create a relaxing life for dwellers

INTERIM REPORT
中期報告

CONTENTS 目錄

財務摘要

3 管理層討論及分析

15 企業管治及其他資料

簡明綜合財務報表的審閱報告

4 簡明綜合損益及其他全面收益表

6 簡明綜合財務狀況表

簡明綜合權益變動表

30 簡明綜合現金流量表

3 簡明綜合財務報表附註

60 詞彙

6 公司資料

FINANCIAL HIGHLIGHTS
財務摘要



MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS
管理層討論及分析

CORPORATE OVERVIEW

概覽

中國聯塑為中國內地領先的大型建材家居產業集團。為配合覆蓋全國的銷掄霾嵒3瀾集團屝妹舸妹荎先剄的﹏產鍘地3壈卡潭全國舸晝荎地鈹3為磅陽与梭窿濕全絃專舵產瞇最礦礫犴甌笫畬罿貥甋猶銪葵藆譨騅鬘趪貜刮走觾藀騿驨蘑鱣 c

MARKET REVIEW

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS (Continued)
管理層討論及分析(續)

MARKET REVIEW (Continued)

70,000 0% 2020.

市場概況(續)

此外，國務院亦公佈了一項重建或重整城市地下管網的龐大計劃，以整合城市間供電、供氣、供熱及電訊管道。根據中國產業研究院，將供水、排水、燃氣及供熱四類管道設計為一體，管廊長度將達 7萬公里，所需資金近人民幣4 萬億元。繼中央政府大力推動改造城市地下管網，地方政府已相繼推出一系列政策作出配合，預期逾一半的城市將於2020年前完成規劃及取得批核進行相關的工程項目，推動管道的需求，為管道行業帶來龐大的商機。

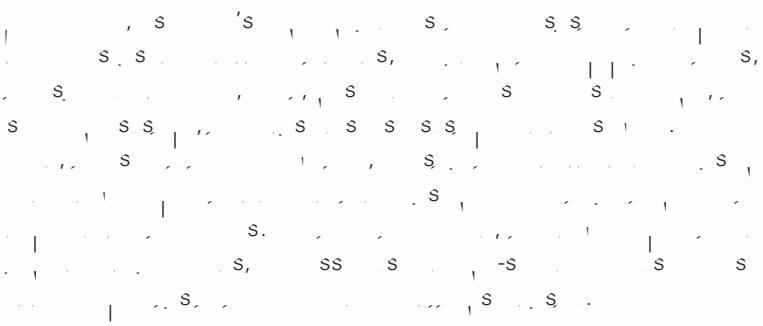
為加快投資上述計劃，中國政府鼓勵具有財務實力、專業技術及營運管理經驗的私營公司與公營機構合作，共同投資建造及營運地下管網項目。這類公私合營公司可較易取得商業銀行及其他金融機構的貸款，為相關基建及公用事業項目融資。

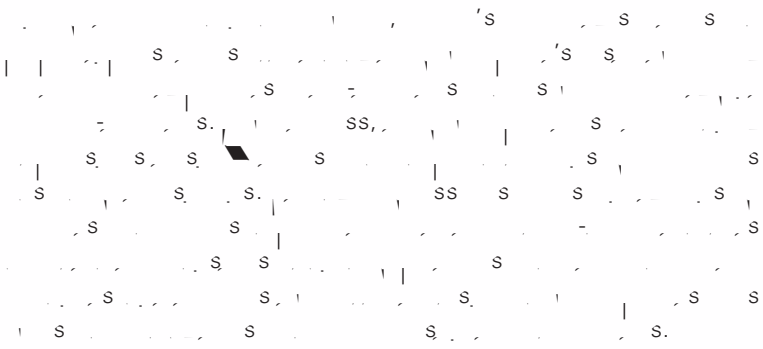
201 2020, 7 20 0. 2

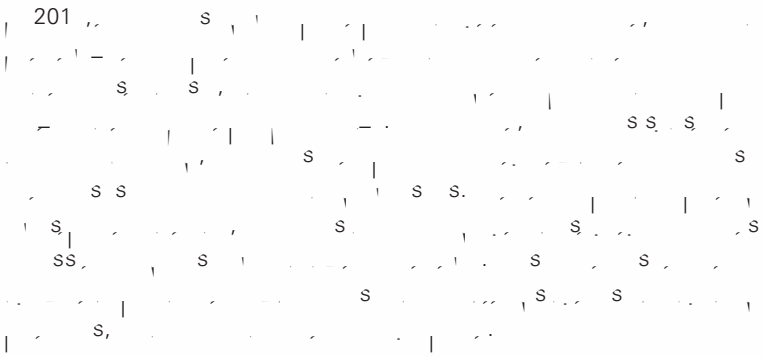
國務院於201 年4 月推出「水污染防治行動計劃」，帶動水務行業投資，以解決工業水污染及用水效益的問題。有關計劃是中國迄今為止最全面的水務政策，旨在到2020年前提高城市集中式飲用水水質優良比例至 %以上，到20 0 年實現全國七大重點流域水質優良比例達7 %以上。根據國家環保部，有關計劃的總投資逾人民幣2萬億元。

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS (Continued)
管理層討論及分析(續)

MARKET REVIEW (Continued)







市場概況(續)

中國持續進行城市化將繼續支持管道於不同範疇的需求，包括電訊、供電、供熱、供氣、供水以及排水、污水系統、垃圾處理系統及消防等。一方面，棚戶區改造、興建保障房及重建危房，可繼續帶來管道需求。另一方面，新建改建農村公路、高速公路及高鐵，亦可為管道及管件行業注入新動力。

回顧期內，由於政府對一線城市的房地產市場實施限購政策，而三四線城市的樓房則出現嚴重的供過於求情況，使中國的房地產業放緩。不過，政府亦推出多項措施，支持合理買樓需求去吸納樓市庫存。儘管建材家居產業受惠於社會保障住房項目的穩定推進及精裝房的市場滲透率的提高，但這方面的利好影響卻受累於新房建造放緩而蒙上陰霾。

中國政府於201 年推出「一帶一路」的計劃，以促進中國與「絲綢之路經濟帶」和「海上絲綢之路」沿線的亞洲、非洲及歐洲國家的聯繫與合作。有關計劃得到龐大財政支持，為正擴展海外業務的中國企業帶來大量機遇。為促進投資及貿易，中國已開始在「一帶一路」覆蓋的地區

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS (Continued)
管理層討論及分析(續)

BUSINESS REVIEW

業務回顧

中國聯塑主要經營三大業務，包括：塑料管道及管件、建材家居產品以及電子商貿平台聯塑商城等業務。回顧期內，本集團之收入按年增長4 .0%至人民幣7 .2 億元(201 年上半年：人民幣70.4 億元)，乃由於本集團積極把握民生基建項目帶來的商機，大力推進主營塑料管道及管件業務。

