE DIRECTORS
(Chairman)
(Chief executive)

NON-EXECUTIVE DIRECTOR

INDEPENDENT NON-EXECUTIVE DIRECTORS

AUDIT COMMITTEE
(Chairman)

REMUNERATION COMMITTEE
(Chairman)

NOMINATION COMMITTEE
(Chairman)

董事會
執行董事
黃聯禧先生*(主席)*
左滿倫先生*(行政總裁)*
左笑萍女士
賴志強先生
孔兆聰先生
陳國南先生
林少全博士
黃貴榮先生
羅建峰先生

非執行董事
林德緯先生

獨立非執行董事
馮培漳先生
王國豪先生
張文宇先生
蘭芳女士
陶志剛博士

審核委員會
馮培漳先生*(主席)*
王國豪先生
林德緯先生
張文宇先生

薪酬委員會
馮培漳先生*(主席)*
黃聯禧先生
左滿倫先生
王國豪先生
張文宇先生

提名委員會
黃聯禧先生*(主席)*
左滿倫先生
馮培漳先生
王國豪先生
蘭芳女士

DIVIDEND

_ s . 31 _ 201
1 s . s

FINANCIAL CALENDAR

. s, s . _
_ 2017

CLOSURE OF THE REGISTER OF MEMBERS:

_ _ .
_ _ 1 1 _ . 2017 (s
. s)

_ _ s
_ 2 2 _ . 2017 (s . s)

2017 . _
1 _ . 2017

_ 201 s +
. _ . 2017

PRINCIPAL SHARE REGISTRAR

_ s _
10 3
. s .s
_ _ , 1-1102
_ _s s

BRANCH SHARE REGISTRAR

_ . s s _ s _
_ s 1712 171 , 17 _

1 3 . 's s ,

股息

截至201 年12月31日止年度每股末期股息：
每股普通股1 港仙

財務日誌

年度業績公告：
2017年3月 日

暫停辦理股份過戶登記手續：

— 確定出席股東週年大會並於會上投票的資格由2017年 月1 至1 日(包括首尾兩天)

— 確定收取擬派末期股息的資格由2017年 月2 至2 日(包括首尾兩天)

2017年股東週年大會：
2017年 月1 日

派付201 年擬派末期股息+：
2017年 月 日或相近日子

股份過戶登記總處

_ s _
10 3
. s .s
_ _ , 1-1102
_ _s s

股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔皇后大道東1 3號
合和中心
17樓1712 171 室

+ _ . _ s 2017 . _ + 惟須待股東於2017年 月1 日舉行的2017年股東週年大會上批准後，方可作實。
1 _ . 2017.

INVESTOR RELATIONS

s 200 12, 20 _ ,
. 's , ,
(2) 213 1
_ (2) 3170 0
_ ss . _

AUDITOR

s & .
. . s,

SOLICITOR

& _ s

PRINCIPAL BANKERS

. . _
( ) _
s .,
., ., _ s _ . . _ _ _ . _
. s _ _ (s) _
. s _ _ _
s
_ . _ _ ., .,
_ _

WEBSITE

// . ss . _

投資者關係

奧美公關
香港皇后大道中 號
中環中心20樓200 至12室
電話：(2) 213 1
傳真：(2) 3170 0
電郵： ss . _

核數師

安永會計師事務所
香港執業會計師

律師

高蓋茨律師事務所

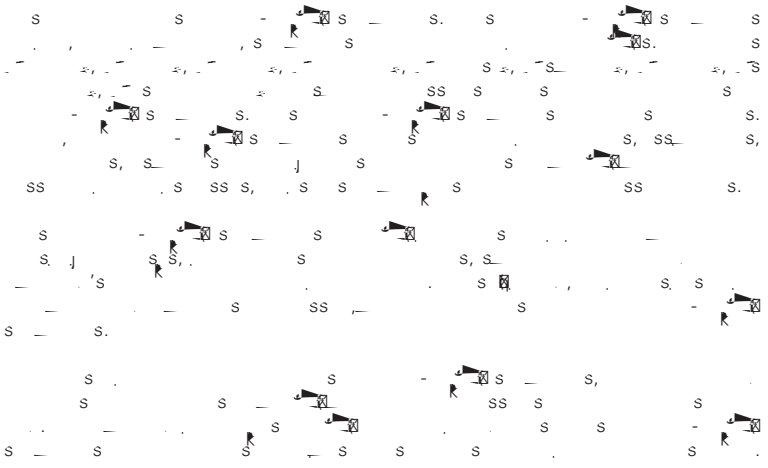
主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司
中國銀行(香港)有限公司
招商銀行股份有限公司
中國信託商業銀行股份有限公司香港分行
佛山順德農村商業銀行股份有限公司
恒生銀行有限公司
中國工商銀行(亞洲)有限公司
中國工商銀行股份有限公司
三井住友銀行
台北富邦商業銀行股份有限公司香港分行
香港上海滙豐銀行有限公司

網址

// . ss . _

F a d-l king a emen



前瞻聲明

本報告載有前瞻聲明。此等前瞻聲明包括但不限於有關收入及盈利的聲明，而「相信」、「計劃」、「預計」、「預期」、「預測」、「估計」、「推測」、「深信」、「抱有信心」及類似詞彙亦擬表示前瞻聲明。前瞻聲明是以中國聯塑董事及管理層根據業務、行業及中國聯塑所經營的市場而具備或作出的目前信念、假設、期望、估計及預測為基準，而並非歷史事實。

此等前瞻聲明並非就未來的業務表現作出保證，而是會因為風險、不明朗因素及其他因素而受影響，其中有些因素更非本公司所能控制，且難以預料。故此，實際結果可能與前瞻聲明所明示、暗示或預測的情況有重大差別。

上述前瞻聲明僅反映中國聯塑董事及管理層於本報告發表當日所持的觀點，任何人士一概不應依賴此等前瞻聲明。本公司並無責任公開修訂上述前瞻聲明，以反映本報告編印後所發生的事件或情況。

本報告的中英文如有任何歧義，概以英文本為準。

This report is printed on Elemental Chlorine Free (ECF) paper.