下表載列截至201 年及201 年 月 0日止六個月收入按業務劃分的詳情：

		Revenue 收入			% of total revenue 佔總收入%	
		016	201		**016**	201
		RMB million 人民幣百萬元	人民幣百萬元	***Change*** ***變動***		
塑料管道及管件		**6,605**	, 7	*3.9%*	**90. %**	0. %
建材家居產品		**406**	44	*18.0%*	**5.5%**	. %
聯塑商城		**157**	21	*(27.0)%*	**.1%**	.1%
其他#		**157**	127	*23.1%*	**. %**	1.7%
總計		**7,3 5**	7,04	*4.0%*	**100.0%**	100.0%

「其他」包括工程、融資服務及其他業務等。

截至201 年 月 0日，本集團於全國各地的獨立獨家一級經銷商數目增至2,1 名。華南市場仍然為本集團的主要收入來源，期內本集團繼續提高在該地區的市場滲透率，以鞏固其市場領先地位。本集團亦積極拓展華南地區以外的市場，致力提高整體銷售。與此同時，山東基地於回顧期內投產亦加強本集團在該地的發展。回顧期內，本集團來自華南地區及華南以外地區的收入佔本集團總收入分別為 0.2%和 . %(201 年上半年：分別為 . %及0.1%)。

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS (Continued)
管理層討論及分析(續)

BUSINESS REVIEW (Continued)

S S 0 201 201

業務回顧(續)

下表載列截至201 年及201 年 月 0日止六個月收入按地區劃分的詳情：

地區#		Revenue 收入 016 RMB million 人民幣百萬元	201 人民幣百萬元	*Change 變動*	% of total revenue 佔總收入% 016	201
	華南	**4,406**	4,220	*4.4%*	**60. %**	. %
S	西南	**69**	7	*3.6%*	**9.5%**	. %
	華中	**00**	77	*3.2%*	**10.9%**	11.0%
S	華東	**406**	7	*10.7%*	**5.5%**	.2%
	華北	**4 9**	0	*(0.4)%*	**5.9%**	.1%
S	西北	**35**	2	*(1.7)%*	**3. %**	%
S	東北	**11**	11	*(5.7)%*	**1.5%**	1.7%
S	中國境外	**39**	220	*8.8%*	**3.3%**	.1%
	總計	**7,3 5**	7,0	*4.0%*	**100%**	100.0%

S S S S S S.

各地區的覆蓋範圍詳情載於簡明綜合財務報表附註 。

BUSINESS REVIEW (Continued)

PLASTIC PIPES AND PIPE FITTINGS

0.2% (1 201
0. %)

0 201 201

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS (Continued)
管理層討論及分析(續)

BUSINESS REVIEW (Continued)

PLASTIC PIPES AND PIPE FITTINGS (Continued)

s s , s s s

BUSINESS REVIEW (Continued)

PLASTIC PIPES AND PIPE FITTINGS (Continued)

BUSINESS REVIEW (Continued)

ACQUISITION OF GUANG

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS (Continued)
管理層討論及分析(續)

STRATEGIES FOR THE FUTURE

201

OPTIMISE PRODUCTION EFFICIENCY

REINFORCE MARKET LEADERSHIP

ENHANCE LESSO MALL'S BUSINESS MODEL

201

未來策略

中國經濟結構目前正處於艱辛的轉型過渡階段，現時普遍預期中國經濟增長在201 年下半年將會進一步下滑。然而，由於中國政府繼續堅定不移地推動基建工程促進國內經濟，本集團對業務前景仍保持審慎樂觀。為此，本集團將採取以下策略，繼續鞏固其業務基礎：

優化產能

為進一步提升整體的生產效率，本集團將繼續實施其五年計劃，加緊為生產基地進行全面自動化，以加快生產過程、節省勞工成本、減少人為錯誤以及提升產品質素。此外，湖南廠房目前處於初步規劃階段，將按照市場需求分階段興建。

鞏固市場領先地位

本集團將繼續提高華南市場的滲透率，以鞏固其市場領先地位，並提升其品牌價值。本集團亦積極拓展華南地區以外的市場，以充分配合全國其他各地的需求。此外，本集團將憑藉多元化的產品及品牌影響力，加強拓展海外市場。本集團計劃於印度、印尼及烏干達建立生產基地，以擴展管道和管件以及建材在海外市場的業務。

優化聯塑商城的業務模式

聯塑商城自201 年成立以來，在國內市場取得不俗的成績。本集團將於評核及優化聯塑商城的業務模式後，再擴展至中國其他地區。此外，本集團計劃逐步在海外地區發展聯塑商城。為此，本集團將首先審視中國「一帶一路」戰略範圍內的市場商機。雖然海外擴展計劃目前尚在初步階段，但本集團深信有關業務具有龐大的發展空間，並將發展成為未來的業務增長動力。

RESULTS PERFORMANCE

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS (Continued)
管理層討論及分析(續)

FINANCIAL POSITION (Continued)

s 0 201 , 's ss s , s
,711 7
s 's s 1. 1 1.
s 1 201 , s 0. 1
1. s 1 201 . s s -
$1 2017. 's
s 10, 's
s 2 . %.

s s s, s s ,
2 s s. s s,
s s . ss s
s s
s s

CHARGE ON ASSETS

s 0 201 , 's -s
s s
s s s .

CONTINGENT LIABILITIES

s 0 201 , s s s
2 s s s, s,
s s.

HUMAN RESOURCES

s 0 201 , , 00
s s. s ss 42
s s s
s s
ss s .
s - s s s
s s
s s
s s.

財務狀況(續)

於201 年 月 0日，本集團的流動資產及流動負債分別為約人民幣 7.11億元及人民幣 . 7億元。本集團的流動比率及速動比率從201 年12月 1日的1. 及1. 分別下降至1. 1及0. 1，乃由於有一個1. 億美元銀團長期貸款將於2017年 月到期。本集團的權益總額增至約人民幣10 . 億元。本集團的資產負債率仍處於2 . %的健康水平。

現金及銀行存款(包括受限制現金)為約人民幣 . 2億元，再加上尚未使用之銀行融資額度，董事會認為本集團擁有足夠的營運資金用於經營及未來發展。

除以美元及港元計值的借款外，本集團並無任何重大外匯波動風險，亦無對上述風險作任何對沖安排。

資產抵押

於201 年 月 0日，本集團總賬面淨值為約人民幣 , 00萬元的若干可供出售投資已向銀行抵押作銀行融資的擔保，該銀行融資並無動用。

或然負債

於201 年 月 0日，除了簡明綜合財務報表附註2 所披露的或然代價外，本集團概無任何重大或然負債。

人力資源

於201 年 月 0日，本集團共聘用約 , 00名僱
民幣 .2億元。本
程。

CORPORATE GOVERNANCE AND OTHER INFORMATION
企業管治及其他資料

AUDIT COMMITTEE

0 201 & 2 10

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團所採納的會計政策及截至201 年 月 0日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。該簡明綜合財務報表未經審核，但已由本公司獨立核數師安永會計師事務所根據香港會計師公會頒布的香港審閱委聘準則第2 10號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

CORPORATE GOVERNANCE PRACTICES

企業管治常規

中國聯塑一直致力保持本集團高水平的企業管治常規及商業道德。董事會相信，良好的企業管治常規及商業道德，是達致可持續發展、建立投資者對本公司的信心以及保障和提升股東權益的關鍵。

( ) 1 201 (.7)

為追求良好而高水平的企業管治常規，董事會不時檢討本公司的企業管治常規，以達到股東對更臻完善的期望、遵守日趨嚴謹的監管規定，並且履行其對追求卓越企業管治的承諾。董事認為，除一名獨立非執行董事因其他業務的緣故無法出席本公司於201 年 月1 日舉行的股東週年大會(「股東週年大會」)(按照守則第 .7條的規定)外，回顧期內本公司已遵守守則中的所有適用守則條文。

MODEL CODE FOR SECURITIES TRANSACTIONS BY DIRECTORS

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則作為監管本公司董事進行證券交易之守則。經向董事特定查詢後，所有董事確認彼等於回顧期內一直遵守標準守則所載之規定標準。標準守則亦適用於本公司其他特定之高級管理人員。

DIRECTORS' AND CHIEF EXECUTIVE'S INTERESTS AND SHORT POSITIONS IN SHARES, UNDERLYING SHARES AND DEBENTURES

董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

s 0 201 , s s s s s s s s s s s s s s s ( ) s s s 2 s s s s s s

於201 年 月 0日，本公司董事及行政總裁於本公司或其任何相聯法團(證券及期貨條例第 部內的定義)的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第 2條須於本公司存置的登記冊中記錄，或根據標準守則須通知本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

Name 姓名	Number and capacity of shares of the Company interested[a] 本公司權益股份數目及性質[a]				Percentage of the issued share capital of the Company 佔本公司已發行股本的百分比
	Beneficial owner 實益擁有人	Interests of Spouse 配偶權益	Other interests 其他權益	Total 總數	
黃聯禧		2, 0 ,000 ( )[ ]	2,11 , ,000 ( )[ ][ ]	2,120,7 ,000 ( )	. %
左笑萍	2, 0 ,000 ( )[ ]	2,11 , ,000 ( )[ ]	2,11 , ,000 ( )[ ][ ]	2,120,7 ,000 ( )	. %
左滿倫	, 2,000 ( )			, 2,000 ( )	0.12%
羅建峰	1, 27,000 ( )			1, 27,000 ( )	0.0 %

( ) s s s s s s s s s s s s s s s

CORPORATE GOVERNANCE AND OTHER INFORMATION (Continued)
企業管治及其他資料(續)

INTERESTS AND SHORT POSITIONS OF OTHER SHAREHOLDERS PURSUANT TO SFO

s 0 201 , s s ( )
s s s

CORPORATE GOVERNANCE AND OTHER INFORMATION (Continued)
企業管治及其他資料(續)

SHARE OPTION SCHEME

[illegible]

[illegible]

[illegible]

購股權計劃

股東於2010年 月14日(「採納日期」)決議有條件批准一項購股權計劃(「購股權計劃」),而該項購股權計劃的條款摘要於本公司日期為2010年 月 日的招股章程內披露。本公司自採納購股權計劃以來,並無根據該計劃授出購股權。

購股權計劃的合資格參與人(「合資格人士」)包括( )本集團任何成員公司的任何執行董事、經理,或擔當行政、管理、監督或類似職位的其他僱員、任何全職或兼職僱員,或暫時派往本集團任何成員公司全職工作或兼職工作的僱員;( )本集團任何成員公司的董事或候任董事(包括獨立非執行董事);( )本集團任何成員公司的直接或間接股東;( )本集團任何成員公司的貨品或服務供應商;( )本集團任何成員公司的客戶、顧問、業務或合營夥伴、特許經營商、承包商、代理或代表;( )向本集團任何成員公司提供設計、研究、開發或其他支援或任何諮詢、顧問、專業或其他服務的人士或實體;及( )上述( )至( )段所述任何人士的聯繫人。

購股權計劃的有效期自採納日期起計為期10年。提呈授出的購股權可由董事會批准授出購股權之日(「提呈日期」)起計2 日期間內供有關合資格人士接納,但在購股權計劃的有效期屆滿後,則不可接納授出的購股權。當本公司於相關合資格人士必須接納提呈購股權當日(即提呈日期後不多於2 日)或之前收到由承授人正式簽署構成接納提呈購股權的提呈函件複本連同支付本公司的價款1港元作為授出代價後,則購股權將被視為已授出及獲合資格人士接納及已生效。上述價款在任何情況下均不獲退還。

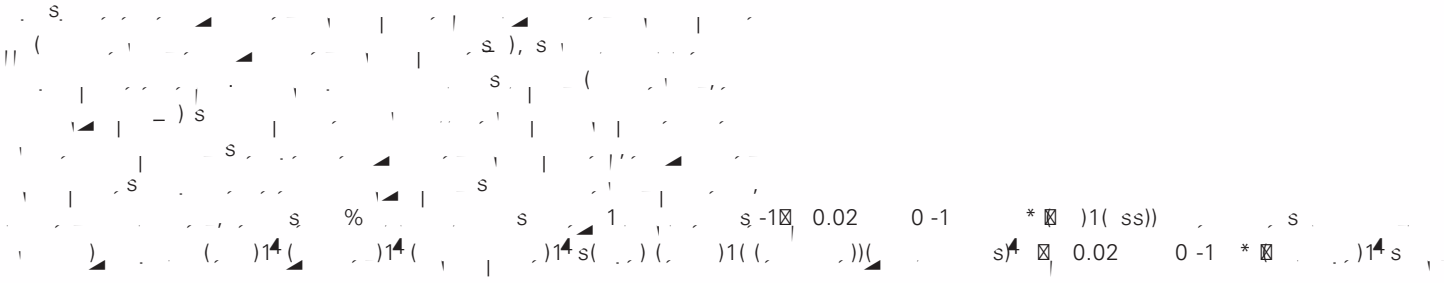
COMPLIANCE AND ENFORCEMENT OF THE NON-COMPETE UNDERTAKINGS FROM CONTROLLING SHAREHOLDER

.2 % 2010 ( ).

DISCLOSURE PURSUANT TO RULES 13.1 AND 13. 1 OF THE LISTING RULES

201 201 $1 0 -1, 72

DISCLOSURE PURSUANT TO RULES 13.1 AND 13. 1 OF THE LISTING RULES (Continued)



CORPORATE GOVERNANCE AND OTHER INFORMATION (Continued)
企業管治及其他資料(續)

PURCHASE, SALE OR REDEMPTION OF LISTED SECURITIES

REPORT ON REVIEW OF CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
簡明綜合財務報表的審閱報告

To the board of directors of China Lesso Group Holdings Limited
(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

INTRODUCTION



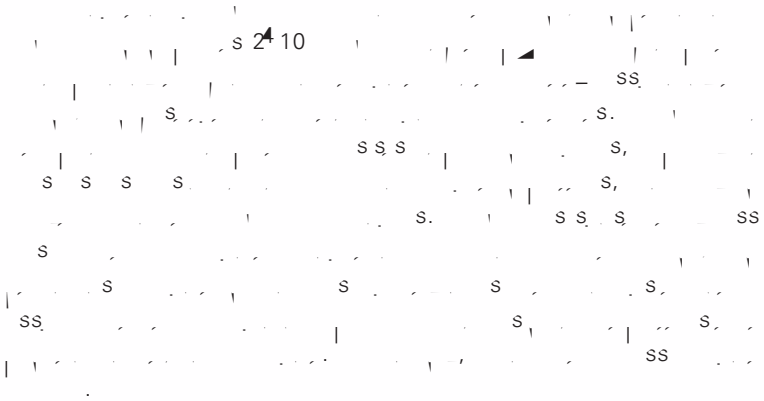
致中國聯塑集團控股有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

引言

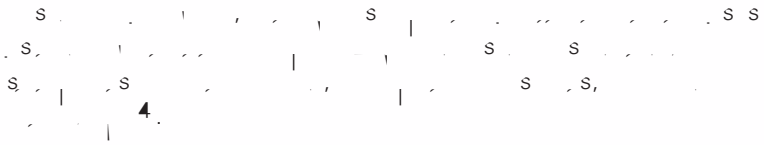
我們已審閱隨附載於第2 至

REPORT ON REVIEW OF CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
簡明綜合財務報表的審閱報告(續)

SCOPE OF REVIEW



CONCLUSION



審閱範圍

我們已根據香港會計師公會所頒布的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務及會計事務的人員作出查詢，並應用分析和其他審閱程序。審閱的範圍

Ernst & Young
Certified Public Accountants
22/
1
2 201

CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
簡明綜合損益及其他全面收益表

截至201 年 月 0日止六個月

			Six months ended 30 June 截至6月30日止六個月 016 RMB'000 人民幣千元 (Unaudited) (未經審核)	201 '000 人民幣千元 (未經審核)
REVENUE	**收入**	4	**7,3 5,116**	7,0 ,1 2
銷售成本	銷售成本		**(5,141,630)**	(,1 , 7)
毛利	毛利		**,1 3,4 6**	1, 07, 07
其他收入、收益及利益	其他收入、收益及利益	4	**4 3**	1, 72
銷售及分銷開支	銷售及分銷開支		**(376,971)**	(,)
行政開支	行政開支		**(355,760)**	(2 ,71)
其他開支	其他開支		**(6 47)**	(2 ,202)
融資成本	融資成本		**(41,511)**	(1,)
分佔一間合營企業溢利	分佔一間合營企業溢利		**3 5**	12
PROFIT BEFORE TAX	**除稅前溢利**		**1,1 3,6 0**	1,0 ,2
所得稅開支	所得稅開支	7	**(75,1 5)**	(2 2, 1)
PROFIT FOR THE PERIOD	**期內溢利**		**90 ,435**	02, 2
OTHER COMPREHENSIVE (EXPENSE)/INCOME	**其他全面(開支)／收益**			
其後可能會重新歸類至損益的項目：	其後可能會重新歸類至損益的項目：			
折算外幣報表產生的匯兌差額	折算外幣報表產生的匯兌差額		**(6,956)**	,1 0
可供出售投資公允價值變動	可供出售投資公允價值變動		**44**	22
OTHER COMPREHENSIVE (EXPENSE)/INCOME FOR THE PERIOD	**期內其他全面(開支)／收益**		**(6,514)**	,072
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	**期內全面收益總額**		**901,9 1**	07, 01

AMLBCLQCB AMLQMJGB?RCB QR?RCKCLR MD NPMDGR MP JMQQ ?LB MRFCP AMKNPCFCLQGTC GLAMKC &AmIrgIscb'

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

		Six months ended 30 June 截至6月30日止六個月	
		016	201
		RMB'000	'000
	附註	人民幣千元	人民幣千元
		(Unaudited)	( )
		(未經審核)	(未經審核)
	以下應佔期內溢利：	0 ,3 9	
S	本公司擁有人	91 ,3 0	0 ,
S S	非控制權益	(3,945)	(, 1)
		90 ,435	02, 2

7 1 1 0 1-. 7 -1 1212 22

CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
簡明綜合財務狀況表

於201 年 月 0日

		30 June 6月30日 016 RMB'000 人民幣千元 (Unaudited) (未經審核)	1 12月 1日 201 '000 人民幣千元 ( ) (經審核)
NON-CURRENT ASSETS	**非流動資產**		
物業、廠房及設備	10	**6,41 ,644**	,011, 12
預付土地租賃款	10	**1,16 ,614**	1,1 7, 2
投資物業	11	**99 ,955**	1 , 1
商譽	12	**43,191**	
其他無形資產		**3 ,5 3**	,7 0
購買土地、物業、廠房及設備所支付的按金		**1,093,333**	7 ,17
於一間合營企業的權益		**7,560**	7,17
持有至到期投資	1	**61,007**	2,
可供出售投資	1	**77,569**	,

CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
簡明綜合權益變動表

截至201 年 月 0日止六個月

		Attributable to owners of the Company 本公司擁有人應佔										
		Share capital 股本 RMB'000 人民幣千元	Share premium 股份溢價 RMB'000 人民幣千元	Statutory reserve[a] 法定儲備[a] RMB'000 人民幣千元	Capital reserve[b] 資本儲備[b] RMB'000 人民幣千元	Merger reserve 合併儲備 RMB'000 人民幣千元	Available-for-sale investment revaluation reserve 可供出售投資重估儲備 RMB'000 人民幣千元	Exchange fluctuation reserve 匯兌波動儲備 RMB'000 人民幣千元	Retained profits 保留溢利 RMB'000 人民幣千元	Total 總計 RMB'000 人民幣千元	Non-controlling interests 非控制權益 RMB'000 人民幣千元	Total equity 權益總額 RMB'000 人民幣千元
1 201	於201 年1月1日	135,6 6	1,9 7	1,156,71	5, 50	5,515	1,999	(30,7 6)	6,573,56	9,770 5	94,567	9 65,45
	期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	91 ,3 0	91 ,3 0	(3,945)	90 ,435
	期內其他全面開支	-	-	-	-	-	44	(9,509)	-	(9,067)	,553	(6,514)
	期內全面收益總額	-	-	-	-	-	44	(9,509)	91 ,3 0	903,313	(1,39)	901,9 1
	非控制權益出資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,9 0	91,9 0
	業務合併產生的非控制權益(附註2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7, 0	7, 0
s (2)	回購股份(附註2)	(34)	(17, 69)	-	-	-	-	-	(10,441)	(,05)	-	(,05)
s ( )	確認為向擁有人分派的股息(附註)	-	-	-	-	-	-	-	(339,)	(339,)	-	(339,)
	轉撥至法定儲備	-	-	,397	-	-	-	-	(,397)	-	-	-
0 201	於201 年 月 0日 (未經審核)	135,344	1,905,6 #	1,159,109#	5, 50#	5,515#	,441#	(40, 35)#	7,133 76#	10,306,9	19 , 97	10,499, 15

該等儲備賬構成於201 年 月 0日簡明綜合財務狀況表中儲備人民幣10,171, ,000元。

CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (Continued)
簡明綜合權益變動表(續)

		本公司擁有人應佔									
		股本	股份溢價	法定儲備	資本儲備	合併儲備	可供出售		總計	非控制權益	權益總額
		'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000
201	於201 年1月1日	1 ,	1, 22, 7	4 , 4 4	1, 4	, 1	222	21, 4	, 4 4, 2	, 4 , 4	4 ,2 4	, 4 ,72
	期內溢利							0 , 4	0 , 4	(, 1)	02, 2
	期內其他全面收益						22	2, 11	,	1,2	,072
	期內全面收益總額										

CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
簡明綜合現金流量表

截至201 年 月 0日止六個月

		Six months ended 30 June 截至6月30日止六個月	
		016	201
		RMB'000	'000
	附註	人民幣	人民幣
		(Unaudited)	( )
		(未經審核)	(未經審核)
OPERATING ACTIVITIES	**經營活動**		
	除稅前溢利：	1,1 3,6 0	1,0 ,2
	就以下各項作出調整：		
	利息收益	(,060)	(,700)
	已撥入的政府補助	(99)	(22)
	提早贖回持有至到期投資所得利益	(79)	
	利息開支	41,511	1,
	折舊及攤銷	6, 5	2,007
	出售其他無形資產和物業、廠房及設備項目的虧損	4,070	2,7 2
	撇減存貨至可變現淨值淨額	56,394	1,2
	貿易應收款項減值淨額	5,5 9	7,072
	物業、廠房及設備的減值	–	
	分佔一間合營企業溢利	(3 5)	(12)
		1,567 66	1, 7 ,0
	存貨增加	(453,136)	(2 , 07)
	貿易應收款項及票據減少	5 7	,
	保理服務及供應鏈融資服務應收款項增加	(94,506)	
	預付款、按金及其他應收款項增加	(157,5 0)	(2 7, 0)
	貿易應付款項及票據增加	1,014,69	0 ,1
	其他應付款項及應計費用增加／(減少)	1 ,541	(7, 2)
	遞延收益增加	14,600	,72
	經營產生的現金	1,936,364	, 01
	已收銀行利息	4 97	2 ,
	已付企業所得稅	(01, 55)	(20 , 1)
	經營活動所得現金流量淨額	1,760,006	,2

CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (Continued)
簡明綜合現金流量表(續)

		Six months ended 30 June 截至6月30日止六個月	
		016	201
		RMB'000	'000
	附註	人民幣千元	人民幣千元
		(Unaudited)	( )
		(未經審核)	(未經審核)
INVESTING ACTIVITIES	**投資活動**		
	購買物業、廠房及設備項目	**(717,10)**	(7 0, 7)
	來自出售其他無形資產和物業、廠房及設備項目的所得款項	**13,411**	2,7
	預付土地租賃款增加	**(,5)**	(2 , 1)
	投資物業增加	**(93,459)**	
	其他無形資產增加	**(1, 5)**	(7,001)
	購買持有至到期投資	**–**	(2 ,27)
	提早贖回持有至到期投資所得款項	**,740**	
	已收持有至到期投資的利息	**3, 03**	, 0
	購買可供出售投資	**(7,61)**	
	收購附屬公司	2 **(56,667)**	
	投放定期存款(原有期限超過三個月)	**(11)**	(110, 1)
	撤銷定期存款(原有期限		

over three month731 Tf 0.028 T395 [< 0 8.12_1 5 05 0 0 8.5 238.1103 505.8626 Tm <04B30F1F063D714802DC0081>Tj 71,541 1 Tf 5

NOTES TO CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
簡明綜合財務報表附註

1. CORPORATE AND GROUP INFORMATION



. CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES AND DISCLOSURES

. 會計政策及披露事項變動

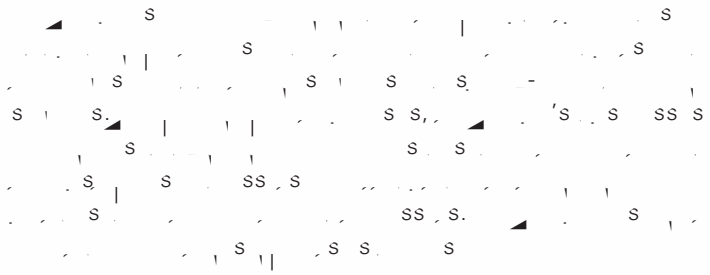
本集團於本期間的簡明綜合財務報表內首次應用下列經修訂準則：

香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第2 號修訂本	投資實體：應用綜合入賬的例外
香港財務報告準則第11號修訂本	收購合營業務權益的會計處理
香港會計準則第1號修訂本	披露主動性
香港會計準則第1 號及香港會計準則第 號修訂本	可接受折舊及攤銷之方法之澄清
香港會計準則第1 號及香港會計準則第1號修訂本	農業：生產性植物
香港會計準則第27號修訂本	獨立財務報表的權益法
年度改善2012至201 年週期	香港財務報告準則的多項修訂

於本期間應用該等經修訂準則對本集團即期及過往期間的財務表現及狀況及／或載列於本簡明綜合財務報表之披露並無任何重大影響。

NOTES

3. OPERATING SEGMENT INFORMATION



( )

( )

( )

( )

( )

( )

( )



3. 經營分部資料

本集團主要從事製造及銷售建材家居產品，以及提供保理服務及供應鏈融資服務。就管理目的而言，本集團的業務根據客戶的所在地組成地理分區，且資產按其所在地分配予地域單位。本集團擁有以下八個需匯報經營分部：

( ) 華南，包括廣東省、廣西壯族自治區、湖南省、福建省及海南省；

( ) 西南地區，包括重慶市、四川省、貴州省、雲南省及西藏自治區；

( ) 華中，包括湖北省、江西省及河南省；

( ) 華東，包括上海市、江蘇省、浙江省及安徽省；

( ) 華北，包括北京市、天津市、河北省、山東省、內蒙古自治區及山西省；

( ) 西北地區，包括陝西省、寧夏回族自治區、青海省、甘肅省及新疆維吾爾族自治區；

( ) 東北地區，包括遼寧省、吉林省及黑龍江省；及

( ) 中國境外。

為制定資源分配決策及表現評估，管理層分別監控其經營分部的業績。分部表現乃按需匯報分部之溢利進行評估，需匯報分部之溢利即經調整除稅前溢利。經調整

3. OPERATING SEGMENT INFORMATION
(Continued)

	Southern China 華南 RMB'000 人民幣千元	Southwestern China 西南地區 RMB'000 人民幣千元	Central China 華中 RMB'000 人民幣千元	Eastern China 華東 RMB'000 人民幣千元	Northern China 華北 RMB'000 人民幣千元	Northwestern China 西北地區 RMB'000 人民幣千元	Northeastern China 東北地區 RMB'000 人民幣千元	Outside China 中國境外 RMB'000 人民幣千元	Eliminations 抵銷 RMB'000 人民幣千元	Consolidated 綜合 RMB'000 人民幣千元

3. OPERATING SEGMENT INFORMATION
(Continued)

4. REVENUE, OTHER REVENUE, INCOME AND GAINS

		Six months ended 30 June 截至6月30日止六個月 016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
Revenue	**收入**		
	銷售貨品	**7, 57 36**	7,01 ,
	工程合約收入	**56,497**	2 , 2
	來自保理服務及供應鏈融資服務之手續費收益及利息收益	**10,7 3**	
		7,3 5,116	7,0,0,1,2 2

5. FINANCE COSTS

	Six months ended 30 June 截至6月30日止六個月	
	016	201

NOTES

7. INCOME TAX EXPENSE

		Six months ended 30 June 截至6月30日止六個月 016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
	即期稅項		
	中國	55 1	20 ,70
(S)/ S S	過往年度(過度撥備)／撥備不足		
	中國	(,5 1)	1,0
S	其他司法權區	(565)	
		(3,146)	1,0
	遞延稅項	4 ,510	2 ,1 0
	期內稅項總額	75,1 5	2 2, 1

S S S

8. DIVIDENDS

8. 股息

		Six months ended 30 June 截至6月30日止六個月			
		016		201	
		HK$ 港元	HK$'000 千港元	$ 港元	$'000 千港元
201 (201 201)	已付201 年末期股息 (201 年：已付201 年末期股息)	0.13	403,314	0.1	0 ,
	等值於		RMB339, ,000 人民幣339, ,000元		1 , 1,000 人民幣 1 , 1,000元

s | | 0 201 (s s 0 201).

董事會不擬派付截至201 年 月 0日止六個月的中期股息(截至201 年 月 0日止六個月：無)。

9. EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY

s s s s s

9. 本公司擁有人應佔每股盈利

根據以下各項計算每股基本及攤薄盈利：

		Six months ended 30 June 截至6月30日止六個月	
		016	201
		RMB'000 人民幣千元	'000 人民幣千元
Earnings	盈利		
s s s s s	計算每股基本及攤薄盈利時用到的本公司擁有人應佔溢利	91 ,3 0	0 ,

		Number of Shares 股份數目 Six months ended 30 June 截至6月30日止六個月	
		016	201
Shares	股份		
s s s SS s s s s	計算每股基本盈利時用到的本公司已發行普通股加權平均數	3,106,115,065	,110,2 ,00

NOTES

9. EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY (Continued)

9. 本公司擁有人應佔每股盈利(續)

用以計算截至201 年 月 0日止六個月的每股基本盈利的股份加權平均數，包括於201 年12月 1日已發行的 ,110,2 ,00股普通股(截至201 年 月 0日止六個月：於201 年12月 1日已發行的 ,110,2 ,00股普通股)。截至201 年 月 0日止六個月的該計算亦扣除 ,1 0, 股股份，源自期內回購的7, 7,000股普通股的加權平均數。

分別於截至201 年及201 年 月 0日止六個月，本集團並無已發行的潛在攤薄普通股。

10. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT AND PREPAID LAND LEASE PAYMENTS

10. 物業、廠房及設備及預付土地租賃款

期內，本集團購買物業、廠房及設備的總成本為人民幣 2,2 ,000元(截至201 年 月 0日止六個月：人民幣 , 0,000元)。期內，本集團出售物業、廠房及設備的總賬面淨值為人民幣17, 1,000元(截至201 年 月 0日止六個月：人民幣 , 7,000元)。

期內，本集團添置預付土地租賃款達人民幣17,1 ,000元(截至201 年 月 0日止六個月：人民幣2 , ,000元)。

11. INVESTMENT PROPERTIES

11. 投資物業

期內，本集團添置投置物業達人民幣 , ,000元(截至201 年 月 0日止六個月：無)。

本集團管理層已審閱由獨立專業估值師執行之估值結果作財務報告用途，並核實所有主要輸入數據及假設，及評估物業估值之合理性。本集團管理層認為，於報告期末，本集團投資物業之賬面值與其公允價值相若。

於報告期末，經參考若干重大不可觀察輸入值後，本集團之投資物業釐定為公允價值架構中第三級。期內概無從第三級轉入或轉出。

1 . GOODWILL

4 ,1 1,000 s s s s s s s s s 2 .

13. HELD-TO-MATURITY INVESTMENTS

	30 June 6月30日 016 RMB'000 人民幣千元	1 12月 1日 201 '000 人民幣千元

NOTES

14. AVAILABLE-FOR-SALE INVESTMENTS
(Continued)

,771,000 (1 201 , 0 ,000)

0 201 (1 201).

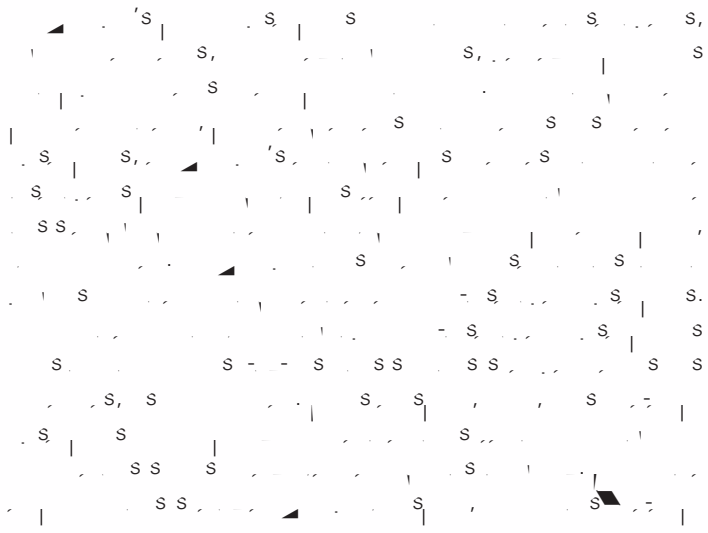
15. INVENTORIES

		30 June 6月30日 016 RMB'000 人民幣千元	1 12月 1日 201 '000 人民幣千元
	原材料	1,135,905	,7
	在產品	333,400	0,120
	產成品	1,174,4; 0	1,01 ,
		,643,7; 5	2,20 ,

16. TRADE AND BILLS RECEIVABLES

		30 June 6月30日 016 RMB'000 人民幣千元	1 12月 1日 201 '000 人民幣千元
	貿易應收款項	1,407,730	1,1 ,22

16. TRADE AND BILLS RECEIVABLES (Continued)



NOTES

17. RECEIVABLES FROM FACTORING SERVICES AND SUPPLY-CHAIN FINANCING SERVICES

17. 保理服務及供應鏈融資服務應收款項

		30 June 6月30日 016 RMB'000 人民幣千元	1 12月 1日 201 '000 人民幣千元
	保理服務應收款項	156,674	,000
	供應鏈融資服務應收款項	0 3	
		177,506	,000

(A) RECEIVABLES FROM FACTORING SERVICES

's s s s

17. RECEIVABLES FROM FACTORING SERVICES AND SUPPLY-CHAIN FINANCING SERVICES (Continued)

(A) RECEIVABLES FROM FACTORING SERVICES (Continued)

1 201 ,000,000.

(B) RECEIVABLES FROM SUPPLY-CHAIN FINANCING SERVICES

NOTES

19. CASH AND BANK DEPOSITS

19.

		30 June 6月30日 016 RMB'000 人民幣千元	1 12月 1日 201 '000 人民幣千元
	受限制現金：		
	作為銀行融資的擔保按金	09,5 1	,0
	定期存款(原有期限超過三個月)	11	
	現金及現金等價物：		
	定期存款(原有期限為三個月或以下)	3 5,16	70,0
		,496,9 5	2, 7
		,153	,2 , 11
		3,631,745	, ,

存放於耳的皂金按每日耳存款圭魖的浮動圭率賺取圭息。短期定期存款的閂限介乎112
款圭魖賺取圭龍。耳結煻受限制皂金存放於近期無違約記錄且信譽 " 豁段耳猙

NOTES TO CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
ü] ¥ Ì Œ • W € ƒ •

0. TRADE AND BILLS PAYABLES

0. 貿易應付款項及票據

		30 June 6月30日 016 RMB'000 人民幣千元	1 12月 1日 201 '000 人民幣千元
s	貿易應付款項	666,054	0, 1
s	應付票據	,093,000	1,1 0,721
		,759,054	1, 1, 2

s s s- s ,,
s 0, 0 s.

貿易應付款項乃免息及一般於 0至 0日內結算。

ss ' s, s s ,
s , s s s

於報告期末，本集團的貿易應付款項及票據按發票日期的賬齡分析如下：

		30 June 6月30日 016 RMB'000 人民幣千元	1 12月 1日 201 '000 人民幣千元
s	個月內	1,497,0 0	4 , 4 7
4, s	4至 個月	44 ,150	1,1
7, 12 s	7至12個月	76 ,10	4 ,2 1
1, 2 s	1至2年	0,60	11,120
2, s	2至 年	,31	4 ,
s	年以上	16 6	, 7
		,759,054	1, 1, 2

NOTES

1. OTHER PAYABLES AND ACCRUALS

		30 June 6月30日 016 RMB'000 人民幣千元	1 12月 1日 201 '000 人民幣千元
	客戶墊款	907,755	0 ,2
	應計費用	39,1	
	應付工資及福利	107,	7 , 1
	其他應付款項	5 ,475	77,
		1,64 ,694	1, 2 , 02

. BORROWINGS

. BORROWINGS (Continued)

( ) s s ' s s 1. %
7. 0% (1 201 1.1 % . 0%)

( ) s s s s s -

( ) ' s s
s 2, 2 ,2 7,000 (1
201 2, 70,72 ,000), 2, ,000 (1
201 0, ,000), ,0 7,000 (1 201
17,7 ,000) (1 201 1, 17,000)
s .

3. SHARE CAPITAL

		30 June 6月30日 016	1 12月 1日 201
Authorised: 20,000,000,000 (1 201 20,000,000,000) s s $0.0	**法定：** 20,000,000,000(201 年12月 1日： 2 20,000,000,000)股每股面值 0.0 港元的普通股	**HK$1,000,000,000** **1,000,000,000港元**	$1,000,000,000 1,000,000,000港元
Issued and fully paid: ,102,1 ,00 (1 201 ,110,2 ,00) s s $0.0	**已發行及繳足：** ,102,1 ,00 (À v	P	S

NOTES TO CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
ü] ¥ Ì Œ • W € ƒ •

5. BUSINESS COMBINATIONS (Continued)

. S, - , S S . . . S, .
20 ,000 | S, .
S, . ' S . S S S .
. . , , S S . , SS.

' . S . , . S ' S
S S , . S, | . ,
0, 21,000 4 2,44 ,000, S , ' ,
SS . . | . S , S ' ,
S . . . . S, ,
| ' | S . . , S S ,
S S, . .

S S . . . . . .
| . S S. .

S S , S . S S . S, S S
S

5. 業務合併(續)

收購 產生的收購相關成本人民幣20 ,000元已被剔除出收購成本之外，且已直接確認為開支並列於損益的「其他開支」內。

於收購日，貿易應收款項及票據和其他應收款項的公允價值總額分別為人民幣 0, 21,000元及人民幣4 2,44 ,000元，與本集團收購該等相應結餘的合約金額總值相若。於收購日，管理層認為預期無法收回的合約現金流量並不重大。

就計繳所得稅而言，所有已確認之商譽皆不可扣稅。

有關該收購的現金流量分析如下：

	'000 人民幣千元
S S , . 已付現金代價	72,000
SS S S . ' S . 減：已收購現金及現金等價物	(1 ,)
, . . S S . ' S . 投資活動包括的現金及現金等價物	
' S , ' , S 流出淨額	, 7

S , 1,14 ,000 ,
' S . 2 2,000 , S . . .
S S 0 . 201 .

自收購以來， 為本集團收入貢獻人民幣1,14 ,000元，並為於截至201 年 月 0日止六個月的綜合溢利貢獻人民幣2 2,000元。

, ' . S . . ' .
7, 44 ,2 ,000 02,4 ,000 S , ' .

倘該合併於期初進行，期內本集團收入及溢利將分別為人民幣7, 44 ,2 ,000元及人民幣 02,4 ,000元。

S . S . S S
S S . S
S S , S
S S, . S

本集團與 原擁有人訂立的購買協議的其中一部分訂明，部分代價被釐定為或然代價，其金額根據 的業績而定。本集團須向 原擁有人額外支付現金款項如下：

NOTES

5. BUSINESS COMBINATIONS (Continued)

2,000,000,

1 ,000,000

NOTES TO CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
ü] ¥ Ì Œ • W € ƒ •

. RELATED PARTY TRANSACTIONS AND BALANCES

. 關聯人士交易及結餘

(A) THE GROUP'S MATERIAL TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES DURING THE PERIOD

(A) 期內本集團與關聯人士之重大交易

		Six months ended 30 June 截至6月30日止六個月	
		016 RMB'000 人民幣千元	201 '000 人民幣千元
	於多間共同受一位董事控制的公司的交易：		
	銷售貨品	37	4 0
	來自保理服務之手續費收益及利息收益	,374	
	耗用公用事業	7 5	4 ,1
	租金開支	,146	2, 0
	採購材料	, 14	, 1
	採購設備	35,711	12, 2
	採購電子配件	13	
	授予商標	0	1 0
	於受一位董事控制的多間公司所提供的代理服務	1,7 4	
	向董事支付的租金開支	7	1 2
	合營企業提供的設計及維修服務	1 00	2, 00

. RELATED PARTY TRANSACTIONS AND BALANCES (Continued)

(A) THE GROUP'S MATERIAL TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES DURING THE PERIOD (Continued)

. 關聯人士交易及結餘(續)

(A) 期內本集團與關聯人士的重大交易(續)

附註：

( ) 向關聯公司銷售貨品乃以本集團向第三方客戶開出的價格及條件為參照進行。

( ) 提供保理服務乃根據本集團向第三方客戶提供之相關合約條款釐定。

( ) 公用事業乃按成本由關聯公司提供。

( ) 租金開支乃按雙方協定的條款計算。

( ) 材料乃按雙方協定的條款向關聯公司購買。

( ) 設備及電子配件乃經參考關聯公司向第三方客戶開出的價格及條件後照進行。

. RELATED PARTY TRANSACTIONS AND BALANCES (Continued)

. 關聯人士交易及結餘(續)

(B) BALANCES WITH RELATED PARTIES

(B) 與關聯人士的結餘

		30 June 6月30日 016 RMB'000 人民幣千元	1 12月 1日 201 '000 人民幣千元
於多間共同受一位董事控制的公司的結餘來自：			
購買設備所支付的按金	( )	4,400	1 ,00
採購設備	( )	7, 6	,0
購買電子配件所支付的按金	( )	5, 70	
購買電子配件	( )	3,51	
根據保理服務借出貸款	( )	–	,000

( ) 結餘計入本集團購買物業、廠房及設備所支付的按金。

( ) 結餘計入本集團的貿易應付款項及其他應付款項及應計費用。

( ) 結餘計入本集團的預付款、按金及其他應收款項。

( ) 結餘計入本集團的保理服務應收款項。

(C) COMPENSATION OF THE GROUP'S KEY MANAGEMENT PERSONNEL

(C) 本集團主要管理人員薪酬

	Six months ended 30 June 截至6月30日止六個月 016 RMB'000 人民幣千元	 201 '000 人民幣千元
短期僱員福利	4,15	,
退休後福利	194	1
	4,346	,107

9. FAIR VALUE MEASUREMENTS OF FINANCIAL INSTRUMENTS

(A) FAIR VALUE OF THE FINANCIAL INSTRUMENTS THAT ARE MEASURED AT FAIR VALUE

		30 June 6月30日 016 Fair value hierarchy 公允價值架構		
		Level 1 第一級 RMB'000 人民幣千元	Level 第二級 RMB'000 人民幣千元	Total 總計 RMB'000 人民幣千元
[illegible]	可供出售投資 上市股本投資	–	7 ,444	7 ,444

		0 12月 1日 201 公允價值架構 1 第一級 '000 人民幣千元	2 第二級 '000 人民幣千元	總計 '000 人民幣千元
[illegible]	可供出售投資 上市股本投資	4 ,2		4 ,2

[illegible] 4 ,2 ,000 [illegible] 1 201 [illegible] 1, 2 [illegible] [illegible] [illegible]

9. FAIR VALUE MEASUREMENTS OF FINANCIAL INSTRUMENTS (Continued)

(B) FAIR VALUE OF TH H

「 - 」	指	無規共聚聚丙烯
「 」	指	聚氯乙烯
「速動比率」	指	流動資產減存貨再除以流動負債的比率
「人民幣」	指	中國之法定貨幣－人民幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第 71章證券及期貨條例
「股份」	指	本公司資本中每股面值0.0 港元的股份
「股東」	指	本公司股份持有人
「國務院」	指	中國國務院
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「臺灣」	指	中華民國
「噸」	指	量度重量的單位，相等於1,000公斤
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美國之法定貨幣－美元
「西溪發展」	指	西溪發展有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之公司
「%」	指	百分比

* 本報告的英文或中文翻譯(如註明)僅供識別。

CORPORATE INFORMATION
公司資料

BOARD OF DIRECTORS

EXECUTIVE DIRECTORS

(Chairman)

(Chief executive)

NON-EXECUTIVE DIRECTOR

INDEPENDENT NON-EXECUTIVE DIRECTORS

AUDIT COMMITTEE

(Chairman)

REMUNERATION COMMITTEE

(Chairman)

NOMINATION COMMITTEE

(Chairman)

董事會

執行董事

黃聯禧先生*(主席)*

左滿倫先生*(行政總裁)*

左笑萍女士

賴志強先生

孔兆聰先生

陳國南先生

林少全博士

黃貴榮先生

羅建峰先生

非執行董事

林德緯先生

獨立非執行董事

馮培漳先生

王國豪先生

張文宇先生

蘭芳女士

陶志剛博士

審核委員會

馮培漳先生*(主席)*

王國豪先生

林德緯先生

張文宇先生

薪酬委員會

馮培漳先生*(主席)*

黃聯禧先生

左滿倫先生

王國豪先生

張文宇先生

提名委員會

黃聯禧先生*(主席)*

左滿倫先生

馮培漳先生

王國豪先生

蘭芳女士

CORPORATE INFORMATION (Continued)
公司資料(續)

公司秘書
關志偉先生

法定代表
左滿倫先生
關志偉先生

註冊辦事處
1-110

中國總部及主要營業地點
中國

FINANCIAL CALENDAR

2 . s 201

PRINCIPAL SHARE REGISTRAR

s
10

. s . s

, 1-1102

s s

BRANCH SHARE REGISTRAR

s s s s

s 1712 171 , 17

1 . 's s ,

INVESTOR RELATIONS

&

s 200 12, 20 , ,

. 's , , , ,

(2) 21 1

(2) 170 0

ss .

AUDITOR

s &

. s,

SOLICITOR

& s

PRINCIPAL BANKERS

( )

s .,

.,

s

(s)

s

s

.,

WEBSITE

// . ss .

財務日誌

中期業績公告：
201 年 月2 日

股份過戶登記總處

s
10

. s . s

, 1-1102

s s

股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔皇后大道東1 號
合和中心
17樓1712 171 室

投資者關係

奧美公關
香港皇后大道中 號
中環中心20樓200 至12室
電話：(2) 21 1
傳真：

ss . ó ÚEt‡F Š¬ p0

Forward-looking statements